

QUITO

ALCALDÍA

347 trescientos cuarenta y siete

CD Expediente Escaneado

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO BALCÓN QUITENO

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL**

DENOMINADO :

**COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO
“BALCÓN QUITIÑO”**

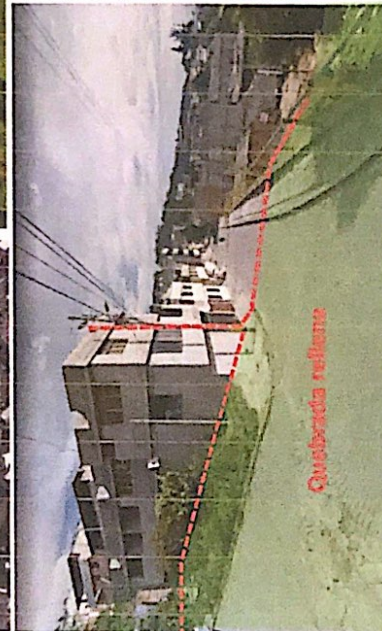
PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 36

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "BALCÓN QUITIÑO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARRUQUIA: SAN JUAN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 36

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	19 Años	CONSOLIDACIÓN:	86,96 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	23 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	92 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	23	D4 (D303-80) / A31 (PQ)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		300 m2	
LOTE MÍNIMO:		(D) Sobre línea de Fábrica / (A) Aislada	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU3) Residencial Urbano 3 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			
INFORMES DE RIESGOS:	<p>Calificación: Informe Técnico No. 250-AT-DMGR-2017, 30 de noviembre de 2017. La DMGR califica el Riesgo por movimientos en masa: Comité Pro Mejoras "Balcón Quiteño El Tejar" en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable frente a movimientos en masa. De manera particular, los lotes 4, 5, 13 y 17 presentan alta exposición a esta amenaza debido a su cercanía con bordes superiores de taludes con ciertos rasgos de inestabilidad."</p> <p>Ratificación: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-1263-Of, de fecha 22 de julio de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Comité Pro-Mejoras Balcón Quiteño El Tejar" presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes".</p>		
ÁREA ÚTIL DE LOTES.	3.260,31	m2	
ÁREA DE VÍAS Y ESCALINATAS.	1.271,28	m2	Derechos y Acciones
ÁREA MUNICIPAL (FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA)	91,25	m2	
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN DE TALUD Y/O QUEBRADA RELLENA (LOTES)	1.099,05	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)	5.721,89	m2	UERB-OC



345 Terciuto canto
y campo
QUITIÑO
grande sin riesgo

Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:		
Agua Potable	90 %	Calzada	90 %
Alcantarillado	90 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	90 %	Bordillos	N/A

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "BALCÓN QUITAÑO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: SAN JUAN

ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO** (represented by a blue square)
- AREA VERDE** (represented by a green square)
- DISTANCIA** (represented by a red double-headed arrow)

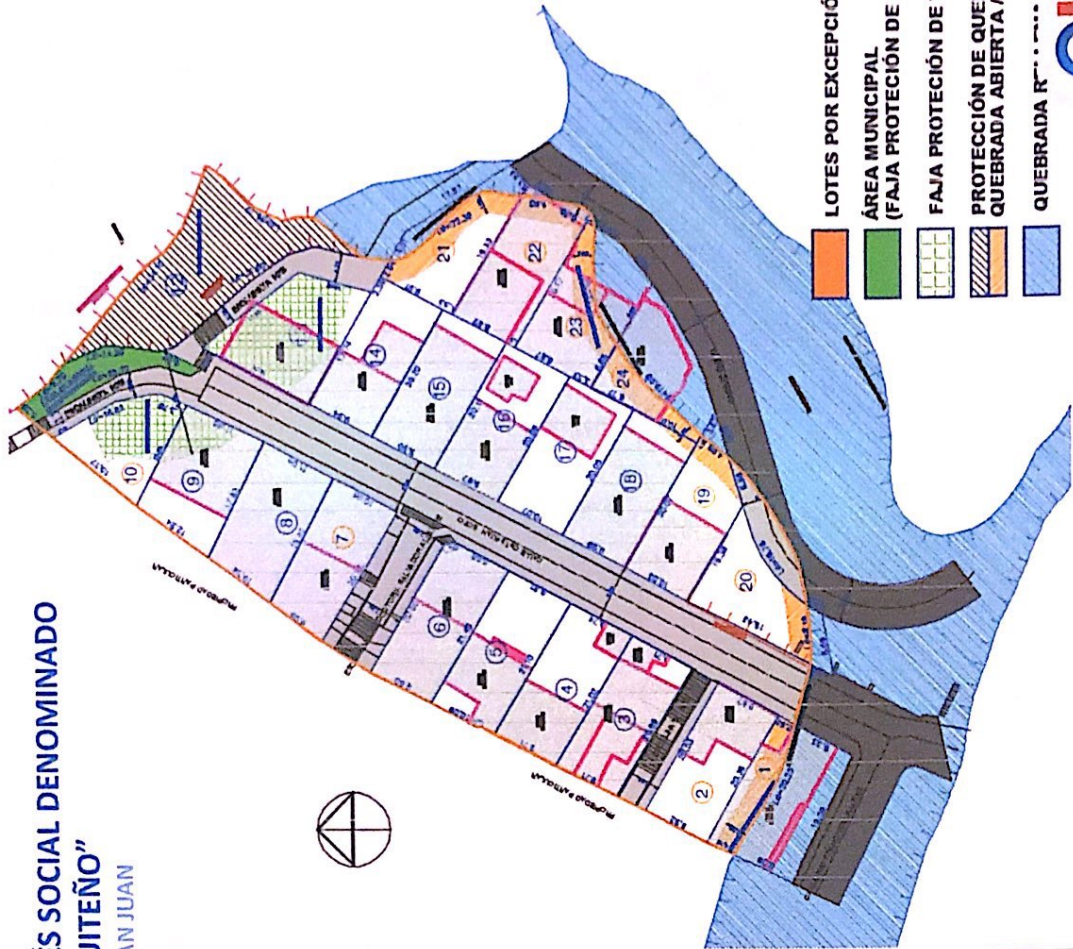
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "BALCÓN QUITIÑO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: SAN JUAN

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	214584
Clave Catastral:	40202.03.092
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	D3 (D303-80) / A31 (PQ)
Lote mínimo:	300 m ²
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de Fábrica / (A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)
	SI	Lote mínimo:	200 m ²
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de Fábrica / (A) Aislada
		Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural

