

**ASENTAMIENTO HUMANO DE
HECHO Y CONSOLIDADO DE
INTERES SOCIAL DENOMINADO:
“NUESTRO SEÑOR DE SANTA FAZ”,
A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 47

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"NUESTRO SEÑOR DE SANTA FAZ" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA FERROVIARIA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO- PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 47

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	10 Años	CONSOLIDACIÓN:	55,00%
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	12 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	80 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	20	D3(D203-80) / A31 (PQ)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		D3(D203-80)	
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:		200 m ²	
LOTE MÍNIMO:		(D) Sobre líneas de fábrica	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU3) Residencial Urbano 3	
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		<ul style="list-style-type: none"> Nº 344-AT-DMGR-2018 de fecha 17 de diciembre de 2018: "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representan el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: Movimientos en masa: el AHHYC "Nuestro Señor de Santa Faz" en general presenta un Riesgo Alto para todos lotes debido al cambio de pendiente en el extremo suroccidental y la falta de obras de infraestructura para el control de escorrentías. Oficio Nº GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0999-OF de fecha 03 de Diciembre de 2019: "Al respecto, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Nuestro Señor de Santa Faz" en general presenta un Riesgo Alto, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es Mitigable. Oficio Nº GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-1961-OF de fecha 22 de Julio de 2020, se ratifica en la calificación del nivel de riesgos y recomendaciones descritas en el oficio Nº GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0999-OF. 	
INFORMES DE RIESGOS:			

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	8.101,11	m ²	Derechos y Acciones
ÁREA DE ESCALINATAS:	119,49	m ²	
ÁREA BRUTA TOTAL:	8.220,60	m ²	UERB-Q



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	100 %	Calzada	0,00%
Alcantarillado	100 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"NUESTRO SEÑOR DE SANTA FAZ" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA FERROVIARIA

ÁREAS VERDES CERCANA AL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO
- AREA VERDE / EQUIPAMIENTO
- DISTANCIA

329
Trescientos veintinueve

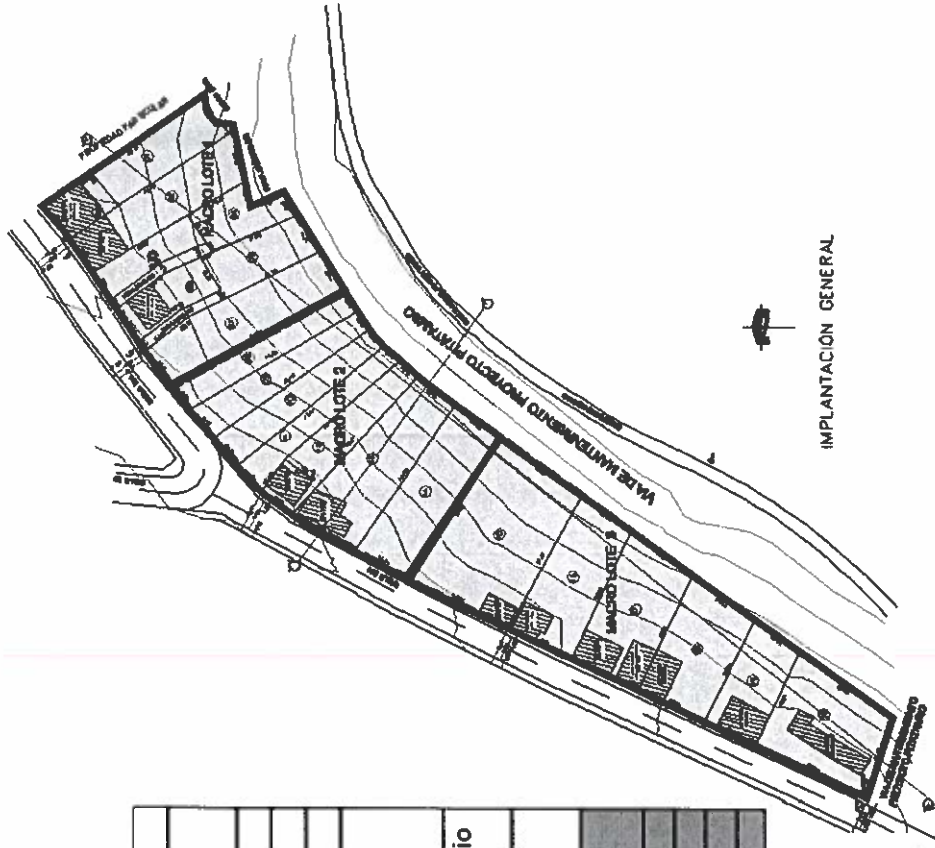
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:

“NUESTRO SEÑOR DE SANTA FAZ”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA FERROVIARIA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predios:	112848 / 112849 / 112850		
Claves Catastrales:	21002 05 004 / 21002 05 003 / 21002 05 001		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	D3(D203-80) / A31(PQ)		
Lote mínimo:	200 m2		
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m2
	NO	Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3
		Clasificación del suelo:	



IMPLANTACIÓN GENERAL

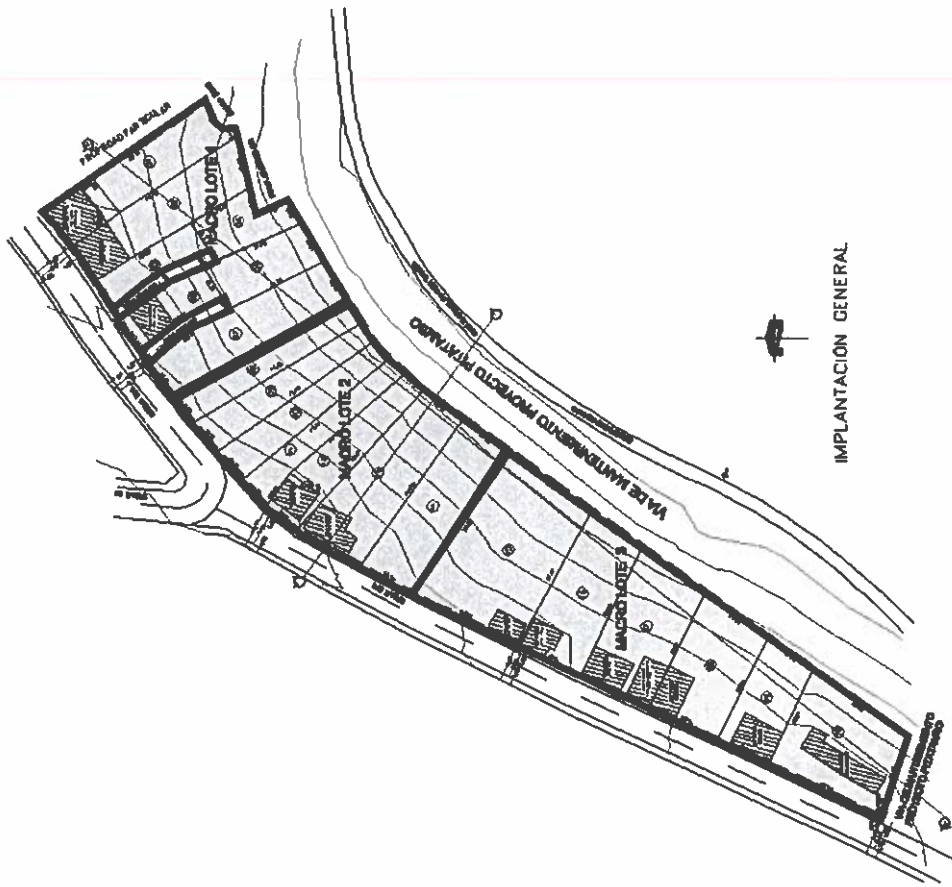


328
Trascripción veinte y ocho

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"NUESTRO SEÑOR DE SANTA FAZ" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA FERROVIARIA

PLANO DEL ASENTAMIENTO



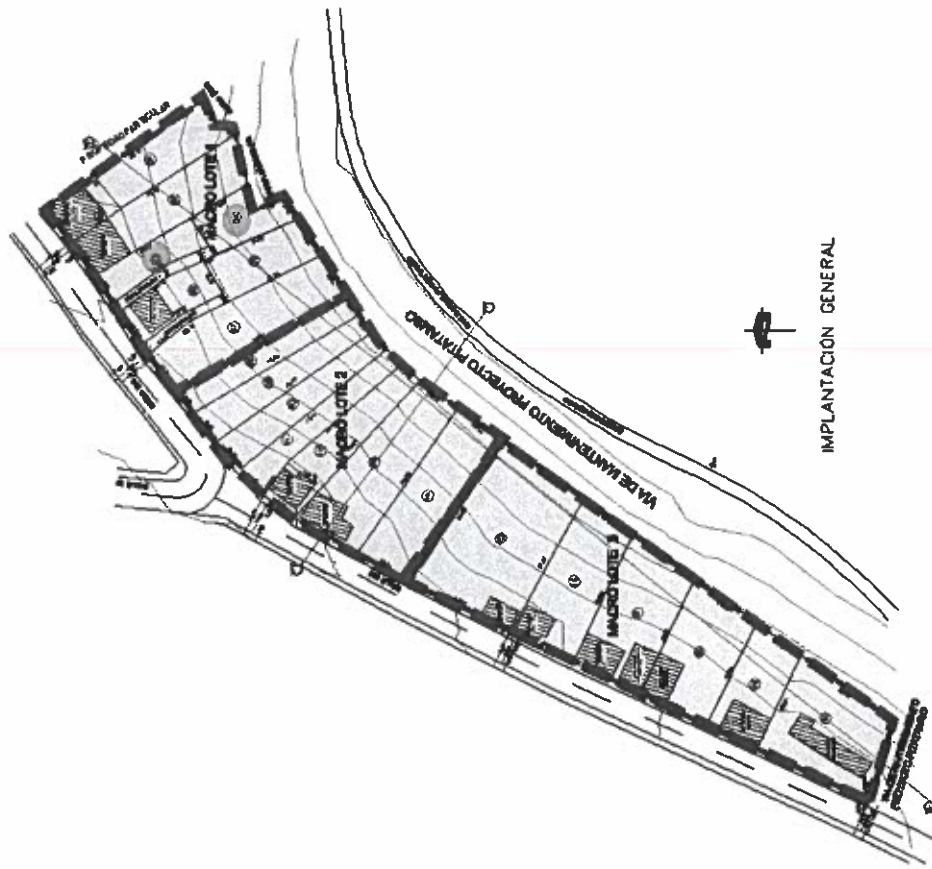
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"NUESTRO SEÑOR DE SANTA FAZ" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA FERROVIARIA

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	AREA
1	453,72
2	448,43
3	178,82
4	198,13
5	256,77
6	203,77
7	534,99
8	253,54
9	292,81
10	289,04
11	246,88
12	343,09
13	570,94
14	524,41
15	903,74
16	503,49
17	528,58
18	476,03
19	318,46
20	575,47

LEYENDA	
2	LOTES POR EXCEPCIÓN



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"NUESTRO SEÑOR DE SANTA FAZ", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA FERROVIARIA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



Residencial Urbano 3

(RU3) Residencial
Urbano 3

AHHYC "Nuestro Señor de Santa
Faz"

Tres cruces 325
veinte y cinco



UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

SCAU

www.quito.gob.ec

324
Trescientos veinticuatro