



## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	3522876 REF							
Clave Catastral:	14517 10 001 REF							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D3(D203-80)							
Lote mínimo:	200 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	-----					
	NO	Lote mínimo:	-----					
		Formas de Ocupación:	-----					
		Uso principal del suelo:	-----					
Cambio de Clasificación:	NO	Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	29	Años de asentamiento:		16 AÑOS				
Consolidación:	89,66%	Obras Civiles Ejecutadas:	Calzadas	100%	Aceras	100%	Bordillos	100%
		Obras de Infraestructura:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Electricidad	100%
Anchos de vías y Pasajes	Calle E12 Nairobi 10,00 m.							
Área Útil de Lotes	5.354,63	m2.	65,42%					
Área de quebrada rellena en lotes (6 y 25):	112,35	m2.	1,37 %					
Área verde y equipamiento comunal:	320,12	m2.	3,91 %					
Área de vías y pasajes:	2.294,89	m2.	28,04 %					
Área Municipal Área de Quebrada Rellena:	70,12	m2.	0,86 %					
Área de afectación vial:	32,77	m2.	0,40 %					
Área bruta del terreno (Área	8.184,88	m2.	100.00 %					