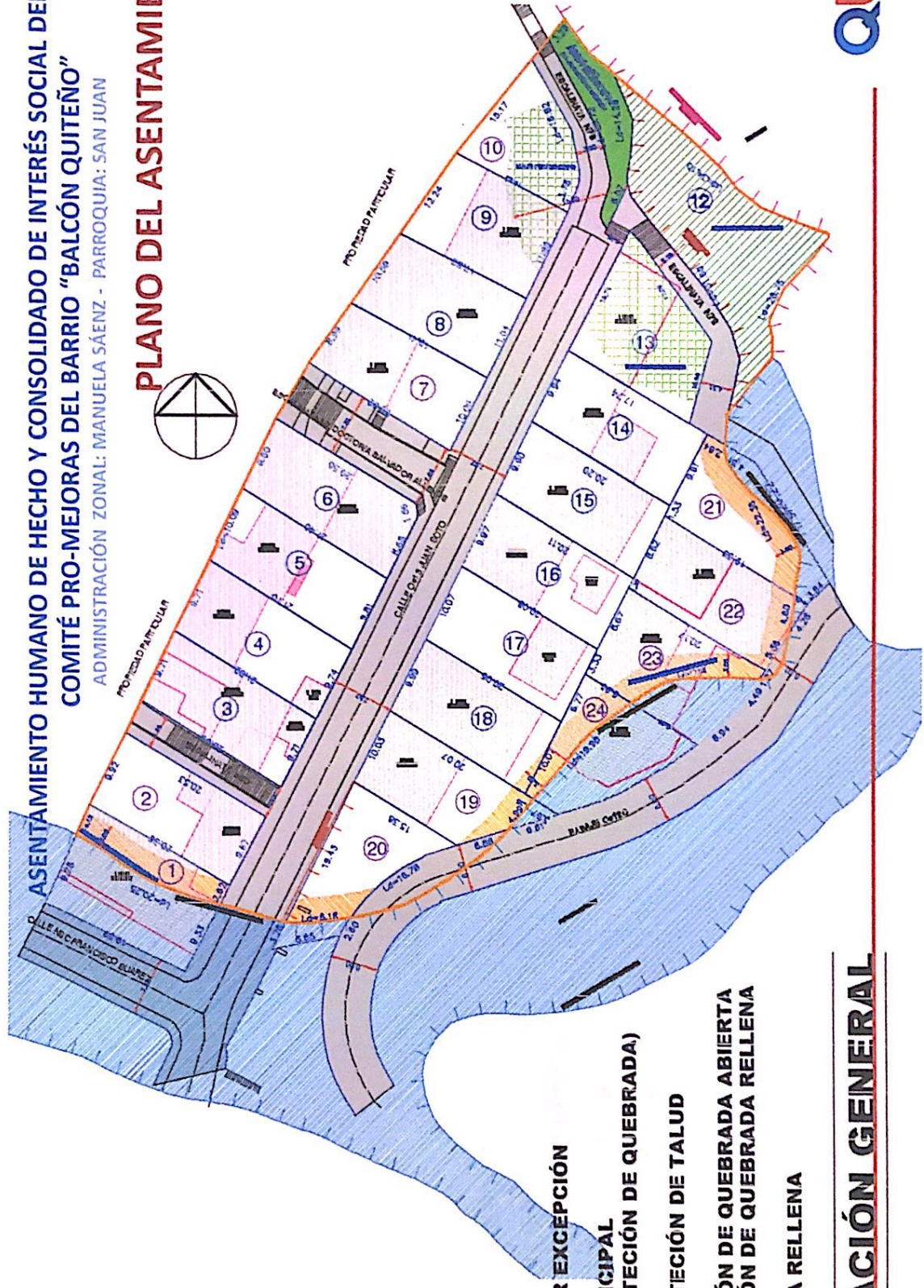







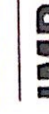
343

Ticetas curute y tes
quito
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "BALCÓN QUITENO"**
ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: SAN JUAN

