

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2018-12-18 10:05

No. 685392

***INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.	1700591330
Nombre o razón social:	FRANCO NOBOA AIDA LUCIA
DATOS DEL PREDIO	
Numero de predio:	5606895
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	21601 05 001 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	426.00 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	426.00 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	50000.00 m2
Área gráfica:	2521.11 m2
Frete total:	523.92 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 5000.00 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	LA ARGELIA
Barrio/Sector:	PROTEC ARGELIA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	

***IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



CALLES

fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
--------	-------	-----------	------------	--------------

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN	PISOS	RETIROS
Zona: A1 (A602-50)	Altura: 8 m	Frontal: 5 m
Lote mínimo: 600 m2	Número de pisos: 2	Lateral: 3 m
Frete mínimo: 15 m		Posterior: 3 m
COS total: 100 %		Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 50 %		
Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano	
Uso de suelo: (ARU) Agrícola Residencial Urbano	Factibilidad de servicios básicos: SI	

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

OBSERVACIONES

- Previo a iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.
- CUALQUIER INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA DEBERA CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN NOTRAIZADA DEL 100% DE COPROPIETARIOS.
- SOLICITE REPLANTEO VIAL EN LA UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTA ADMINISTRACIÓN.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de predios y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2018.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IIRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

Veinte y cuatro ²⁴

250

- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Pila Caza Segundo David
Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

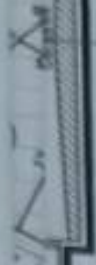


© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2018





15	300,08	300,08					19,20m con Lote N° 14 y 3,30m con Escalimata E12E	12,39m con Lote N° 13	12,39m con Lote N° 13
16	480,21	480,21				12,93m con Calle 51B	21,12m con Lote N° 18	41,25m con Lote N° 17	38,36m con Escalimata E11E y 13,87m con Lote N° 15
17	992,69	415,46	546,43			16,77m con Calle 51B	21,17m con Lote N° 19	48,47m con Calle E12F Ollahuay y 7,52 m en LD con Calle E12F Ollahuay	15,44m con Lote de la Sra. Ortega Merino Isabel María y 41,25m con Lote N° 16
18	257,42	83,30	174,12			21,17m con Lote N° 17	21,91m con Lote N° 19	11,87m con Calle E12F Ollahuay	17,80m con Lote de la Sra. Ortega Merino Isabel María
19	377,30	96,76	275,18	5,16		21,91m con Lote No. 18	24,01m con Propiedad Particular	22,29m con Calle E12F Ollahuay	11,74m con Lote de la Sra. Ortega Merino Isabel María
20	154,17	63,48	90,69			16,87m con Lote N° 21	1,42m intersección entre la Calle 51B y Calle E12F Ollahuay	17,54m con Calle E12F Ollahuay	28,29m con Calle 51B
21	479,11	363,46	65,65			34,43m con Lote N° 22	16,87m con Lote N° 20	17,78m con Calle E12F Ollahuay	28,95m con Calle 51B
22	675,55	672,07	3,48			30,46m con Lote de la Sr. Medina Milas Segunda Virginia	34,43m con Lote N° 21	22,77m con Calle E12F Ollahuay	18,04 m con Área verde 1 y 2,32 m con franja de protección por red de agua potable (Área municipal)
23	507,63	158,00	21,26		310,22	28,67m en LD con Área de quebrada abierta (Área municipal)	9,54m con Lote N° 24; 8,28m con Lote N° 25 y 9,38m con Lote N° 26	11,98m con franja de protección por borde superior de quebrada (Área municipal 4)	27,33m con Pasaje E12G
24	358,27	214,09	124,18			9,54m con Lote N° 23	13,04m con Pasaje 517D	29,90m con Lote N° 25	En 30,00m con Pasaje E12G
25	315,68	314,02	0,69	0,13		9,09m con Lote N° 23	11,48m con Pasaje 517D	29,47m con Lote N° 26	29,60m con Lote N° 24
26	108,52	13,40	294,21	0,91		9,38m con Lote N° 23	11,79m con Pasaje 517D	1,70 m con franja de protección por borde superior de quebrada (Área municipal 4); 6,90 m con franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 6); 14,41 m en LD con Área verde 5; 6,58 m franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 7) y 0,11 m con franja de protección por red de alcantarillado (Área municipal 5)	28,47m con Lote N° 25
27	296,14	106,88	189,25	0,09		13,22m con Pasaje 517D	15,78m con Propiedad Municipal	30,58m con franja de protección por red de alcantarillado (Área municipal 5)	30,62m con Lote N° 28
28	269,75	266,64	45,05	0,96		12,46m con Pasaje 517D	13,85m con Propiedad Municipal	20,62m con Lote N° 27	20,65m con Lote N° 29
29	323,76	278,15				12,86m con Pasaje 517D	13,38m con Propiedad Municipal	20,63m con Lote N° 28	26,08m con Pasaje E12G
AREA TOTAL	12218,94	8287,34	2236,46	37,64	310,22				



