

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS					
Nº LOTE	ÁREA ÚTIL (m ²)	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	321,24	21,19m. Con Lote N°2	21,13m. Con Lote Propiedad Particular	15,11m. Con Calle Oe2A	15,25m. Con Propiedad Particular
2	320,97	21,24m. Con Lote N°3	21,19m. Con Lote N°1	15,07m. Con Calle Oe2A	15,18m. Con Propiedad Particular
3	251,85	21,28m. Con Calle "N3"	21,24m. Con Lote N°2	11,53m. Con Calle Oe2A	12,37m. Con Propiedad Particular
4	210,74	21,36m. Con Área Verde y Equipamiento Comunal.	21,33m. Con Calle "N3"	10,26m. con Área Verde y Equipamiento Comunal.	9,49m. Con Lote Propiedad Particular
5	308,15	9,70m. Con Propiedad Particular	9,75m. Con Calle "N3"	31,90m. Con Lote N°6	31,48m. Con Con Área Verde y Equipamiento Comunal.
6	319,37	10,30m. Con Lote Propiedad Particular	10,02m. Con Calle "N3"	31,90m. Con Lote N°7	31,90m. Con Lote N°5
7	319,21	10,00m. Con Propiedad Particular	10,01m. Con Calle "N3"	31,90m. Con Lote N°8	31,90m. Con Lote N°6
8	319,25	10,02m. Con Propiedad Particular	10,00m. Con Calle "N3"	31,90m. Con Lote N°9	31,90m. Con Lote N°7
9	321,38	10,00m. Con Propiedad Particular	10,15m. Con Calle "N3"	31,89m. Con Lote N°10	31,90m. Con Lote N°8
10	316,66	10,01m. Con Propiedad Particular	9,85m. Con Calle "N3"	31,89m. Con Lote N°11	31,89m. Con Lote N°9
11	318,50	10,02m. Con Propiedad Particular	9,95m. Con Calle "N3"	31,89m. Con Lote N°12	31,89m. Con Lote N°10
12	317,51	10,00m. Con Propiedad Particular	9,92m. Con Calle "N3"	15,94m. Con Lote N°13 y 15,94m. Con Lote N°14	31,89m. Con Lote N°11
13	320,73	20,02m. Con Lote Propiedad Particular	20,05m. Con Lote N°14	15,98m. Con Calle Oe2	15,94m. Con Lote N°12
14	316,74	20,05m. Con Lote N°13	20,08m. Con Calle "N3"	15,91m. Con Calle Oe2	15,94m. Con Lote N°12
15	511,64	42,81m. Con Calle "N3"	42,82m. Con Lote N°16	12,00m. Con Calle Oe2	12,00m. Con Lote N°18
16	513,33	42,82m. Con Lote N°15	42,83m. Con Lote N°17	12,00m. Con Calle Oe2	11,98m. Con Lote N°18
17	706,85	42,83m. Con Lote N°16	42,85m. Con Propiedad Particular	16,37m. Con Calle Oe2	16,63m. Con Lote N°18
18	466,71	11,60m. Con Calle "N3"	11,38m. Con Propiedad Particular	11,98m. Con Lote N°16 y 16,63m. Con Lote N°17	40,66m. Con Lote N°19
19	466,75	11,42m. Con Calle "N3"	11,52m. Con Propiedad Particular	40,66m. Con Lote N°18	13,67m. Con Lote N°22, 13,23m. Con Lote N°21 y 13,83m. Con Lote N°20
20	466,89	33,93m. Con Lote N°21	33,94m. Con Propiedad Particular	13,83m. Con Lote N°19	13,70m. Con Calle Oe2A
21	454,00	33,91m. Con Lote N°22	33,93m. Con Lote N°20	13,23m. Con Lote N°19	13,55m. Con Calle Oe2A
22	463,29	33,89m. Con Calle "N3"	33,91m. Con Lote N°21	13,67m. Con Lote N°19	14,09m. Con Calle Oe2A
TOTAL	8331,76				

RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)	%
ÁREA ÚTIL DE LOTES	8.331,76	80,12
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES	1.372,30	13,20
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	695,43	6,69
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)	10.399,49	100,00
PORCENTAJE DE ÁREA VERDE EN RELACIÓN AL ÁREA ÚTIL DE LOS LOTES	695,43	8,35

ORDENAR VALORADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	%	TIEMPO PLAZOS
REPLANTEO Y TIRANCIÓN CORRIAS CIVILES	m ²	1252,41	\$ 1,00	\$ 1.252,41	2%	1 2 3 4 5
REDE DE AGUAFRÍO Y FONDOS	pb	1,00	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00	18%	
ACERQUE	pb	1,00	\$ 11.000,00	\$ 11.000,00	13%	
RED ELÉCTRICA	pb	1,00	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00	36%	
ACERAC	m ²	464,10	\$ 16,40	\$ 7.631,24	9%	
BORDES DE CANCHALES, BORDOS Y FUNDACIÓN	m ¹	288,00	\$ 16,36	\$ 4.711,68	5%	
CHILDREN (SUBGRANDE, SUBBASE Y ASFALTO)	UMMS	380,20	\$ 12,00	\$ 4.562,40	5%	
TOTAL	6	8331,76		16.411,13	100%	

