





CONSUMIDOR CALIFICADO PARA APLICAR LA LEY DEL ANCIANO OLEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES




Mensajes

Recaudación Terceros
ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELECTRICA


| RESUMEN DE VALORES A PAGAR |  |
| :--- | ---: |
| Total Sector Eléctrico (A) | 8.16 |
| Total Recaudación de Terceros (4+5+6) | $\mathbf{4 . 5 9}$ |
| TOTAL A PAGAR (USD) |  |

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA 

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Fecha: 2018-11-26 08:30

| Fecha: 2018-11-26 08:30 |  |
| :---: | :---: |
| *INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD |  |
| DATOS DEL TITULAR DE DOMI |  |
| C.C.IR.U.C: | 1709080137 |
| Nombre o razón social: | OÑA PAUCAR HECTOR PATRICIO |
| DATOS DEL PREDIO |  |
| Número de predio: | 5324746 |
| Geo clave: | 170110520177004112 |
| Clave catastral anterior: | 2380608007000000000 |
| En derechos y acciones: | SI |
| ÁREAS DE CONSTRUCCION |  |
| Area de construcción cubierta: | 982.70 m 2 |
| Area de construcción abierta: | 0.00 m 2 |
| Area bruta total de construcción: | 982.70 m2 |
| DATOS DEL LOTE |  |
| Area según escritura: | 5000.00 m 2 |
| Area gráfica: | 5000.00 m 2 |
| Frente total: | 143.01 m |
| Máximo ETAM permitido: | $10.00 \%=500.00 \mathrm{~m} 2$ [SU] |
| TMetropolitana: | CHILLOS |
| (8) quia: | AMAGUAÑ |
| (1) s/Sector: | LA BALVINA |
| pendencia administrativa: | Administración Zonal los Chillos |
| Aplica a incremento de pisos: |  |



## CALLES

SIREC-Q JUAN DE SALINAS
SIREC-Q FRANCISCO JAVIER ESPINOZA ACEVEDO

$$
11
$$

12
Referencia
5.5 m al eje de la via
6 m al eje de la via

6 m al eje de la via

## REGULACIONES

## ZONIFICACIÓN

Zona: D4 (D303-80)
Lote mínimo: 300 m 2
Frente mínimo: 10 m
COS total: 240 \%
COS en planta baja: $80 \%$
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica ? de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

## RETIROS

## PISOS

Altura: 12 m
Número de pisos: 3

Frontal: 0 m
Lateral: 0 m
Posterior: 3 m
Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Factibilidad de servicios básicos: SI

## OBSERVACIONES

-.-
INFORME VALIDO PARA EL 100\% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL PREDIO
AFECTACION PARCIAL Y VARIABLE POR REGULARIZACION DE LA VIA. SOLICITE REPLANTEO VIAL DE LA MISMA.
ZONA LOS CHILLOS ¿PARROQUIA AMAGUAÑA
EL RADIO DE CURVATURA EN LA INTERSECCION DE LAS VIAS SERA DE 5.00M.

## NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- *Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de

Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

- Este informe no representa titulo legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Articulo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y


Haro Estrella Segundo Rafael
Administración Zonal los Chillos


## UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

## SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

> La Balvina "Sector Chiguand" Prano 2018
www.quito.gob.ec

## Of. 1032 Informe de nomenclatura del Barrio "La Balvina Sector Chiguano"

impreso por Ivan Florencio (Gerente) Alvarado Molina (ivan.alvarado@epmmop.gob.ec), 03/08/2018-12:47:01

| Estado | abierto | Antigüedad | 16 d 0 h |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| Prioridad | 3 normal | Creado | 18/07/2018-12:11:34 |
| Cola | SECRETARIA GENERAL COORD TERRITORIAL Y PART | Creado por | Subia Davalos Karina del Carmen |
| Bloquear | bloqueado | Tiempo contabilizado | 0 |
| Identificador del cliente | regulatubarrio@hotmail.sc |  |  |
| Propietario | maguirrec (Maria Belen Aguirre Crespo) |  |  |


| Información del cliente |  |
| :--- | :--- |
| Nombre: | UNIDAD ESPECIAL |
| Apellido: | REGULA TU BARRIO |
| Identificador de | regulatubarrio@hotmail.sc |
| usuario: | regulatubarrio@hotmail.sc |
| Correo: |  |
| Irtículo \#2 | "Ivan Florencio (Gerente) Alvarado Molina" [ivan.alvarado@epmmop.gob.ec](mailto:ivan.alvarado@epmmop.gob.ec) |
| De: | SE REMITE OFICIO NRO. 651-GP / 2851-SG |
| Asunto: | 03/08/2018 - 12:46:53 por agente |
| Creado: | nota-interna |
| Tipo: | Oficio_nro._651-GP_2851-SG.pdf (341.4 KBytes) |
| Adjunto (MAX 8MB): |  |
| INFORME DE NOMENCLATURA AHHC "LA BALVINA SECTOR CHIGUANO" |  |

Quito,
Oficio 651 -GP 2851


Hoja de Ruta No. TE-MAT-06957-18
Ticket GDOC - 109142
Asunto: Informe de Nomenclatura AHHC "LA BALVINA SECTOR CHIGUANO"

## Abogada

Karina Subía Dávalos
Directora de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio"
Montufar N4-119 y Espejo
Telf. 3952-300 ext. 15026 / 15027 / 15028
Presente

De mi consideración:
En atención al Oficio No. UERB-1023-2018, ingresado a la EPMMOP con Hoja de Ruta No. TE-MAT-06957-18, mediante el cual solicita el Informe de Nomenclatura Vial del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "LA BALVINA SECTOR CHIGUANO", ubicado en la parroquia de Amaguaña; adjunto encontrará la información requerida en formato digital (.pdf) e impreso (A4).


Arq. Hidalgo Núñez Lucio
Gerente de Planificación
Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas

```
Anexo.: - Copia de Oficio No. UERB-1032-2018 y plano (2 hojas)
- Plano A4 (1 hoja)
\(-1 C D\)
```

Copia: Ing. Iván Alvarado Molina - Gerente General EPMMOP

| Elaborado por: | Ing. Maria Teresa Tayo H. | UIG |
| :--- | :--- | :--- |
| Revisado por: | Ing. Lorena Izurieta Z. | UIG |
| Hoja de trámite No.2402 |  |  |
| Hoja de Ruta No. $6957-18$ |  |  |

voirto oho