1005.8.21 cm x 3.48 m

CORTE CALLE S18B

ESCALA 1:25

Nº	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNID.	P. UNIT.
11	En 12.10m con Calle S18	447.70	m2	2700.00
12	En 12.13m con Calle S18	452.35	m2	2700.00
13	En 11.18m con Calle S18	466.64	m2	2700.00
14	En 11.05m con Calle S18	480.17	m2	2700.00
15	En 10.20m con Calle S18	300.08	m2	2700.00
16	En 12.03m con Calle S18	480.21	m2	2700.00
17	En 16.77m con Calle S18	492.08	m2	2700.00
18	En 21.17m con Calle S18	377.42	m2	2700.00
19	En 21.91m con Calle S18	377.80	m2	2700.00
20	En 16.87m con Calle S18	354.17	m2	2700.00
21	En 34.48m con Calle S18	429.11	m2	2700.00
22	En 30.46m con Calle S18	475.25	m2	2700.00
23	En 24.58m con Calle S18	275.83	m2	2700.00
24	En 43.49m con Calle S18	478.42	m2	2700.00
25	En 23.96m con Calle S18	548.27	m2	2700.00
26	En 28.22m con Calle S18	260.10	m2	2700.00
27	En 22.27m con Calle S18	255.77	m2	2700.00
28	En 11.13m con Área Municipal 1	158.76	m2	2700.00
29	En 38.33m con Área Municipal 2	303.85	m2	2700.00
30	En 9.54m con Calle S18	338.27	m2	2700.00
31	En 8.93m con Calle S18	314.61	m2	2700.00
32	En 9.38m con Calle S18	260.77	m2	2700.00
33	En 13.22m con Pasaje S170	296.14	m2	2700.00
34	En 12.46m con Pasaje S170	268.79	m2	2700.00
35	En 12.86m con Pasaje S170	323.76	m2	2700.00
36	En 25.81m con Calle S18B	1564.72	m2	2700.00
37	En 10.28m con Calle S18B	276.26	m2	2700.00
38	En 10.31m con Calle S18B	247.24	m2	2700.00
39	En 18.85m con Calle S18B	483.06	m2	2700.00
AREA TOTAL		15863.82		

veinte y dos

DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT.
IMPRESA MANUAL DEL TERRENO	m2	2700.00	1.00
REPARADO Y REVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO	m2	1.00	260.00
RENOVACION Y DEBALADO DE TERRENO	m2	300.00	8.70
Substrato con grava 20-25 mm EQUIPO: Camión Cisterna, Motoniveladora y Nivelador	m2	660.00	24.00
RENOVACION DE ZANJAS A 60 CM DE FONDO EQUIPO: BARRILLO, BARRILLO, BARRILLO, BARRILLO, BARRILLO	m	670.00	28.00
ACERAS CON HORMIGÓN SIMPLE Fx 100x100	m2	1004.00	24.00
ADOSADO DE CERAMICO Fx 300x300 mm con EQUIPO: Compactadora	m2	788.00	42.00
ALONTOBOLLADO TUBERIA PVC HORIZONTAL 200 mm	m	200.00	16.00
POLO DE REVISION H.3. ENCAJADO, BARRILLO, CONTRACAPOTE Y PASEO, INCLUIR TAPA H.F.	u	8.00	97.00
Energia Electrica	grasa	1.00	2000.00
Agua Potable	grasa	1.00	1000.00
Criterio de selección según estado específico			
TOTAL DOLARES:			