

1674

trecientos setenta y cuatro



## ANEXO 1

### CUADRO DE ESPECIFICACIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DEL FRACCIONAMIENTO, CON SU IDENTIFICACIÓN

373 trescientos setenta y  
Hes

CUADRO DE LINDEROS BARRIO PALMERAS II ETAPA

| LOTE | ÁREA BRUTA (m2) | ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (m2) | ÁREA ÚTIL, (m2) | NORTE  | SUR  | ESTE  | OESTE   |
|------|-----------------|--|-----------------|--|--|---|---|
| 1    | 1.870,10        |  | 1870,10         | 63.54 m con Lote N°2   | 0 Punto de intersección entre Lote N° 1 y propiedad particular | LD = 84.76m con calle Cesar Chiriboga           | LD=87.64 m con propiedad particular             |
| 2    | 2.068,52        |  | 2068,52         | LD= 97.30m con calle E21 y 0.19m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1 | 63.54m con Lote N°1  | LD = 36.22 con calle Cesar Chiriboga            | 25.52 con propiedad particular                  |
| 3    | 1.636,51        |  | 1636,51         | 34.58 m con Lote 9, 1.41 con Lote N° 8                                   | LD= 37.08 m con calle E21                                      | 45.90 m con Lote N°4                            | 42.01 con Área Verde y Equipamiento Comunal 1   |
| 4    | 1.651,85        |  | 1651,85         | 33.17 m con Lote 8, 2.81m con Lote N°7                                   | 35.99 con calle E21  | 45.90 m con Lote N°5                            | 45.90 m con Lote N°3                            |
| 5    | 1.651,85        |  | 1651,85         | 31.77 m con Lote N° 7, 18.83 m con Lote N°6                              | 20.78 m con calle E21  | LD = 54.75 m con calle Cesar Chiriboga          | 45.90 m con Lote N°4                            |
| 6    | 1.635,65        |  | 1635,65         | 48.97 m con calle E2M  | 18.83 m con Lote N°5   | LD = 56.52 m con calle Cesar Chiriboga          | 47.77 m con Lote N° 7                           |
| 7    | 1.651,85        |  | 1651,85         | 34.58 m con calle E2M  | 31.77 m con Lote N°5, 2.81 m con Lote N°4                      | 47.77 m con Lote N°6                            | 47.77 m con Lote N°8                            |
| 8    | 1.651,85        |  | 1651,85         | 34.58 con calle E2M  | 33.17 m con Lote N°4, 1.41 con Lote N° 3                       | 47.77 m con Lote N°7                            | 47.77 m con Lote N°9                            |
| 9    | 1.651,30        |  | 1651,30         | LD = 34.70 con calle E2M   | 34.58 m con Lote N°3   | 47.77 m con Lote N°8                            | 47.09 m con Área Verde Equipamiento Comunal 1   |
| 10   | 1.620,39        |  | 1620,39         | 28.24 m con Lote N° 21 y 6.58 con Lote N° 20                             | LD = 35.95 con calle E2M                                       | 46.93 m con Lote N° 11                          | 42.96 m con Área Verde Equipamiento Comunal 2   |
| 11   | 1.088,12        |  | 1088,12         | 22.88 m con Lote N° 20   | 22.86 con calle E2M  | 48.14 m con Lote N° 12                          | 46.93 m con Lote N° 10                          |
| 12   | 1.087,93        |  | 1087,93         | 19.90 m con Lote N° 19 y 2.47 m con Lote N° 20                           | 22.36 con calle E2M  | 49.17 m con Lote N° 13                          | 48.14 m con Lote N° 11                          |
| 13   | 1.610,67        |  | 1610,67         | 9.30 m con Lote N° 19 y 23.00 m con Área verde y Equipamiento Comunal 3  | 32.27 con calle E2M  | 28.97 m con Lote N° 14 y 21.68 m con Lote N° 15 | 49.17 m con Lote N° 12                          |
| 14   | 1.620,33        |  | 1620,33         | 63.10 m con Lote N° 15   | 48.90 m con calle E2M  | 32.26 m con calle Cesar Chiriboga               | 28.97 m con Lote N° 13                          |
| 15   | 1.610,42        |  | 1610,42         | 66.67 m con Lote N° 16 y 6.11m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3   | 63.10 m con Lote N° 14   | LD = 27.47 m con calle Cesar Chiriboga          | 21.68 m con Lote N° 13                          |
| 16   | 1.477,63        |  | 1477,63         | 74.07 m con Lote N° 17   | 66.67 m con Lote N° 15   | LD = 21.78m con calle Cesar Chiriboga           | 21.04 m con Área verde y Equipamiento Comunal 3 |
| 17   | 1.469,31        |  | 1469,31         | 78.06 m con Lote N° 18   | 74.07 m con Lote N° 16   | 20.70 m con calle Cesar Chiriboga               | 18.22 m con Área verde y Equipamiento Comunal 3 |
| 18   | 1.550,90        |  | 1550,90         | 82.10 m con calle de Los Nisperos  | 78.06 m con Lote N° 17   | 22.20 m con calle Cesar Chiriboga               | 16.83 m con Área verde y Equipamiento Comunal 3 |
| 19   | 1.494,41        |  | 1494,41         | 29.04 m con calle de Los Nisperos  | 9.30 m con Lote N° 13 y 19.90 m con Lote N° 12                 | 53.02 m con Área verde y Equipamiento Comunal 3 | 49.90 m con Lote N° 20                          |
| 20   | 1.514,62        |  | 1514,62         | 29.43 m con calle Los Nisperos   | 6.58 m con Lote N° 10 y 22.88 m con Lote N° 11                 | 49.90 m con Lote N° 19                          | LD = 46.66 m con Lote N° 21                     |
| 21   | 1.446,51        | 244,82                                   | 1201,69         | 28,53m con calle Los Nisperos  | 20,12 m con Área Verde Equipamiento                            | LD = 46.66 m con Lote N° 20                     | LD = 49,09 m con Área Municipal 1               |

