

QUITO

ALCALDÍA

Barrio "Farsalia San Isidro del Inca"

- 178 -

Ciento setenta y ocho

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

Quino
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : BARRIO “FARSALIA SAN
ISIDRO DEL INCA”**

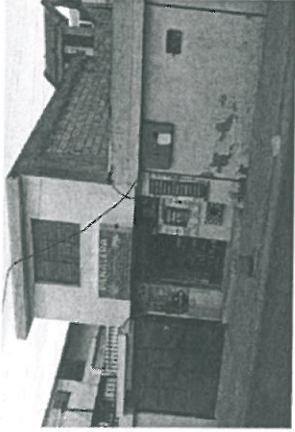
PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 62

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO "FARSALIA SAN ISIDRO DEL INCA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2 - POSICIÓN 62

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	14 Años	CONSOLIDACIÓN:	100 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	16 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	11	C4(C304-70)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		D3(D203-80)	
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:		200 m ²	
LOTE MÍNIMO:		(D) Sobre Línea de Fábrica	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU2) Residencial Urbano 2	
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			
INFORMES DE RIESGOS:	<p>Informe Técnico No 352-AT-DMGR-2018 de 17 de diciembre de 2018. Riesgo por movimientos en masa el AHHYC "Farsalia" en general presenta un Riesgo Bajo frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que se observaron condiciones físicas en el terreno que no representan amenaza, y las condiciones de exposición son pocas para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.</p> <p>Ratificación/Rectificación: Oficio Nro. GADDMO-SGSG-DMGR-2020-0026-OF Quito, D.M., de 14 de enero de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, se ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Farsalia San Isidro del Inca" en general presenta un Riesgo Bajo, sin embargo, se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que el AHHYC "Farsalia San Isidro del Inca" presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes.</p>		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	1752,5	m ²	
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	162,38	m ²	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	157,88	m ²	
ÁREA DE RELLENO DE QUEBRADA EN LOTES:	107,29	m ²	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL EN LOTES:	4,51	m ²	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	2184,56	m ²	UERR-AZEE



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	100 %	Calzada	100 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	100 %
Energía Eléctrica	100 %	Barridos	100 %