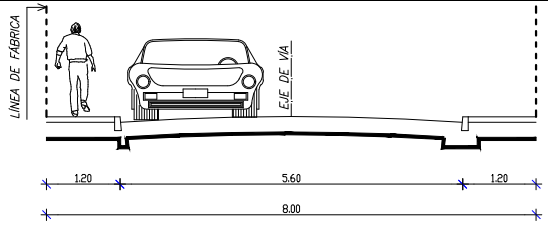
CUADRO DE ÁREAS GENERAL			
NÚMERO DE PREDIO	PROPIEDAD	ÁREA SEGÚN ESCRITURA (m ²)	ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO (m ²)
5147262	MACROLOTE	10.320,00	10.399,49

SIMBOLOS	
	PUNTOS GPS
	CONSTRUCCIONES EXISTENTES
	EJE DE VÍA

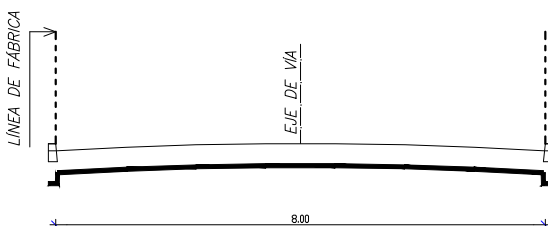


IMPLANTACIÓN GENERAL
ESCALA 1:500

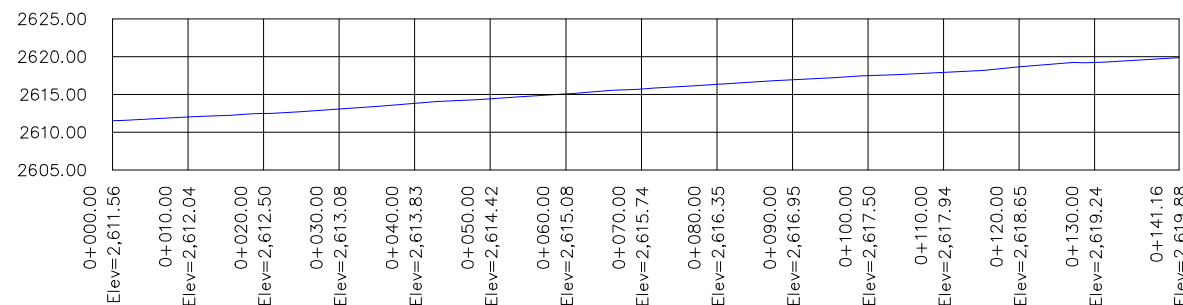
PUNTOS GPS			
PUNTOS	COORDENADAS E	COORDENADAS N	
1	X = 522186.30	Y = 9988760.24	
2	X = 522240.64	Y = 9988820.26	
3	X = 522337.58	Y = 9988734.81	
4	X = 522283.42	Y = 9988675.59	



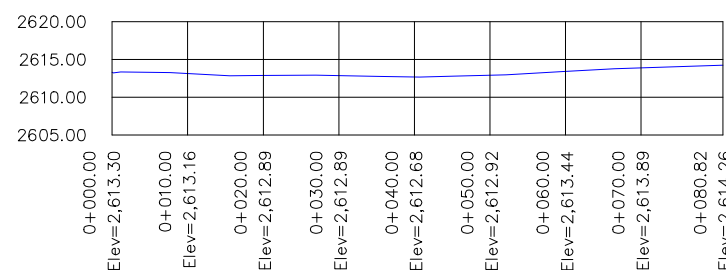
CORTE CALLE "N3"
ESCALA S/E



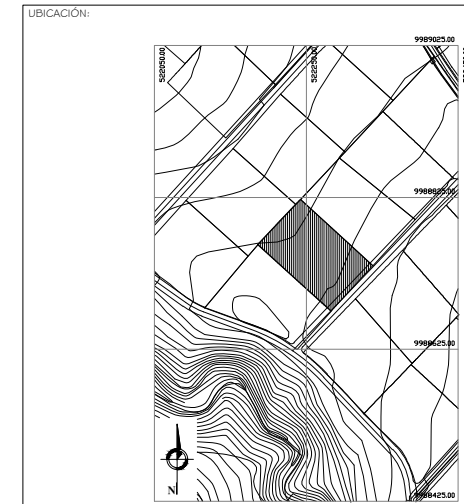
CORTE PASAJE Oe2a
ESCALA S/E



CORTE A-A DE PERFIL LONGITUDINAL
ESCALA 1:500



CORTE B-B DE PERFIL TRANSVERSAL
ESCALA 1:500



COORDENADAS T.M.Q. WGS 84

PROYECTO:
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "FRANKLIN DE LA TORRE"

CONSULTOR: ARQ. JAQUELINE A. PAREDES E. SENECSYT 1005-03-3265 I E
PRESIDENTE: SR. RAUL ERNESTO CHANGO RUANO CI. 1712537628

CONTIENE: IMPLANTACIÓN GENERAL, CORTES DE PERFILES, CUADROS DE ÁREAS, CORTES DE CALLES, CUADRO VALORADO DE OBRAS
ESCALA: INDICADAS
FECHA: JULIO 2020
LÁMINA: 1 DE 1

SELLO MUNICIPALES: