

Quito

ALCALDÍA

00244
Desarrollo urbano y
urbano

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

00243 ;
Doxentos warenta
y tres

Quini

grande otra vez

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL

DENOMINADO:

**COMITÉ PRO MEJORAS
“JARDINES DE BELLAVISTA”**

REFORMA

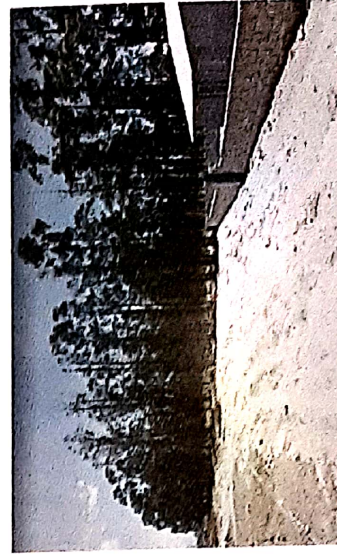
PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 28

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "JARDINES DE BELLAVISTA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 3 – POSICIÓN 28

13 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL: 29,41%
15 Años	
34	136Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL: D3(D203-80)	
LOTE MÍNIMO: 200 m2	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: (D) Sobre línea de fábrica	
USO PRINCIPAL: (RU2) Residencial Urbano 2	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: (SU) Suelo Urbano	
<ul style="list-style-type: none"> Informe Nº 207-AT-DMGR-2017 de fecha 20 de noviembre de 2017 : "Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC "Jardines de Bellavista " presenta un Nivel de Riesgo Bajo Mitigable especialmente respecto a procesos de erosión del suelo de los lotes y de la red vial interna durante lluvias internas". Rectificación Oficio Nro. GADDDMQ-SGSG-DMGR-2020-0236-OF de fecha 03 de abril de 2020: "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Jardines de Bellavista" presenta Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes. Oficio Nro. GADDDMQ-SGSG-DMGR-2020-0317-OF de fecha 15 de junio 2020: "Al respecto, y una vez conocido el memorando 292-EYSIG del 18 de septiembre del 2017, donde se indica que el accidente geográfico corresponde a una depresión rellena y no a una quebrada rellena como consta en la información que dispone la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, solicito dejar sin efecto la recomendación indicada anteriormente Y, que la misma sea eliminada de la ordenanza sustitutiva planteada para el AHHYC "Jardines de Bellavista". 	
Área Útil de Lotes:	6.697,26 m2
Área de afectación vial 1:	172,99 m2
Área Verde:	959,05 m2
Área de vías	1.974,07 m2
Área de afectación vial 2:	85,04 m2
Área bruta del terreno(Área Total)	9.888,41 M2
UERB-AZCA	



