

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

264 Docentes
sesenta y
cuatro.



Nº de Predio:	273780							
Clave Catastral:	22805 04 025							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A2 (A1002-35)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(M) Múltiple							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)		Zonificación:		D1 (D202-80)			
	SI		Lote mínimo:		200 m2			
			Formas de Ocupación:		(D) Sobre Línea de Fábrica			
			Uso principal del suelo:		(M) Múltiple			
Cambio Clasificación del Suelo:	NO	Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	12							
Consolidación:	100%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	N/A	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Electricidad	100%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE Eje Long. Capitán/a Abdón Calderón Garaycoa (PÚBLICA) 20.00m							
Área Útil de Lotes	2.979,49		m2.		88.38%			
Área de Afectación Vial (LOTES)	391,69		m2		11.62%			
Área bruta del terreno (Área Total)	3.371,18		m2.		100%			