

Quilino

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS
“MIRAVALLE CAMINO DE LOS INCAS 2 Y 3
ETAPA”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 13

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS "MIRAVALLE CAMINO DE LOS INCAS 2 Y 3 ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA ARGELIA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO- PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 13

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	38 Años	CONSOLIDACIÓN:	48,48%
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	42 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	264 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	66	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	AG(AZ5002-1.5) / A1(A602-50) / A31(PQ)
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:		LOTE MÍNIMO:	D1(D202-80) / A3(AZ502-10) / AG(AZ5002-1.5) / A31 (PQ) 200 m2 / 2.500 m2 / 25.000 m2
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		USO PRINCIPAL:	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Asilada (RU1) Residencial urbano 1 / (RR2) Residencial rural 2 / (RN/PS) Recursos Naturales/ Producción Sostenible/ (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		INFORMES DE RIESGOS:	(SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano <ul style="list-style-type: none"> • Nº 104-AT-DMGR-2017 de fecha 16 de julio de 2017: De acuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos expuestas se manifiesta que presenta un Riesgo Muy Alto frente a movimientos de remoción en masa. • Oficio Nº GAUDMQR-SGSG-DMGR-2020-1365-OF de fecha 05 de agosto de 2020 menciona que el AHHYC "Miravalle Caminos del Inca 2 y 3" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Bajo Moderado para los lotes 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 23, 26, 27, 28, 30, 33, 34, 36, 39, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64; un Riesgo Moderado Mitigable para los lotes 2, 17, 20, 21, 22, 24, 32 y un Riesgo Alto Mitigable para los lotes 25, 29, 31, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43.



ÁREA ÚTIL DE LOTES:	30.127,28	m2	54,27%
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	3.614,66	m2	6,51%
ÁREAS VERDES:	5.181,46	m2	9,33%
FRANJAS DE PROTECCIÓN (ÁREAS MUNICIPALES):	2.862,98	m2	5,16%
FRANJA DE PROTECCIÓN POR REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA EPMAFS EN LOTES:	240,01	m2	0,43%
FRANJA DE PROTECCIÓN POR BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA EN LOTES:	7.375,68	m2	13,29%
FRANJA DE PROTECCIÓN POR RED DE ALTA TENSION EN LOTES:	4.653,26	m2	8,38%
FRANJA DE PROTECCIÓN POR BORDE SUPERIOR DE TALUD EN LOTES:	1.455,96	m2	2,62%
ÁREA BRUTA TOTAL:	55.511,29	m2	100,00 %
			DERECHOS Y ACCIONES
			UERB-AZEA

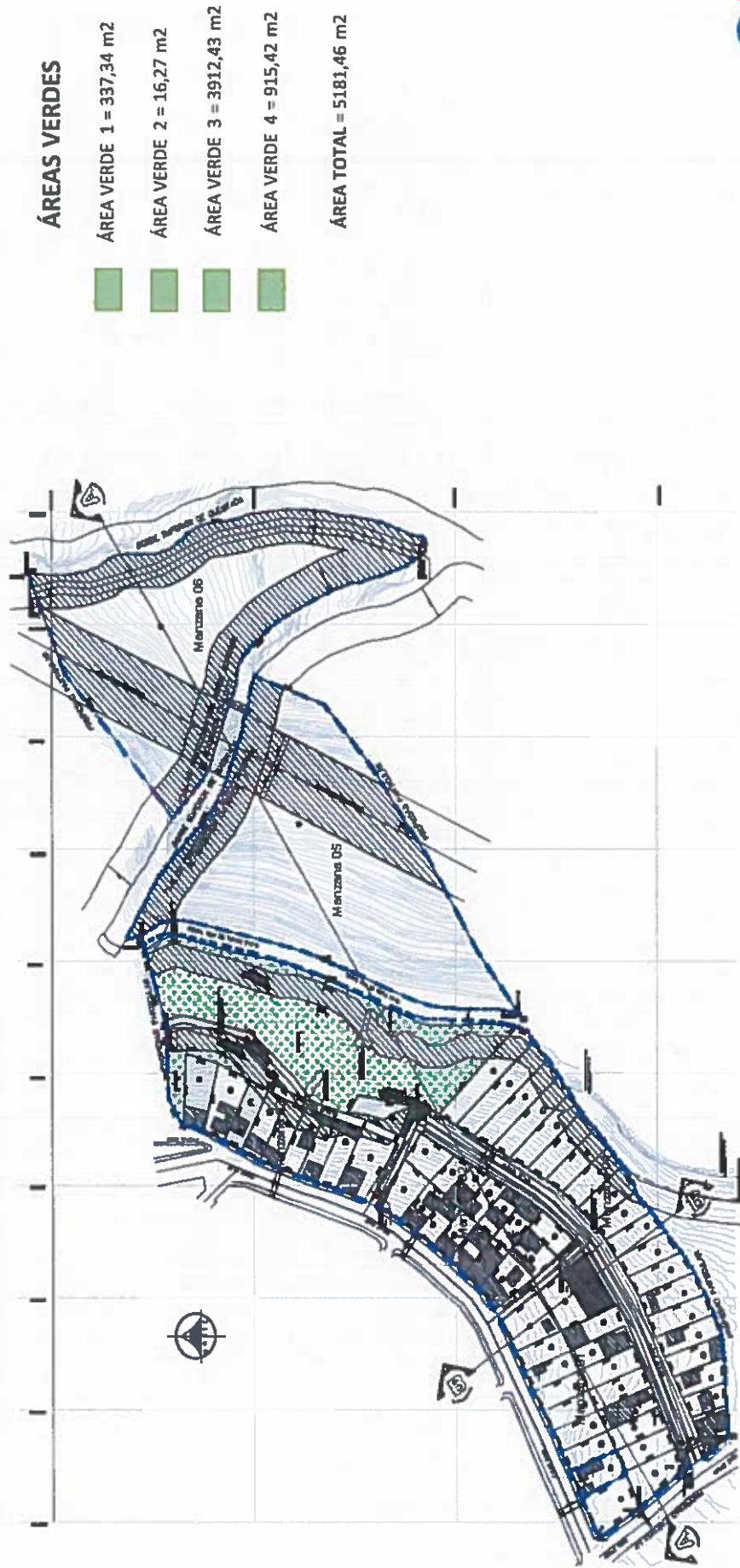
Obras de Infraestructura Ejecutadas:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	70 %	Calzada	0,00%
Alcantarillado	70 %	Aceras	0,00%
Energía Eléctrica	0,00 %	Bordillos	0,00%



