

ÁREA VERDE					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
ÁREA VERDE	Norte:	Área Municipal	-	Ld=55.84 m	604.07 m ²
	Sur:	Pasaje N2B	-	51.02 m	
	Este:	Lote 12	-	24.11 m	
	Oeste:	Punto de Intersección	-	0.00 m	

ÁREA MUNICIPAL					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
ÁREA MUNICIPAL	Norte:	Quebrada Papatena	-	Ld=78.16 m	808.13 m ²
	Sur:	Área Verde Lote 12	Ld= 55.84 m Ld= 18.15 m	73.99 m	
	Este:	Propiedad Particular	-	10.36 m	
	Oeste:	Propiedad Particular	-	10.00 m	

- 219 -
Doseientos Diecinueve

Nº de Predio:	105008							
Clave Catastral:	4600201003							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A2 (A1002-35) / A31 (PQ)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural					
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	24	NOTA:						
Consolidación:	45.83 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías):	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
			Agua Potable	0%	Alcantarillado	50%	Energía eléctrica	0%
Anchos de vías y Pasajes:	Pasaje N2A	5.90 m – 6.28 m (Variable)						
	Pasaje Oe6	5.99 m – 6.02 m (Variable)						
	Pasaje N2B	5.53 m – 6.14 m (Variable)						
	Pasaje Oe6B	5.37 m – 5.48 m (Variable)						
	Pasaje Peatonal S/N	2.00 m – 2.73 m (Variable)						
Área Útil de Lotes	6714,89	m ² .	65,07%					
Área de Vías Y Pasajes	2193,08	m ² .	21,25%					
Área Verde	604,07	m ² .	5,85%					
Área Municipal	808,13	m ² .	7,83 %					
Área Bruta Del Terreno (Área Total):	10.320,17	m ² .	100%					
Área Verde en relación al Área útil de Lotes:	604,07	m ² .	8.99%					

- 220 -
 Descritos
 Veinte

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.