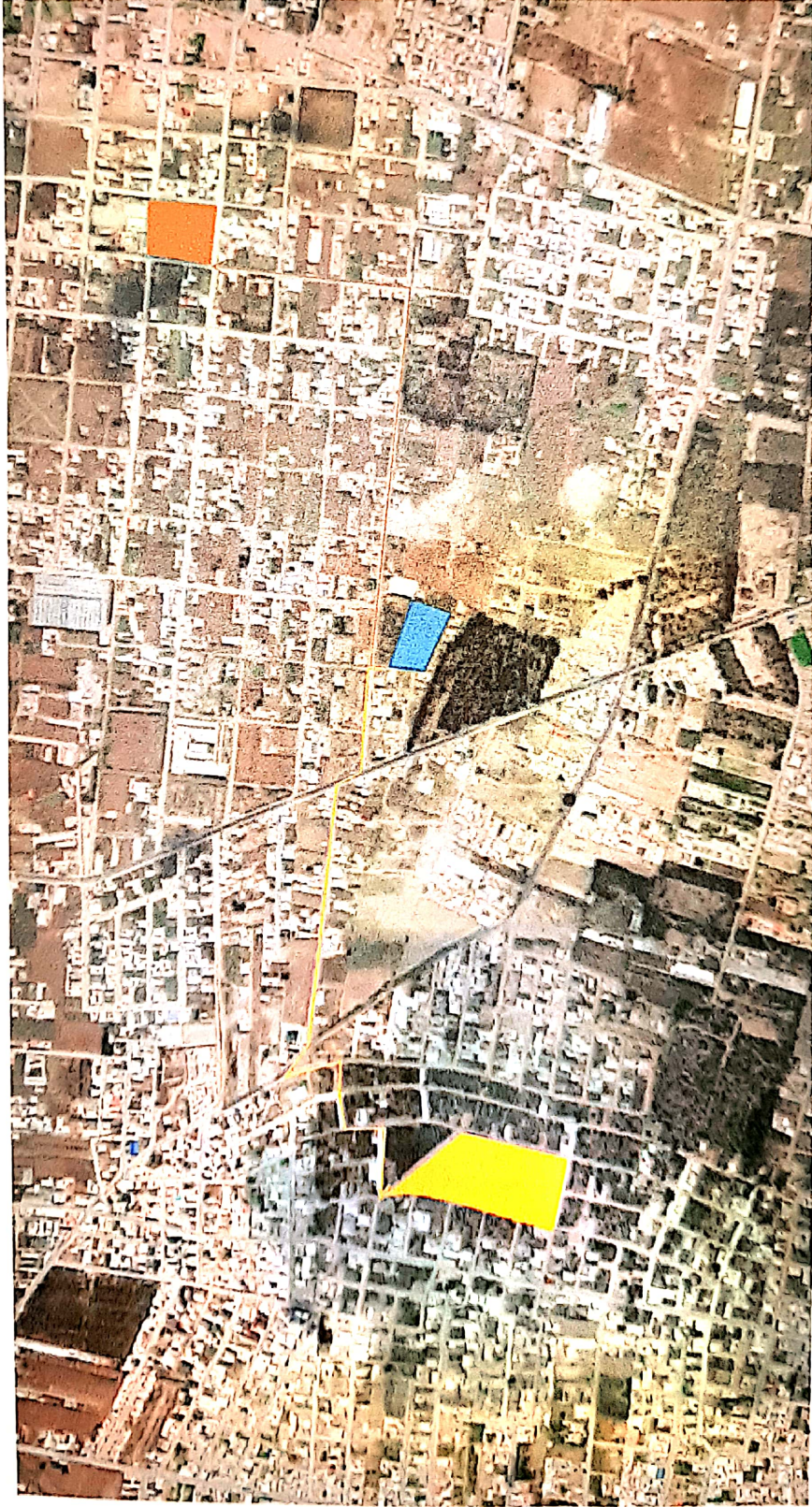
Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	0% Calzada
Alcantarillado	0% Aceras
Energía Eléctrica	0% Bordillos






**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "JARDINES DE BELLAVISTA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN



ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



-  ASENTAMIENTO
-  ESTADIO DE BELLAVISTA DE CALDERÓN
-  DISTANCIA 1 km
-  ESTADIO CENTINELA DEL SUR
-  DISTANCIA 1,2 km

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "JARDINES DE BELLAVISTA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN







Zonificación:	D3(D203-80)		
Lote mínimo:	200 m2		
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica		
Uso de suelo:	(RU2) Residencial urbano 2		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de zonificación:	NO	APLICA (SI - NO)	Zonificación:
			Lote mínimo:
			Forma de Ocupación:
			Uso del suelo:
Cambio de clasificación del suelo:	NO		(SU) Suelo Urbano