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS "MIRAVALLE CAMINO DE LOS INCAS 2 Y 3 ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA ARGELIA

ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO

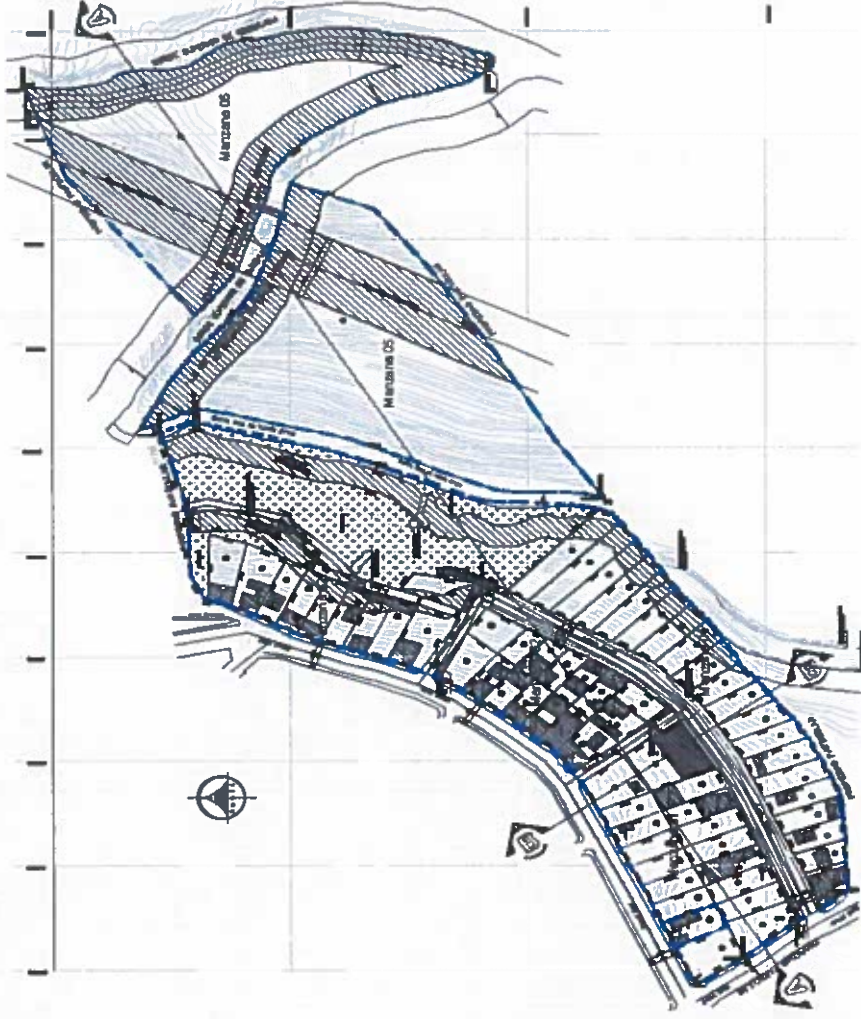


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS "MIRAVALLE CAMINO DE LOS INCAS 2 Y 3 ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA ARGELIA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	5606893		
Clave Catastral:	21701 06 001		
REGULACIÓN SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A6(A25002-1.5) / A1(A602-50) / A31(PQ)		
Lote mínimo:	25.000 m ² / 600 m ²		
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(ARU) Agrícola Residencial Urbano / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural		
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D1(D202-80) / A3(A2502-10) A6(A25002-1.5) / A31 (PQ)
