

DATOS GENERALES

| | | | |
|-------------------------|---|----------------|----------|
| FECHA DE VISITA | 29/10/2018 | HORA DE VISITA | 12:00:00 |
| NOMBRE DEL ASENTAMIENTO | BARRIO "PRADERAS DE CASPIGASI SAN JOSE" | | |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL | LA DELICIA | | |
| NUMERO DE PREDIO | 5112197 | | |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO | 11 | | |
| NUMERO DE BENEFICIARIOS | 44 | | |

DATOS SOCIO-ORGANIZATIVOS

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|--------|----------|
| TIPO DE ORGANIZACIÓN | COMITÉ: | AD-HOC | Gerencia |
| REPRESENTANTE LEGAL | FANNY CHURUCHUMBE | | |
| CEDULA DE IDENTIDAD | 1722713318 | | |
| DIRECCIÓN | PRADERAS DE CASPIGASI SAN JOSE | | |
| TELÉFONO | 0993517339 | | |
| CORREO ELECTRÓNICO | n/c | | |

| | CANTIDAD | | CANTIDAD |
|------------------------|----------|----------------------|----------|
| NUMERO DE LOTES | 11 | ÁREA TOTAL | 8.849,93 |
| UNIDADES DE VIVIENDA | 11 | ÁREA VERDE | 0,00 |
| CONSOLIDACION | 90,90% | INFRAESTRUCTURA VIAL | 1.993,93 |
| EQUIPAMIENTOS CERCANOS | SI | NO | |
| EDUCACIÓN | x | | |
| SALUD | x | | |
| RECREATIVAS | x | | |
| ÁREA COMUNAL | x | | |

INGRESOS PROMEDIO DEL ASENTAMIENTO _____

| | SI | NO | % |
|----------------------------|----|----|----|
| SATISFACE CANASTA BÁSICA | | X | 45 |
| TIENEN ESTABILIDAD LABORAL | | X | 60 |

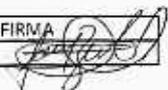
| SERVICIOS BÁSICOS | SI | % | NO |
|------------------------|----|---|----|
| ELECTRICIDAD | | | |
| UN MEDIDOR | | | |
| MEDIDORES INDIVIDUALES | x | | |
| AGUA POTABLE | | | |
| JUNTA AGUA | | | |
| EMMAPS | x | | |
| POZO SEPTICO | | | |
| ALCANTARILLADO | | | |
| VÍAS | x | | |
| BORDILLOS | x | | |
| ACERAS | x | | |

SERVICIOS OTORGADOS POR MUNICIPIO _____ AUTOGESTION _____ X _____

INFORMACIÓN PARA ESTABLECER CALIDAD DE VIDA

| | BUENO | REGULAR | DEFICIENTE | MUY DEFICIENTE | MALA |
|--------------------------------|-------|---------|------------|----------------|------|
| HIGIENE | | | | | |
| VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN | | X | | | |
| PERSONAS POR CUARTO | | X | | | |
| ACABADOS | | X | | | |
| PRIVACIDAD | | | | | |
| ÁREA POR PERSONA | | X | | | |
| USO DE LOS ESPACIOS | | X | | | |
| COMODIDAD | | | | | |
| DISPONIBILIDAD DE LOS ESPACIOS | | X | | | |
| ACOMODACION DE ENSERES | | X | | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | X | | | |

RESPONSABLE

| | |
|-----------------------|---|
| NOMBRE | FIRMA |
| GABRIEL BEDÓN ÁLVAREZ |  |

0001 0021
 Verde y vivo

INFORME SOCIO - ORGANIZATIVO N° 013 – UERB-AZLD-2018-GB

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO BARRIO
"PRADERAS DE CASPIGASÍ DE SAN JOSÉ"



6061020
Vesite

INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO



ANTECEDENTES:

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado a intervenir, se encuentra ubicado en la Parroquia de San Antonio, Administración Zonal La Delicia.

El Asentamiento cuenta con una organización social AD-HOC, de conformidad con las escrituras sus integrantes son copropietarios del predio sujeto al proceso de regularización, beneficiándose íntegramente con el mismo.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **Barrio "Praderas de Caspigasi San José"** tiene 11 años de asentamiento, y actualmente presenta una consolidación del 90.90%, puesto que de los 11 lotes existentes, 10 cuentan con soluciones habitables.

SITUACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

De la inspección realizada el 25 de octubre del 2018, se considera que la población de este asentamiento ha podido acceder a los servicios básicos, ya que la mayoría de sus propietarios mediante sus propios recursos económicos y durante 11 años de asentamiento han gestionado los mismos.

Se considera que el asentamiento en lo que respecta a servicios básico: agua potable, luz eléctrica y alcantarillado cuentan con el 100%. Así mismo se puede identificar que el asentamiento no cuenta con las obras de infraestructura, tales como calzadas, las viviendas son en su mayoría de una planta, construidas con bloque, cubiertas de zinc y en otros casos lasas completamente habitables.

CONCLUSIÓN:

Se ha considerado que el asentamiento humano de hecho y consolidado es de Interés Social, en razón que dentro del predio a intervenir existen condiciones socioeconómicas no favorables que no han dado paso a satisfacer todas sus necesidades de urbanidad y habitabilidad, en cuanto a educación, salud, alimentación, vivienda, servicios básicos e infraestructura conforme con el análisis realizado, además las personas manifiestan en un 45% pueden cubrir las necesidades incluidas en la canasta básica. El 50% de la población del asentamiento tienen estabilidad laboral; y el otro 50% tiene sub-empleo, esto evidencia que no existen suficientes recursos económicos en los que vive la población de este asentamiento; esto confluye además que las personas que integran el Barrio no tengan una vida digna.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **Barrio "Praderas de Caspigasi San José"**, cumple con los requisitos indispensables para ser considerado dentro del proceso regularización que lleva a cabo la Unidad Especial Regula Tu Barrio en suelo urbano y de expansión urbana del Distrito Metropolitano, y conseguir con este proceso la legalización de la tenencia de la tierra a favor de sus copropietarios.