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965

372 trescientos setenta y dos



|              |                  |               |                  |   | Comunal 2, 28 24m con Lote N°10                     |   |   |
|--------------|------------------|---------------|------------------|---|---|---|---|
| 22           | 1.336,36         | 300,13        | 1036,23          | 16.60m con propiedad particular                     | 30.21m con calle Los Nisperos                       | 52.98 m con Lote N° 23  | LD = 59.96 m con Área Municipal 2             |
| 23           | 1.438,13         |               | 1438,13          | 28.13 m con propiedad particular                    | 28.16 m con calle de los Nisperos                   | 52.87 m con Lote N° 24  | 52.98 m con Lote N° 22                        |
| 24           | 1.317,96         |               | 1317,96          | 25.84 m con propiedad particular                    | 25.85 m con calle de los Nisperos                   | 52.83 m con Área Verde Equipamiento Comunal 4                       | 52.87 m con Lote N° 23                        |
| 25           | 1.324,50         |               | 1324,50          | 25.94 m con propiedad particular                    | 26.00 m con calle de los Nisperos                   | 52.66 m con Lote N° 26  | 52.89 m con Área Verde Equipamiento Comunal 4 |
| 26           | 1.439,86         |               | 1439,86          | 28.40 m con propiedad particular                    | 28.48 m con calle de los Nisperos                   | 52.37 m con Lote N° 27  | 52.66 m con Lote N° 25                        |
| 27           | 1.510,09         |               | 1510,09          | 30.17 m con propiedad particular                    | 30.12 m con calle de los Nisperos                   | LD = 52.13 m con calle Cesar Chiriboga                              | 52.37 m con Lote N° 26                        |
| 28           | 1.321,00         |               | 1321,00          | 24.72 m con Lote N° 30 y 38.11 m con Lote N° 29     | 60.55 m con Propiedad Particular                    | 27.53 m con calle Cesar Chiriboga                                   | 16.06 m con Lote N° 30                        |
| 29           | 887,24           |               | 887,24           | 40.51 m con calle S3C                               | 38.11 m con Lote N° 28                              | 27.95 m con calle Cesar Chiriboga                                   | 20.98 m con Lote N° 30                        |
| 30           | 935,71           |               | 935,71           | 44.50 m con calle S3C                               | 16.67 m con Propiedad Particular                    | 16.08 m con Lote N° 28, 24,72m con Lote N° 28, 20.98 con Lote N° 29 | 26.21 m con Lote N° 31                        |
| 31           | 621,59           |               | 621,59           | LD = 27.95 m con calle S3C                          | 24.97 m con Propiedad Particular                    | 26.21 m con Lote N° 30  | 23.22 m con Lote N° 32                        |
| 32           | 1.006,82         |               | 1006,82          | 45.44 m con calle S3C                               | 45.40 m con Propiedad Particular                    | 23.22 m con Lote N° 31  | 20.82 m con Lote N° 33                        |
| 33           | 627,82           |               | 627,82           | 32.53 m con calle S3C                               | 30.90m con Propiedad Particular                     | 20.82 m con Lote N° 32  | 18.93 m con Area Verde Equipamiento Comunal 5 |
| 34           | 978,58           |               | 978,58           | 50.05 m con Lote N° 43 y 8.55 m con Lote N° 42      | 58.19 m con calle S3C                               | 17.12 m con Lote N° 35  | 16.44 m con Area Verde Equipamiento Comunal 5 |
| 35           | 978,57           |               | 978,57           | LD = 41.72 m con Lote N° 42 y 8.92 m con Lote N° 41 | LD = 52.23 m con calle S3C                          | 26.04 m con Lote N° 36  | 17.12 m con Lote N° 34                        |
| 36           | 978,56           |               | 978,56           | 25.56 m con Lote N° 41 y 8.33 m con Lote N° 40      | 31.57 m con calle S3C                               | 36.14 m con Lote N° 37  | 26.04 m con Lote N° 35                        |
| 37           | 978,64           |               | 978,64           | 5.69 m con Lote N° 39 y 19.27 m con Lote N° 40      | 25.77 m con calle S3C                               | 43.45 m con Lote N° 38  | 36.14 m con Lote N° 36                        |
| 38           | 1.307,29         |               | 1307,29          | 26.13 m con Lote N° 39                              | 22.28 m con calle S3C                               | LD = 53.73 m con calle Cesar Chiriboga                              | 43.45 m con Lote N° 37                        |
| 39           | 1.060,79         |               | 1060,79          | 18.41 m con calle S3B                               | 5.69 m con Lote N° 37 y 26.13 m con Lote N° 38      | 46.86m con calle Cesar Chiriboga                                    | 40.26 m con Lote N° 40                        |
| 40           | 1.018,65         |               | 1018,65          | 28.32 m con calle S3B                               | 8.33 m con Lote N° 36 y 19.27 m con Lote N° 37      | 40.26 m con Lote N° 39  | 33.56 m con Lote N° 41                        |
| 41           | 1.018,65         |               | 1018,65          | LD = 35.17 m con calle S3B                          | 8.92 m con Lote N° 35 y 25.56 m con Lote N° 36      | 33.56 m con Lote N° 40  | 26.68m con Lote N° 42                         |
| 42           | 1.018,65         |               | 1018,65          | LD = 34.85 m con calle S3B                          | 8.55 m con Lote N° 34 y LD = 41.72 m con Lote N° 35 | 26.68 m con Lote N° 41  | 21.51 m con Lote N° 43                        |
| 43           | 1.018,65         |               | 1018,65          | 18.79 m con Área Verde Equipamiento Comunal 5       | 21.51 m con Lote N° 52                              | 51.13 m con calle S3B   | 50.05 m con Lote N° 44                        |
| 44           | 4.483,56         |               | 4483,56          | LD= 69.32 m y 42.18 m con propiedad particular      | 78.04 m y 78.17 m con calle S3B                     | LD = 59,56 m con calle Cesar Chiriboga                              | 25,57m con Area Verde Equipamiento Comunal 5  |
| <b>TOTAL</b> | <b>61.668,39</b> | <b>544,95</b> | <b>61.123,44</b> |   |   |   |   |

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Italo PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965