PLANO DEL ASENTAMIENTO

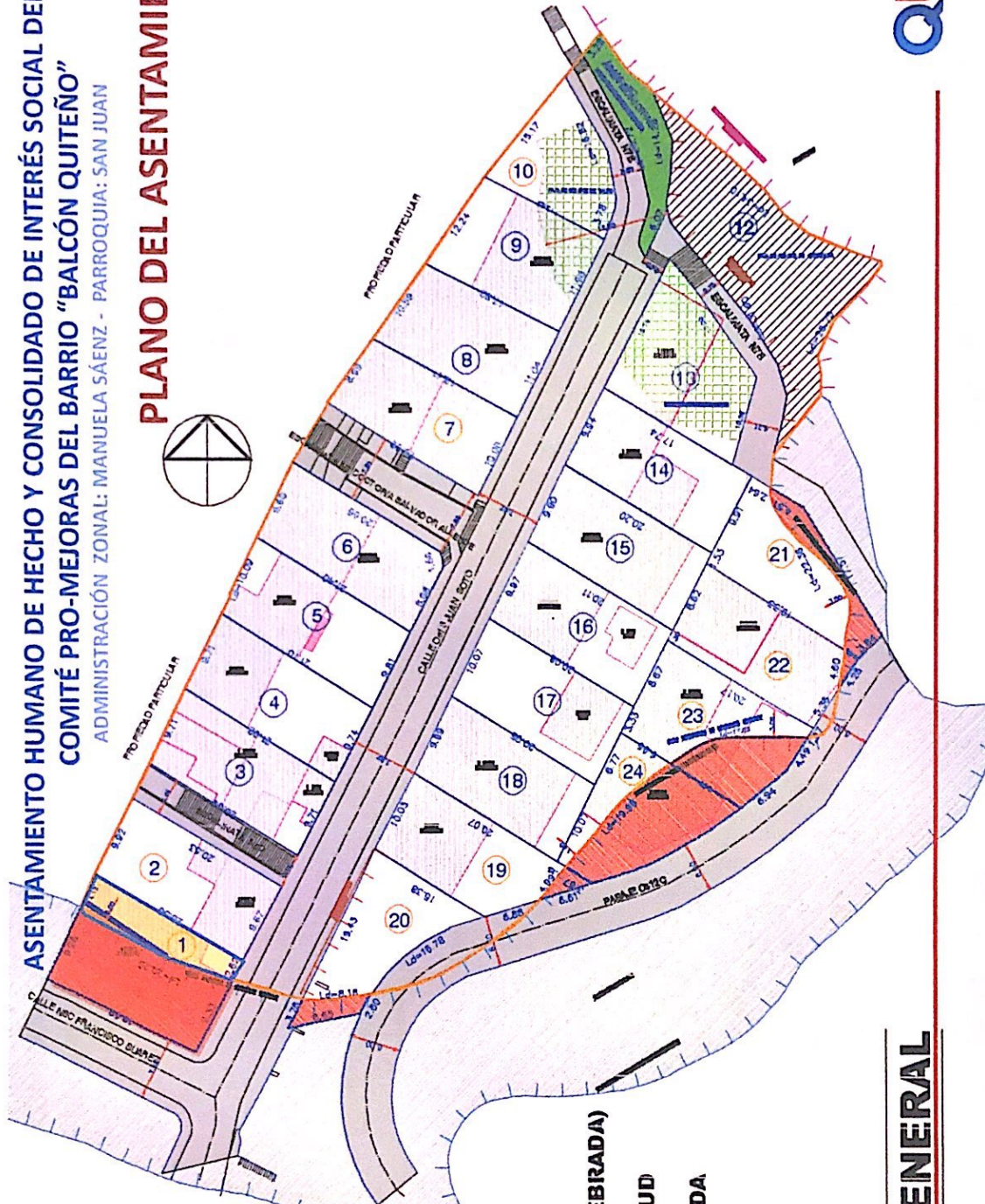








-  **LOTES POR EXCEPCIÓN**
-  **ÁREA MUNICIPAL (FAJA PROTECCIÓN DE QUEBRADA)**
-  **FAJA PROTECCIÓN DE TALUD**
-  **PROTECCIÓN DE QUEBRADA ABIERTA**
-  **PROTECCIÓN DE QUEBRADA RELLENA**
-  **QUEBRADA RELLENA**

IMPLANTACIÓN GENERAL

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "BALCÓN QUITAÑO"**
ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: SAN JUAN