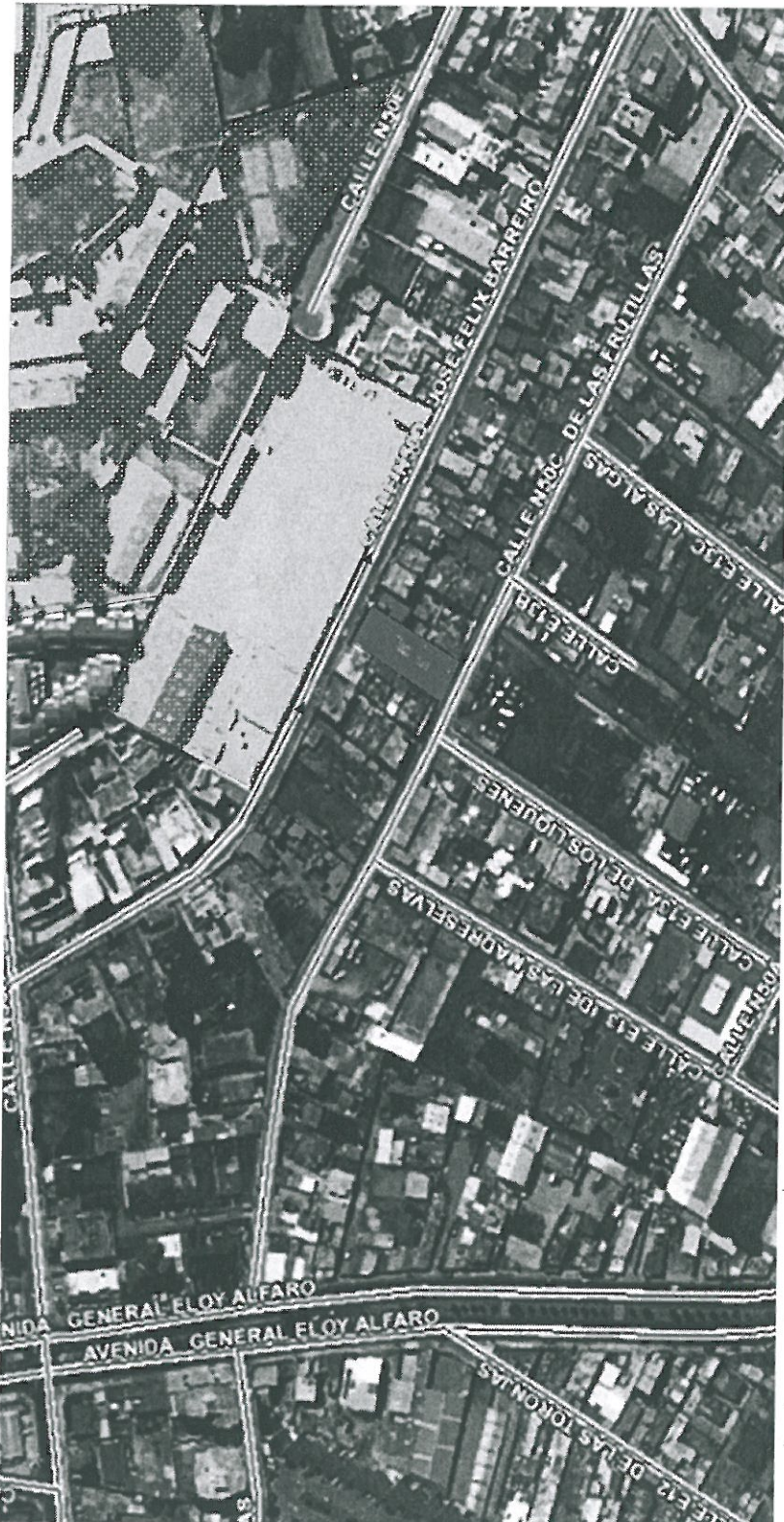


- 175 -
Ciento setenta y
nove

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
 "FARSALIA SAN ISIDRO DEL INCA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



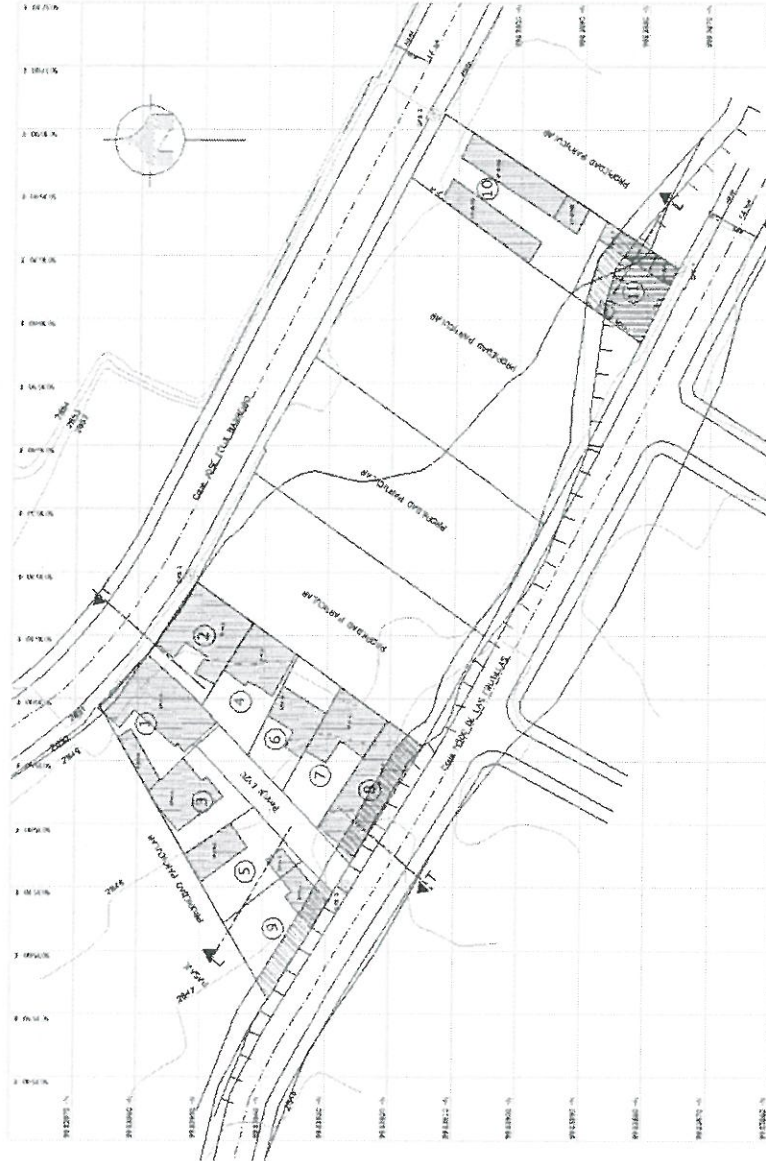
- LEYENDA:
- AHHYC "FARSALIA SAN ISIDRO DEL INCA"
 - ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
 - DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"FARSALIA SAN ISIDRO DEL INCA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

Nº de Predio:	241562	27523
Clave Catastral:	1200806008	1200909001
REGULACIÓN SEGÚN IRM.		
Zonificación:	C4 (C304-70)	
Lote mínimo:	300 M2	
Forma de Ocupación del suelo	(C) Continua con retiro Frontal	
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2	
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación: D3 (D203-80)
	SI	Lote mínimo: 200 m2
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	Formas de Ocupación: (D) sobre línea de fábrica
		Uso principal del suelo: (RU2) Residencial Urbano 2



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
 "FARSALIA SAN ISIDRO DEL INCA"



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"FARSALIA SAN ISIDRO DEL INCA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
1	209,96
2	166,48
3	144,93
4	155,49
5	172,81
6	146,75
7	163,35
8	144,88
9	178,31
10	371,59
11	172,13

LEYENDA
9
LOTES POR EXCEPCIÓN

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"FARSALIA SAN ISIDRO DEL INCA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT

