



INFORME LEGAL

Quito, 05 de Diciembre de 2019

INFORME LEGAL

LINDEROS:

Norte: Lote No. 16, en una extensión de 129 metros
Sur: Lote No. 18, en una extensión de 129 metros..
Este: Calle B, en una extensión de 80 metros
Oeste: Lote No. 20, en una extensión de 80 metros.
Superficie: 10.320,00 m²

PROPIETARIOS:

1. CARLOS RODRIGO IGUAMBA PACHECO Y MARIA LUISA FARINANGO GUARAS
2. SEGUNDA AURORA PINANGO IGUAMBA, soltera
3. YURI JIMMI VARELA ALVAREZ Y JESSICA LORENA ALAVA SANCHEZ
4. PAULO FRANCISCO MACIAS GILER Y FATIMA DEL CARMEN PARRAGA ROMERO
5. MARCO ANTONIO TENE AGUALSACA Y BLANCA NIEVES APUGLLON GUACHO
6. RENE OLMEDO BAQUE FLORES Y SONIA MARIELA CONCHA ARELLANO
7. RAUL ERNESTO CHANGO RUANO Y CECILIA ELIZABETH GUAMAN REVELO
8. MARIA MERCEDES FARINANGO GUARAS, soltera
9. LUIS ALBERTO QUILCA PABON
10. SEGUNDO MANUEL IGUAMBA GARCIA Y MARIA MARCELINA FARINANGO TALLANA
11. MARIA CARMEN TUGUNILAGO ACERO, soltera
12. SEGUNDO ANIBAL LOPEZ TOAPANTA Y MARIA JOSEFINA TOAPANTA FARINANGO
13. CELIO AQUILINO GUERRERO ALTAMIRANO Y MARIA TERESA DE JESUS GOMEZ NARANJO
14. CARMEN BEATRIZ GANAN CHINACHI, soltera
15. FRANCISCO EDILIO SANCHEZ RODRIGUEZ Y MARIA TEREZA YANCHALIQUIN YANCHALIQUIN
16. VICTOR RAUL FARINANGO GUARAS, soltero
17. ROSA ELVIRA GARCIA IGUAMBA, casada, por sus propios derechos con disolución de la sociedad conyugal
18. ANGEL CLEMENTE SANCHEZ RODRIGUEZ, soltero
19. SEGUNDO RAMON GARCIA TUAPANTA Y PATRICIA JEANETH LIMAICO LOPEZ
20. JOSE MANUEL FARINANGO GUARAS Y MARIA CARMELA TALLANA IGUAMBA
21. SEGUNDO LEONARDO PILLAJO AULES Y AMERICA ANGELICA IGUAMBA PACHECO
22. SEGUNDO FAUSTO FARINANGO GUARAS, soltero

ANTECEDENTE.- ESCRITURA MADRE

Mediante Acuerdo Ministerial 0986 dictado por el Concejo Supremo de Gobierno de 18 de julio de 1979, protocolizado el 3 de enero de 1980, ante el Notario Dr. José Troya, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **12 de marzo de 1986**; la Cooperativa Huertos Familiares "El Chamizal" de El Quinche adjudica a favor de FRANKLIN DE LA TORRE JARRIN el lote No. DIEZ Y SIETE, Ubicado en la parroquia El Quinche.

FORMAS DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES LEGALES:

1. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **CARLOS RODRIGO IGUAMBA PACHECO casado con MARIA LUISA FARINANGO GUARAS** el **8.29%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez Y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
2. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **SEGUNDA AURORA PINANGO IGUAMBA**, soltera el **3.75%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez Y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
3. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **YURI JIMMI VARELA ALVAREZ casado con JESSICA LORENA ALAVA SANCHEZ** el **3.75%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez Y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
4. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **PAULO FRANCISCO MACIAS GILER casado con FATIMA DEL CARMEN PARRAGA ROMERO** el **3.75%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez Y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
5. Mediante escritura de compra celebrada el 8 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **MARCO ANTONIO TENE AGUALZACA casado con BLANCA NIEVES APUGLLON GUACHO** el **3.75%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez Y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
6. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **RENE OLMEDO BAQUE FLORES casado con SONIA MARIELA CONCHA ARELLANO** el **3.75%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez Y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.

7. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **RAUL ERNESTO CHANGO RUANO casado con CECILIA ELIZABETH GUAMAN REVELO** el **2.46%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez Y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
8. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **MARIA MERCEDES FARINANGO GUARAS**, soltera el **3.75%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
9. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **LUIS ALBERTO QUILCA PABON**, soltero, el **3.75%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
10. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **SEGUNDO MANUEL IGUAMBA GARCIA casado con MARIA MARCELINA FARINANGO TALLANA** el **4.92%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
11. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **MARIA CARMEN TUGUNILAGO ACERO**, soltera el **3.75%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
12. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **SEGUNDO ANIBAL LOPEZ TOAPANTA casado con MARIA JOSEFINA TOAPANTA FARINANGO** el **5.45%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.

13. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini venden a favor de **CELIO AQUILINO GUERRERO ALTAMIRANO casado con MARIA TERESA DE JESUS GOMEZ NARANJO**, soltera el **5.45%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
14. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **21 de Diciembre de 2012**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini vende a favor de **CARMEN BEATRIZ GANAN CHINACHI**, soltera, el **5.45%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
15. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **3 de enero de 2013**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini venden a favor de **FRANCISCO EDILIO SANCHEZ RODRIGUEZ casado con MARIA TEREZA YANCHALIQUN YANCHALIQUN**, soltera el **5.45%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
16. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **3 de enero de 2013**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini venden a favor de **VICTOR RAUL FARINANGO GUARAS**, soltero el **3.75%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
17. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **3 de enero de 2013**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini venden a favor de **ROSA ELVIRA GARCIA IGUAMBA**, casada con disolución de la sociedad conyugal, el **3.75%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
18. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **3 de enero de 2013**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini venden a favor de **ANGEL CLEMENTE SANCHEZ RODRIGUEZ**, soltero, el **3.75%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.

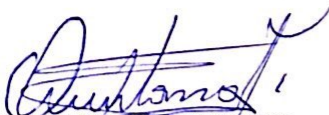
19. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **3 de enero de 2013**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini venden a favor de los cónyuges **SEGUNDO RAMON GARCIA TUAPANTA Y PATRICIA JEANETH LIMAICO LOPEZ**, el **6.04%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
20. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **3 de enero de 2013**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini venden a favor de los cónyuges **JOSE MANUEL FARINANGO GUARAS Y MARIA CARMELA TALLANA IGUAMBA**, el **5.45%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.
21. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **3 de enero de 2013**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini venden a favor de los cónyuges **SEGUNDO LEONARDO PILLAJO AULES Y AMERICA ANGELICA IGUAMBA PACHECO**, el **6.04%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche
22. Mediante escritura de compra celebrada el 1 de noviembre de 2012, ante el Notario del Cantón Pedro Moncayo Doctor Angel Barragan, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el **14 de enero de 2013**; Franklin Rene De La Torre Jarrín y Luciana Zoila María Caparrini Manzini venden a favor de **SEGUNDO FAUSTO FARINANGO GUARAS**, menor de edad y representado por sus padres José Pedro Farinango y María Rosa Guaras Pilco, el **3.75%** de derechos y acciones fincados en el lote Diez y Siete de la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal de El Quinche.

OBSERVACIONES.-

Del análisis legal EN BASE AL CERTIFICADO DE GRAVAMENES N° 960656, de fecha 22 de Noviembre de 2019, SE RATIFICA QUE LA CONDICIÓN LEGAL CONTENIDA EN EL INFORME SOLT N° 05-UERB-OC-SOLT-2016, NO HA SUFRIDO VARACIONES RESPECTO A LOS PROPIETARIOS, COPROPIETARIOS, FORMAS DE ADQUISICIÓN Y EN GRAVAMENES / OBSERVACIONES SE HACE CONSTAR QUE NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE HIPOTECAS O EMBARGOS, PERO EXISTEN PROHIBICIONES DE ENAJENAR:

- Con fecha veinte y ocho de enero de mil novecientos noventa y nueve, se presentó el oficio Número 166-99-1627-98-JDSPP, de enero veinte y siete de mil novecientos noventa y nueve, enviado por el señor Juez Décimo Segundo de Lo Penal de Pichincha, mediante el cual y dentro del juicio penal número 1627-98, que sigue esa judicatura en contra de Ángel Sánchez, y otros (pudiendo tratarse de un Homónimo), por tráfico de clorhidrato de Cocaína, se dispone la prohibición de enajenar los bienes del sindicado.

- Con fecha CUATRO DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, se presentó el oficio Número 792-JDSPP, de tres de junio de mil novecientos noventa y nueve, enviado por el señor Juez Décimo Segundo de Lo Penal de Pichincha, mediante el cual y dentro del juicio penal número 1627-1998, que sigue esa judicatura en contra de Ángel Sánchez, y otros (pudiendo tratarse de un Homónimo), por tráfico de clorhidrato de Cocaína, se dispone la prohibición de enajenar los bienes del sindicado.
- Con Fecha de Inscripción 3 de Octubre de 2019 se presentó el Oficio No. 08565-2019, de 23 de Septiembre del 2019, cuyo archivo digital se adjunta a la presente acta, enviado por el señor Juez del TRIBUNAL DE GARANTÍAS PENALES CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio PENAL No.17282-2018-00112-BG, que sigue esa judicatura, en contra de FRANCISCO EDILIO SANCHEZ RODRIGUEZ, con cédula No. 1715097448, por el delito de VIOLACION, se dispone la PROHIBICIÓN DE ENAJENAR de los bienes del procesado.
- Con Fecha de Inscripción 20 de Abril de 2018 se presentó el Oficio No. 2018-0023-UJP-MDQ-K.T., de 13 de Abril del 2018, cuyo archivo digital se adjunta a la presente acta, enviado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL PENAL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio PENAL No. 17282-2018-00112, que sigue esa judicatura, en contra de FRANCISCO EDILIO SANCHEZ RODRIGUEZ, con cédula No. 1715097448, por el delito tipificado y sancionado con el Art. 171 numeral 3, en concordancia con el Art. 39 del Código Orgánico Integral Penal, se dispone la PROHIBICIÓN DE ENAJENAR de los bienes del procesado.


DR. FERNANDO QUINTANA
RESPONSABLE LEGAL