

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N° de predio:		3648957		3648932					
Clave catastral:		12819 01 016		12819 01 017					
REGULACIÓN SEGÚN IRM:									
Zonificación:	D3 (D203-80)	D3 (D203-80)	A9(A1003-35)	A31 (PQ)					
Lote mínimo:	200 m2	200 m2	1000 m2	0 m2					
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica	(A) Aislada	(A) Aislada					
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2	(RU2) Residencial Urbano 2	(RU1) Residencial Urbano 1	(PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural					
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano					
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80)						
	SI	Lote mínimo:	200 m2						
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica						
		Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2						
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano							
Número de lotes:	44								
Consolidación:	68,18 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%	
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	0%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	0%	
Anchos de vías y pasajes:	Calle José Miguel Guarderas 12,00 (pública)		Calle Oe7E	Variable 9,86 – 8,00 m.					
			Calle Oe7F	Variable 8,66 – 5,35 m.					
			Calle Oe7G	Variable 10,00 – 8,00 m.					
			Calle Oe7H	Variable 10,00 – 8,00 m.					
			Calle Oe7I	8,00 m.					
			Pasaje S6M	6,00 m.					
			Escalinata S6M	4,00 m.					
			Calle S6O	8,00 m.					
			Calle S6N	8,00 m.					
Área útil de lotes:	13.724,32		m ² .		53,91 %				
Área de Faja de Protección en lotes:	29,22		m ² .		0,11 %				

Área verde:	3.774,92	m ² .	14,83 %
Áreas municipales	1.663,01	m ² .	6,53 %
Área vías y pasajes:	6.223,46	m ² .	24,44 %
Área de afectación de vías:	45,16	m ² .	0,18%
Área bruta del terreno: (Área Total)	25.460,09	m ² .	100,00%

Área verde en relación al área útil de lotes	3.774,92	m ² .	27,51 %
--	-----------------	------------------	----------------

ÁREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Verde 1:	Norte:	Propiedad Particular		11,88 m.	240,58 m ²
	Sur:	Calle Oe7G		11,70 m.	
	Este:	Lote 2		21,07 m.	
	Oeste:	Lote 1		20,18 m.	
Área Verde 2:	Norte:	Lote 15 Lote Oe7F	28,45 m. 9,76 m.	38,21 m.	455,89 m ²
	Sur:	Calle Oe7G Área Municipal 1	42,24 m. 16,93 m. en L.D.	59,17 m. en L.D.	
	Este:	Calle S6O		14,50 m.	
	Oeste:	Lote 9		7,43 m.	

Área Verde 3:	Norte:	Vértice		0,0 m.	222,06 m ²
	Sur:	Calle Oe7H		30,92 m.	
	Este:	Lote 25		25,47 m.	
	Oeste:	Escalinata S6M		15,50 m.	
Área Verde 4:	Norte:	Lote 33	11,45 m.	41,29 m.	192,92 m ²
		Lote 31	1,96 m.		
		Lote 32	15,01 m.		
		Lote 32	12,87 m.		
	Sur:	Área Municipal 3		27,76 m. en L.D.	
	Este:	Calle Oe7H		8,02 m.	
Área Verde 5:	Oeste:	Calle Oe7I		16,34 m.	2.663,47 m ²
	Norte:	Vértice		0,00 m.	
	Sur:	Área Municipal 3		76,65 m.	
	Este:	Calle Oe7I		74,16 m.	
	Oeste:	Propiedad Particular		65,90 m.	

ÁREAS MUNICIPALES (Fajas de Protección)					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Municipal 1:	Norte:	Área verde 2		16,93 m.	52,21 m ²
	Sur:	Calle Oe7G		17,74 m.	
	Este:	Vértice		0,00 m.	
	Oeste:	Lote 9		5,22 m.	
Área Municipal 2:	Norte:	Calle Oe7G		37,12 m.	207,15 m ²
	Sur:	Borde de Quebrada		32,20 m.	
	Este:	Borde de		12,51 m.	

		Quebrada			
	Oeste:	Vértice		0,00 m.	
Área Municipal 3:	Norte:	Área Verde 5, Calle Oe7I, Área Verde 4, Calle Oe7H		204,74 m. en L.D.	1.403,65 m2
	Sur:	Borde Superior de Quebrada		191,31 m.	
	Este:	Propiedad Particular		5,05 m.	
	Oeste:	Propiedad Particular		11,73 m.	