	SI	Lote mínimo:	200 m ² / 2.500 m ² / 25.000 m ²
		Forma de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada
		Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial urbano 1 / (RR2) Residencial rural 2 / (RN/PS) Recursos Naturales/ Producción Sostenible/ (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural





**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS "MIRAVALLE CAMINO DE LOS INCAS 2 Y 3 ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA ARGELIA

PLANO DEL ASENTAMIENTO

SIMBOLOGIA

-  MACROLOTE
-  VIAS Y PASAJES
-  ÁREAS VERDES
-  FRANJA POR RED DE ALTA TENSIÓN
-  FRANJA POR B.S. QUEBRADA
-  FRANJA POR B.S. TALUD
-  FRANJA POR RED DE EPMAPS

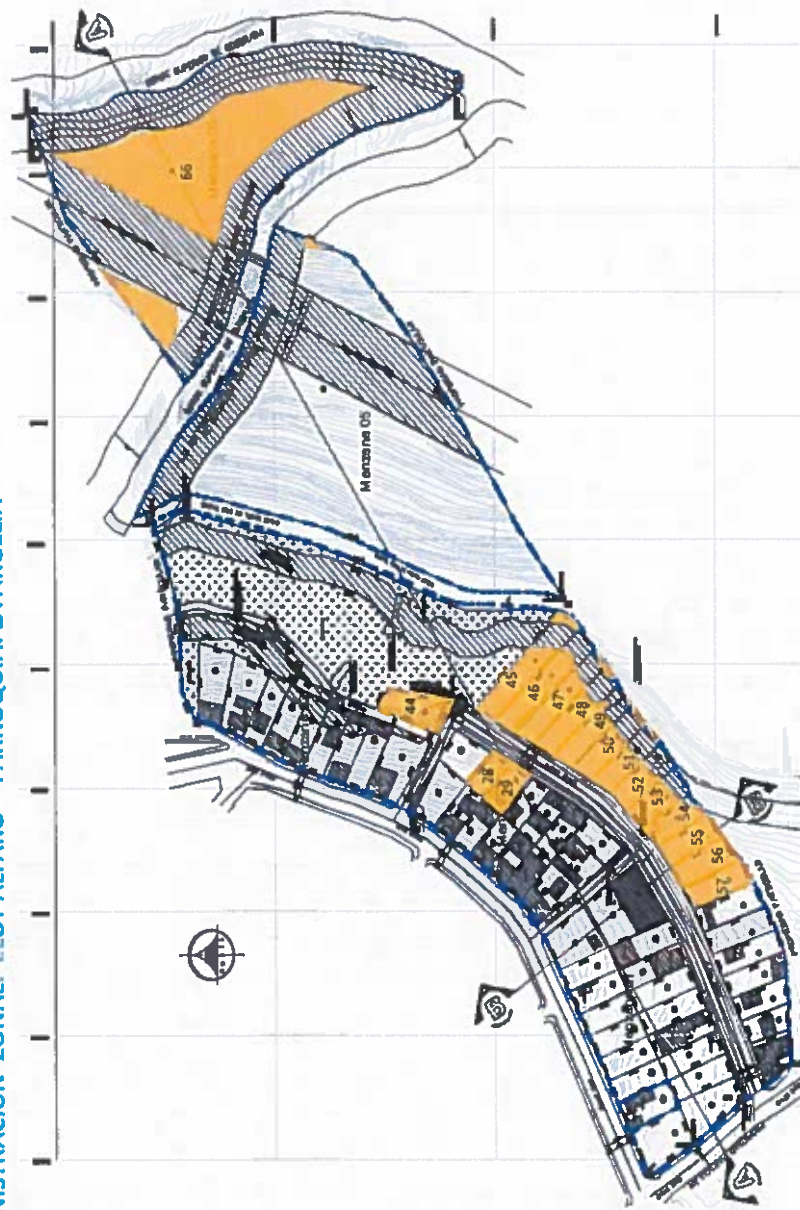


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS "MIRAVALLE CAMINO DE LOS INCAS 2 Y 3 ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA ARGELIA