Con el proceso de regularización se busca incorporar al Asentamiento y a la población beneficiada al desarrollo y planificación integral de la ciudad.

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| ADMINISTRACIÓN ZONAL: | LA DELICIA |
| PARROQUIA: | SAN ANTONIO |
| REPRESENTANTE: | FANNY CHURUCHUMBE |
| TIPO DE ORGANIZACIÓN: | AD-HOC |
| NOMBRE DEL BARRIO: | "PRADERAS DE CASPIGASI SAN JOSÉ" |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO: | 11 AÑOS |
| CONSOLIDACIÓN: | 90.90% |
| NÚMERO DE LOTES: | 11 |
| POBLACIÓN BENEFICIADA: | 44 |

| | NOMBRE | FECHA | FIRMA/SUMILLA |
|-----------------------|---|--------------|---|
| ELABORADO POR: | GABRIEL BEDÓN ÁLVAREZ RESPONSABLE SOCIO – ORGANIZATIVO | 30/10/2018 |  |

**INFORME LEGAL APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO TÉCNICO
 N° 007-UERB-AZLD-2018**

| | | | |
|-----------------------|---|------------|-------------|
| NOMBRE DEL AHC: | Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Praderas de Caspigasi San José" | | |
| N° de Predio: | 5112197 | Parroquia: | San Antonio |
| Administración Zonal: | La Delicia | | |

ANTECEDENTES LEGALES DE LAS PROPIEDADES QUE CONFORMAN EL ASENTAMIENTO HUMANO:

Mediante escritura pública de compraventa, otorgada el 16 de abril de 2007, ante el notario ^{septimo} del cantón Quito, doctor Luis Vargas Hinostroza, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 24 de abril de 2007, el señor Julio Antonio Ayo Quilumba, de estado civil actual casado con la señora María Pascuala Lasso Guamán; y los cónyuges Segundo Antonio Ayo Flores y Ana María Quilumba Chipantasig, dan en venta y perpetua enajenación, a favor de:

- Cónyuges LUIS ENRIQUE CHIPANTASIG COLLAGUAZO y MARÍA TEODOLINDA TITUAÑA SHUGULI;
- Cónyuges JOSÉ AVELINO PILLAJO COLLAGUAZO y ROSA MARCELINA MOROCHO SANTIANA;
- Cónyuges SEGUNDO AURELIO PILLAJO COLLAGUAZO y ANGELA MAILA TASIGUANO;
- Cónyuges SEGUNDO MIGUEL PILLAJO COLLAGUAZO y CARMEN YOLANDA GUAMAN GUAMAN;
- Cónyuges JORGE ANIBAL PILLAJO COLLAGUAZO y MARYURI JACQUELINE PILLIGUA PACHECO;
- Cónyuges SILVIA MATILDE PILLAJO COLLAGUAZO y VICTOR CHIPANTASI CHIPANTASI;
- Cónyuges WILSON ANTONIO PILLAJO COLLAGUAZO y ZENEIDA MERCEDES ARQUI GUAMAN;
- Cónyuges FABIAN PILLAJO COLLAGUAZO y MARÍA MARIBEL TUPIZA IZA;
- NANCY PILAR PILLAJO COLLAGUAZO, soltera;
- WILLIAMS GIOVANNY PILLAJO COLLAGUAZO, soltero

el lote de terreno signado con el número **TRECE**, ubicado en la parroquia Calacalí, cantón Quito, provincia de Pichincha.

LINDEROS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A LA ESCRITURA:

- Norte:** Con carretero al área comunal en cincuenta y nueve metros lineales;
Sur: Con carretero que conduce a las minas de Guacamayo en sesenta y cinco metros lineales;
Este: Con lote catorce en ciento sesenta y un metros lineales; y,
Oeste: Con el lote número doce en ciento treinta y siete metros lineales.

SUPERFICIE TOTAL SEGÚN ESCRITURA GLOBAL: OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

| | NOMBRE | FECHA | FIRMA |
|----------------|---|------------|---|
| Elaborado Por: | Ab. Lucía Jurado Responsable Legal UERB-AZLD | 02/09/2018 |  |

BARRIO "PRADERAS DE CASPIGASI SAN JOSE"

1

007-018
 Diocelw

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE
QUITO
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

INFORME TÉCNICO N° 011-UERB-AZLD-2018

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 25-11-2018

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

NOMBRE DEL AHHC: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO "PRADERAS DE CASPIGASI SAN JOSÉ" Área Cedula Catastral 8849.93 m2 ✓
Parroquia: SAN ANTONIO
Administración Zonal: LA DELICIA ✓
N° de Predios: 5112197 ✓
Clave Catastral: 1660805003 ✓

2.- INFORME TÉCNICO:

Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo CUMPLE
Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo CUMPLE
Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo CUMPLE
Verificación en campo de ancho de vías y pasajes CUMPLE
Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente CUMPLE

3.- OBSERVACIONES GENERALES

- La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza en base a la cedula catastral # 5415 de fecha 21 de noviembre de 2018 emitida por la Dirección Metropolitana de Catastros.

4.- NOTAS:

- Este informe no significa aprobación o legalización alguna
- La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
- Este informe no representa título legal alguno.
- Cualquier alteración a este informe lo anulará.
- Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.


Arq. Yessica Burbano
RESPONSABLE TÉCNICO UERB-AZLD

0011-0017
Diciembre