

N.º de Predio:	5606893							
Clave Catastral:	21701 06 001							
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	A6(A25002-1.5) / A1(A602-50) / A31(PQ)							
Lote mínimo:	25.000 m2 / 600 m2							
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARU) Agrícola Residencial Urbano / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural							
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:		D1(D202-80) / A3(A2502-10) A6(A25002-1.5) / A31 (PQ)				
	SI	Lote mínimo:		200 m2 / 2.500 m2/ 25.000 m2				
		Forma de Ocupación:		(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada				
		Uso principal del suelo:		(RU1) Residencial urbano 1 / (RR2) Residencial rural 2 / (RN/PS) Recursos Naturales/ Producción Sostenible/ (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural				
Cambio de Clasificación de Suelo	NO	Clasificación del suelo:		(SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano				
Número de lotes	66							
Consolidación:	48.48%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.0%	Aceras	0.0%	Bordillos	0.0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	70%	Alcantarillado	70%	Energía eléctrica	0.0%
Anchos de vías y Pasajes	Calle Tampu de 12,00 m			Pasaje Pakay		de 6,00 m		
				Pasaje Hanansaya		de 6,00 m		
				Pasaje Tampu		de 4,00 m		
Área Útil de Lotes:	30.127,28		m <sup>2</sup>	54,27%				
Área de Vías y Pasajes:	3.614,66		m <sup>2</sup>	6,51%				
Áreas Verdes:	5.181,46		m <sup>2</sup>	9,33%				
Franjas de protección	2.862,98		m <sup>2</sup>	5,16%				

(Áreas Municipales):			
Franja de protección por redes de agua potable y alcantarillado de la EPMAPS en lotes:	240,01	m <sup>2</sup>	0,43%
Franja de protección por borde superior de quebrada en lotes:	7.375,68	m <sup>2</sup>	13,29%
Franja de protección por red de alta tensión en lotes:	4.653,26	m <sup>2</sup>	8,38%
Franja de protección por borde superior de talud en lotes:	1.455,96	m <sup>2</sup>	2,62%
Área bruta del terreno (Área Total):	55.511,29	m <sup>2</sup>	100,00%

Área Verde en relación al área útil de lotes:	5.181,46	m <sup>2</sup>	17,19%
---	----------	----------------	--------

Áreas Verdes					
Área Verde 1		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 337,34 m <sup>2</sup>
	Norte:	Propiedad Particular	34,03 m	34,03 m	
	Sur:	Lote 42 Lote 43	15,29 m 48,11 m	63,40 m	
	Este:	Franja de protección por borde de talud (Área Municipal 1)	43,69 m	43,69 m	

	Oeste:	Pasaje E12G	1,08 m	1,08 m	
--	--------	-------------	--------	--------	--

Áreas Verdes					
Área Verde 2		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 16,27 m <sup>2</sup>
	Norte:	Franja de protección por borde de talud (Área Municipal 1)	16,48 m	16,48 m	
	Sur:	Franja de protección por red de alcantarillado (Área Municipal 2)	3,12 m	3,12 m	
	Este:	Franja de protección por red de alcantarillado (Área Municipal 2)	17,82 m	17,82 m	
	Oeste:	Pasaje Tampu	4,42 m	4,42 m	

Áreas Verdes					
Área Verde 3		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 3.912,43 m <sup>2</sup>
	Norte:	Propiedad particular	20,78 m	20,78 m	
	Sur:	Lote 45	34,93 m	34,93 m	
	Este:	Franja de protección por borde de talud (Área Municipal 4)	170,73 m	170,73 m	
	Oeste:	Franja de protección por red de alcantarillado (Área municipal 2) Pasaje Tampu Lote 44 Franja de protección por red de agua potable (Área Municipal 3) Calle Tampu	87,02 m 17,79 m 42,00 m 16,54 m 1,56 m	164,91 m	

Áreas Verdes					
Área Verde 4		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 915,42 m <sup>2</sup>
	Norte:	Propiedad particular	2,24 m	2,24 m	
	Este:	Calle Canal de Pita Tambo	192,30 m	192,30 m	

	<b>Oeste:</b>	Franja de protección por borde de talud (Área Municipal 4)	197,70 m	197,70 m	
--	---------------	--	----------	----------	--

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por borde de talud (Área Municipal 1)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 570,60 m <sup>2</sup>
	<b>Norte:</b>	Propiedad Particular	10,00 m	10,00 m	
	<b>Sur:</b>	Pasaje Tampu	8,75 m	8,75 m	
	<b>Este:</b>	Área verde 2 Franja de protección por red de alcantarillado (Área municipal 2)	16,48 m 50,49 m	67,42 m	
	<b>Oeste:</b>	Lote 41 Lote 42 Área Verde 1	10,00 m 2,69 m 43,69 m	56,38 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por red de alcantarillado (Área Municipal 2)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 365,34 m <sup>2</sup>
	<b>Norte:</b>	Propiedad Particular	3,78 m	3,78 m	
	<b>Sur:</b>	Pasaje Tampu	12,58 m	12,58 m	
	<b>Este:</b>	Área verde 3	87,02 m	87,02 m	
	<b>Oeste:</b>	Área verde 2 Franja de protección por borde de talud (Área Municipal 1)	20,69 m 50,94 m	71,63 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por red de agua potable (Área Municipal 3)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 20,73 m <sup>2</sup>
	<b>Norte:</b>	Área verde 3	3,74 m	3,74 m	
	<b>Sur:</b>	Intersección entre Área verde 3 y Calle Tampu	0,00 m	0,00 m	
	<b>Este:</b>	Área verde 3	12,80 m	12,80 m	
	<b>Oeste:</b>	Lote 44 Calle Tampu	5,40 m 7,42 m	12,82 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por borde de talud (Área Municipal 4)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
	Norte:	Propiedad particular	10,01 m	10,01 m	1.906,31 m <sup>2</sup>
	Sur:	Lote 45	13,85 m	13,85 m	
	Este:	Área verde 4	197,70 m	197,70 m	
	Oeste:	Área verde 3	170,73 m	170,73 m	