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	AREA	LOTE	AREA
1	446,27	33	232,55
2	305,68	34	274,76
3	244,98	35	501,35
4	242,52	36	295,85
5	240,39	37	295,83
6	241,15	38	297,19
7	240,68	39	297,63
8	239,98	40	299,99
9	410,24	41	300,17
10	333,5	42	433,05
11	376,3	43	412,84
12	294,1	44	370,43
13	291,09	45	553,94
14	289,15	46	524,93
15	287,00	47	436,6
16	285,64	48	408,61
17	283,71	49	383,24
18	281,00	50	348,74
19	392,75	51	323,75
20	322,43	52	315,16
21	214,23	53	308,97
22	216,19	54	270,55
23	215,07	55	284,9
24	218,25	56	298,48
25	221,27	57	303,51
26	351,30	58	314,13
27	271,94	59	303,17
28	174,51	60	305,57
29	193,18	61	284,65
30	208,82	62	253,82
31	226,31	63	207,02
32	245,23	64	254,66
		65	12874,64
		66	11476,65







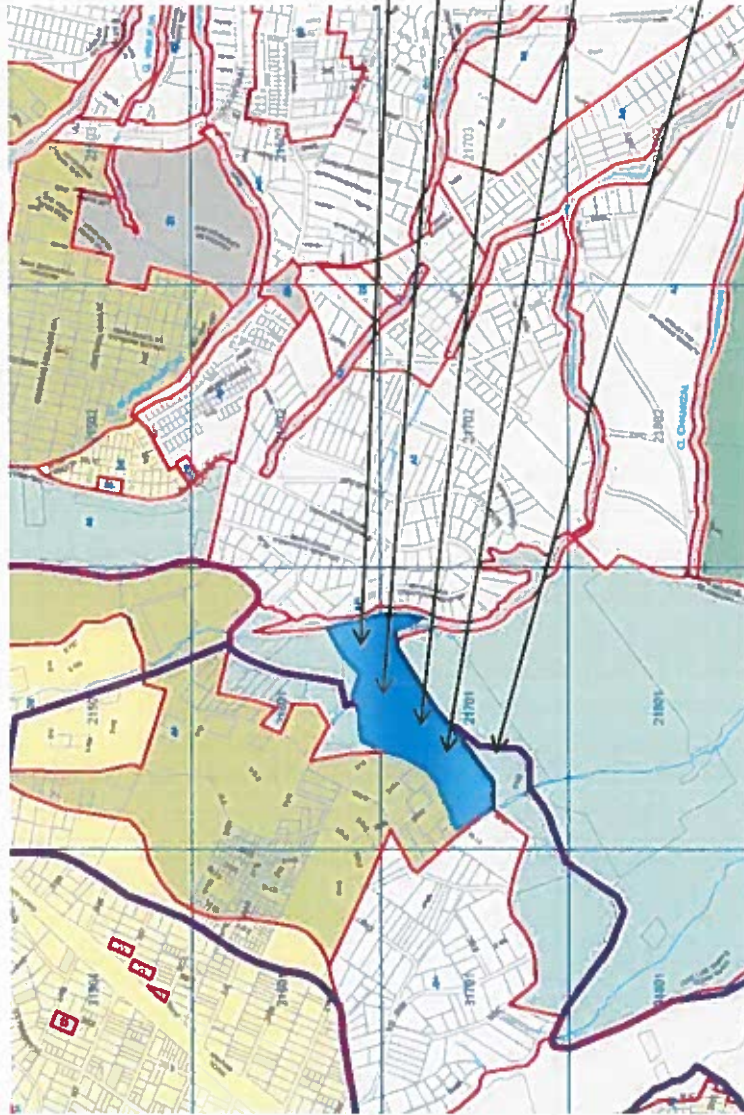
LEYENDA	LOTES POR EXCEPCIÓN
18	

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS "MIRAVALLE CAMINO DE LOS INCAS 2 Y 3 ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA ARGELIA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT

-  Residencial Urbano 1
-  Residencial Rural 2
-  (RN/PS) Recursos Naturales/ Producción Sostenible
-  (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural



(RU1) Residencial Urbano 1

(RR2) Residencial Rural 2

(RN/PS) Recursos Naturales /Producción Sostenible

(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural

**AHHYC COMITÉ PRO-MEJORAS
"MIRAVALLE CAMINO DE LOS
INCAS 2 Y 3 ETAPA"**



944
novecientos
cuarenta y
cuatro