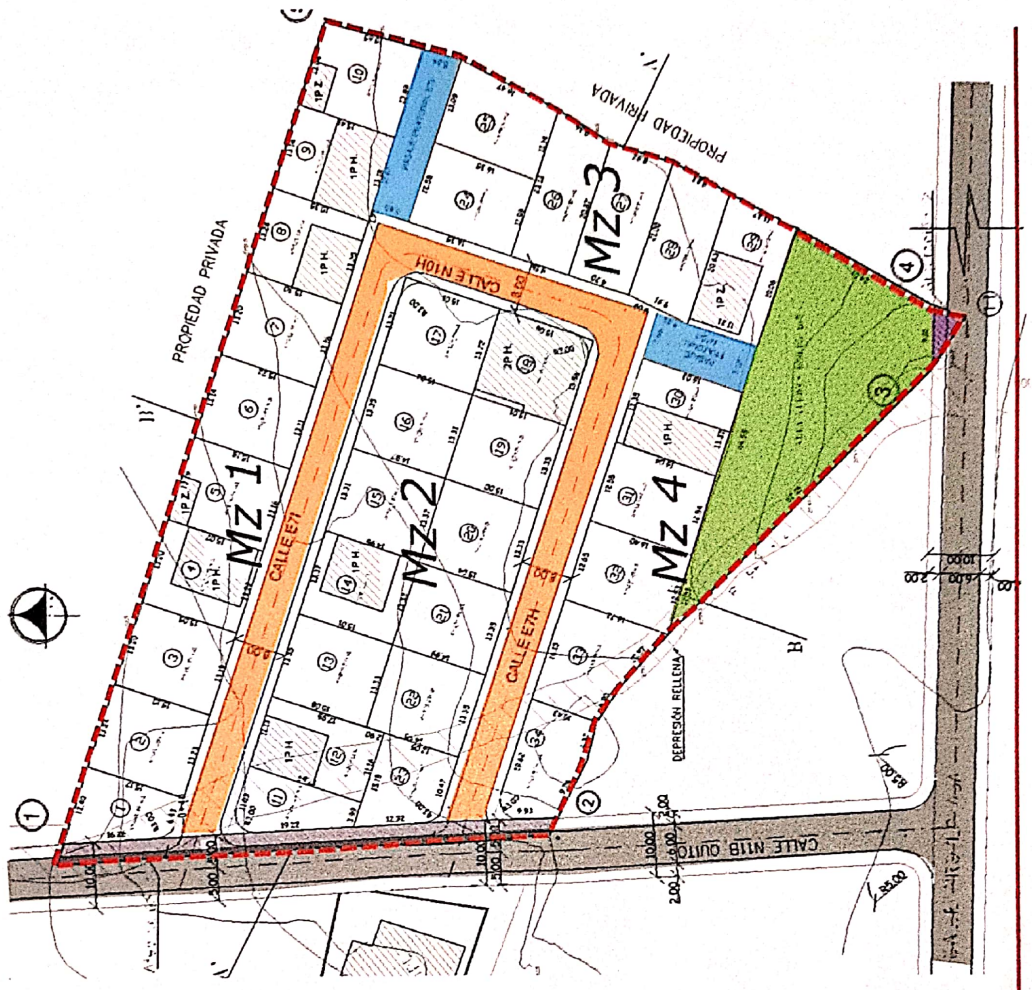


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "JARDINES DE BELLAVISTA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO

-  MACRO-LOTE
-  CALLE QUITO
CALLE PROYECTADA
-  AREA VERDE
-  AFECTACIÓN VIAL
-  CALLE E7I
CALLE E7H
CALLE N10H
-  PASAJE PEATONAL E7I V.
PASAJE PEATONAL N10H V.



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS “JARDINES DE BELLAVISTA”**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

SI EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

1	142,36
2	200,27
3	198,84
4	198,92
5	199,24
6	199,51
7	201,08
8	202,85
9	202,80
10	209,50
11	130,24
12	200,11
13	200,74
14	200,21
15	199,32
16	199,36
17	203,97
18	203,43
19	199,86
20	201,28
21	199,53
22	199,68
23	153,49
24	200,77
25	197,70
26	200,81
27	205,30
28	203,29
29	222,40
30	214,22
31	203,42
32	209,29
33	215,53
34	177,94

