

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER

N° de Predio:	572320							
Clave Catastral:	32106 02 003							
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	D5(D304-80) / A31(PQ)							
Lote mínimo:	300 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80) / A31(PQ)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
	NO	Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural					
		Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano					
Número de lotes	16							
Consolidación	87,5 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100 %
Anchos de vías y Pasajes	* Pasaje S34G de 1,35m * Pasaje S34H de 0,92m							
Área Útil de Lotes:	2.468,61			m <sup>2</sup>	69,95 %			
Área de vías y Pasajes:	92,23			m <sup>2</sup>	2,61 %			
Faja de Protección por Borde Superior de Quebrada en Lotes	968,56			m <sup>2</sup>	27,44 %			
Área total del terreno:	3.529,40			m <sup>2</sup>	100,00 %			