

366

trescientos sesenta y seis



ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

365
trescientos sesenta y cinco



Nº de Predio:	594873; 5203467; 5203468; 5784964; 5023302							
Clave Catastral:	22123 06 017; 22123 06 018; 22223 01 004; 22123 06 022; 22223 01 001							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A8(A603-35); A3(A2502-10); A31 (PQ)							
Lote mínimo:	600 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural; (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A1(A602-50); A31(PQ)					
	SI	Lote mínimo:	600 m2					
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural; (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural.					
Número de lotes	44							
Consolidación:	43.18%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	0.00%	Bordillos	0.00%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	20%	Alcantarillado	20%	Electricidad	20%
Anchos de vías y Pasajes	Calle Cesar Chiriboga (Pública) 12.00m		Calle E2I 8.00m; Calle E2M 10.00m; Calle de los Nísperos 10.00m; Calle S3C 8.00m; Calle S3B 8.00m					
Área Útil de Lotes	61.123,44	m2.	73.71%					
Área de Vías:	8.131,57	m2	9.81%					
Área Afectación Vial Macro lote:	3,72	m2.	0.01 %					
Área de Faja de Protección de Quebrada (lotes)	544,95	m2.	0.65 %					
Área Verde y Equipamiento Comunal 1, 2, 3, 4, 5:	10.652,68	m2.	12.85 %					
Área Municipal (faja de protección de quebrada) 1, 2, 3	2.462,01	m2.	2.97 %					
Área bruta del terreno(Área Total)	82.918,37	m2.	100.00 %					

Urb OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965

ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES							
		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE		
		Área Verde y Equipamiento Comunal 1	Norte:	Propiedad Particular		-	Ld=113.12m
Sur:	Lote N° 3 Lote N° 9		42.01m 47.09m	89.10m			
Este:	Propiedad Particular Área Verde y Equipamiento Comunal 2 Calle E2M		8.21m 18.97m Ld=20.44m	Ld=47.62m			
Oeste:	Propiedad Particular Lote N° 2 Calle E2I		0.80m 0.19m Ld=18.67m	Ld=19.66m			
Área Verde y Equipamiento Comunal 2		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE		
		Norte:	Propiedad Particular	-		Ld=56.51 m	1.681,99m ²
		Sur:	Calle E2M Lote N° 10	Ld=26.63m 42.96m		Ld=69.59 m	
		Este:	Área Municipal 1 Lote N° 21	9.75m 20.12m		29.87m	
Oeste:	Área Verde y Equipamiento Comunal 1	-	18.97m				
Área Verde y Equipamiento Comunal 3		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE		
		Norte:	Lote N° 19	-		53.02m	1.580,45m ²
		Sur:	Lote N° 16 Lote N° 17 Lote N° 18	21.04m 18.22m 16.83m		Ld=56.09m	
		Este:	Calle de los Nísperos	-		28.96m	
Oeste:	Lote N° 13 Lote N° 15	23.00m 6.11m	29.11m				
Área Verde y Equipamiento Comunal 4		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE		
		Norte:	Lote N° 24	-		52.83m	1.477,69m ²
		Sur:	Lote N° 25	°		52.89m	
		Este:	Propiedad Particular	-		28.98m	
		Oeste:	Calle de los Nísperos	-		28.97m	
		Sur:	Lote N° 28	°		45.14m	
		Este:	Calle S3D Área Verde y Equipamiento Comunal 6	Ld=30.99m 8.96m		Ld=39.95m	
Oeste:	Propiedad Particular	-	9.19m				
Área Verde y Equipamiento Comunal 5		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE		
		Norte:	Área Municipal 3	-		Ld=97.10m	3246.15m ²
		Sur:	Lote N° 33 Calle S3C Lote N° 34 Lote N° 43 Calle S3B Lote N° 44	18.93m Ld=46.20m 16.44m 18.79m Ld=46.21m 25.57m		LD=172.14m	
		Este:	Propiedad Particular	-		61.07m	
		Oeste:	Propiedad Particular	24.54m		Ld=24.54m	

364

trescientos sesenta
y cuatro



ÁREA MUNICIPAL					
Área Municipal		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
		Área Municipal 1 (Faja de Protección de Quebrada)	Norte:	Quebrada	
	Sur:	Lote N° 21	-	Ld=49.09m	
	Este:	Calle de los Nísperos	-	10.00m	
	Oeste:	Área Verde y Equipamiento Comunal 2	-	9.75m	
Área Municipal		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
		Área Municipal 2 (Faja de Protección de Quebrada)	Norte:	Quebrada	
	Sur:	Lote N° 22	-	Ld=59.96m	
	Este:	Propiedad Particular	-	12.08m	
	Oeste:	Calle de los Nísperos	-	10.11m	
	Sur:	Área Verde y Equipamiento Comunal 5	-	Ld=57.21m	
	Este:	Área Municipal 4	-	22.16m	
	Oeste:	Propiedad Particular	-	16.33m	
Área Municipal		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
		Área Municipal 3 (Faja de Protección de Quebrada)	Norte:	Quebrada	
	Sur:	Área Verde y Equipamiento Comunal 5	-	Ld=97.10m	
	Este:	Propiedad Particular	-	17.88m	
	Oeste:	Propiedad Particular	-	22.16m	