LEVENDA
14
LOTES POR EXCEPCIÓN



Quito

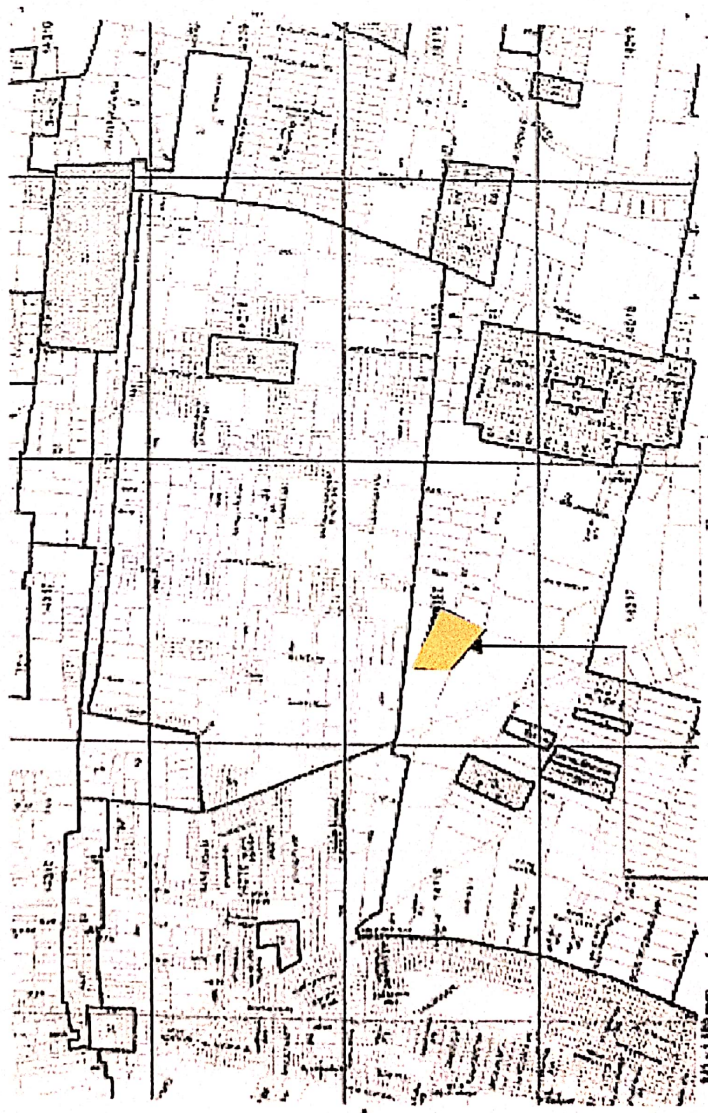
grande estrategia
Docentes
Frento y sieste

00239

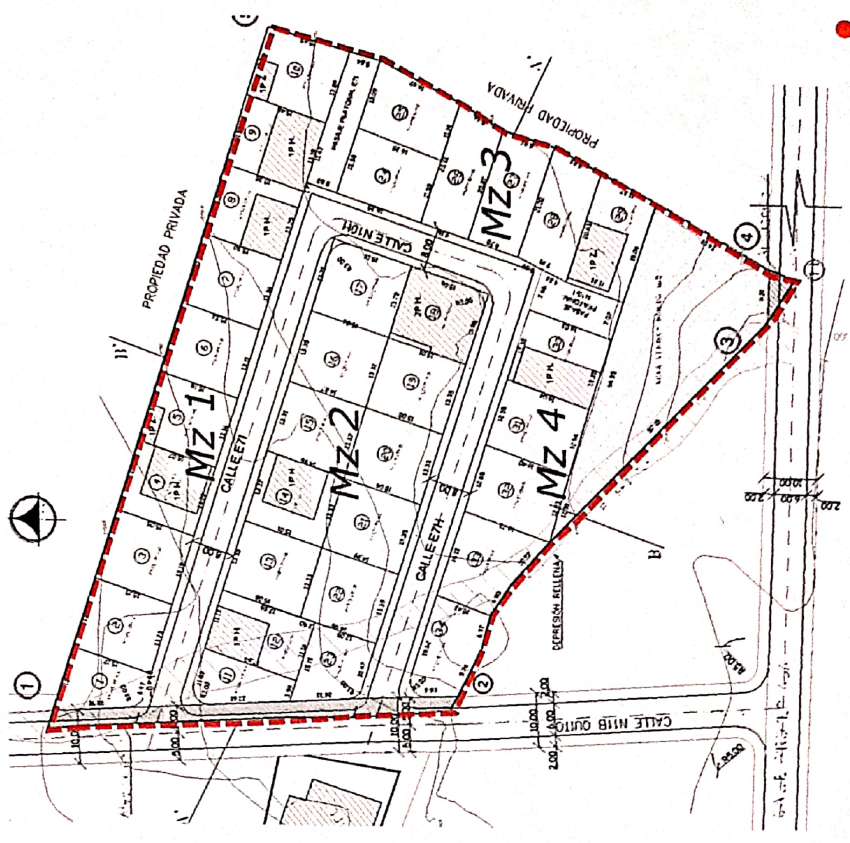
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "JARDINES DE BELLAVISTA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



(RU2) Residencial Urbano 2



Quito
grande ciudad
00236
Descuentos
treinta y seis