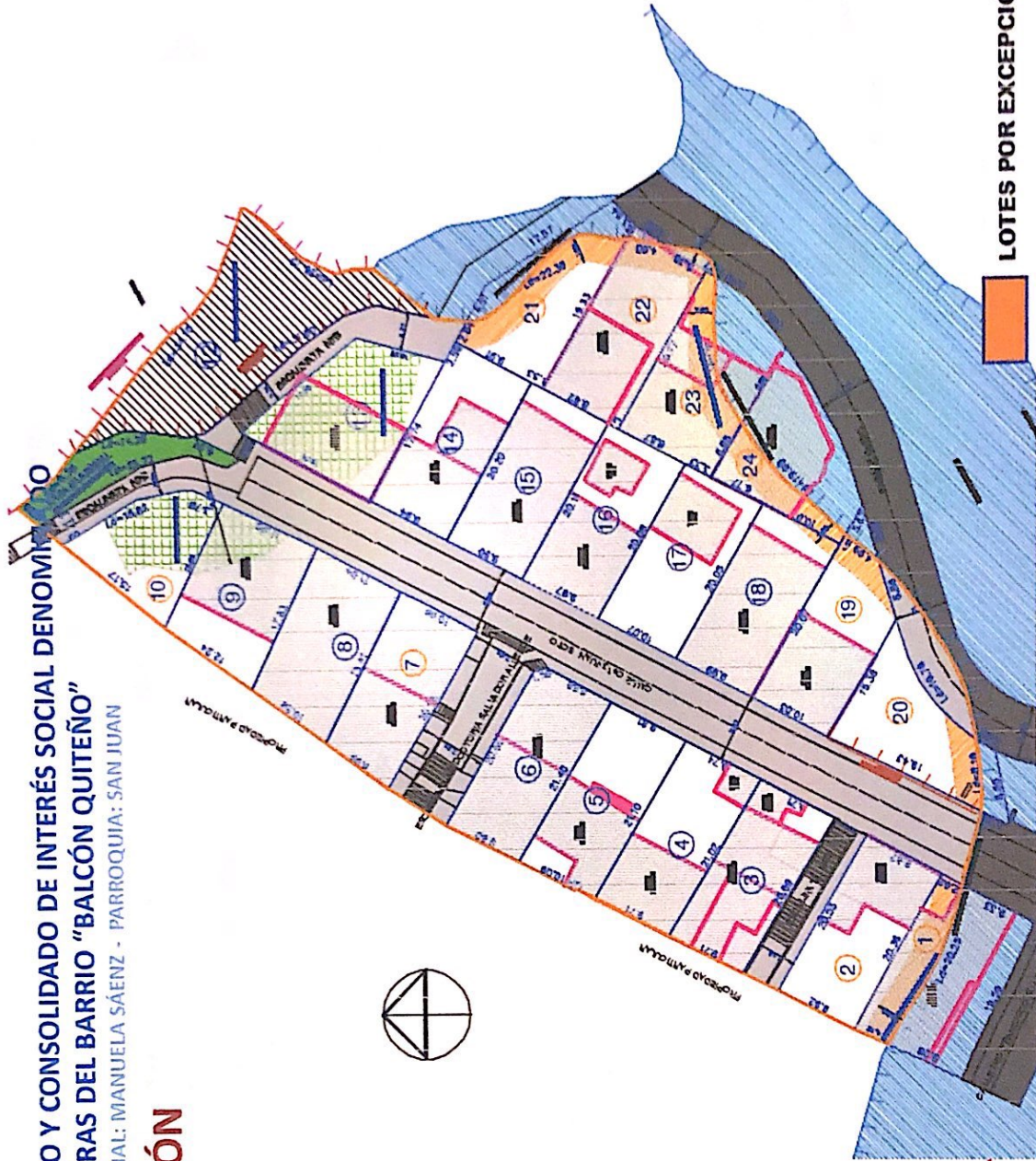
PLANO DEL ASENTAMIENTO



-  **LOTES POR EXCEPCIÓN**
-  **ÁREA MUNICIPAL (FAJA PROTECCIÓN DE QUEBRADA)**
-  **FAJA PROTECCIÓN DE TALUD**
-  **PROTECCIÓN DE QUEBRADA QUEBRADA ABIERTA**
-  **Art 117. QUEBRADA RELLENA**
-  **QUEBRADA RELLENA**

IMPLANTACIÓN GENERAL

LOTES POR EXCEPCIÓN



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "BALCÓN QUITAÑO"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: SAN JUAN

LOTES POR EXCEPCIÓN

Lote N°	Area Bruta (m2)
1	81,78
2	198,90
3	200,99
4	205,01
5	208,83
6	207,23
7	193,08
8	200,34
9	202,51
10	152,03
12	358,92
13	222,29
14	201,90
15	200,71
16	200,02
17	201,96
18	200,68
19	193,49
20	165,28
21	151,13
22	199,17
23	152,18
24	60,93

LEYENDA
10

LOTES POR EXCEPCIÓN



