

00211
Doscientos once



ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

00210
 Doscientos diez



Nº de predio:	6300222 Referencial							
Clave catastral:	14117 07 051 Referencial							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	D3(D203-80)							
Lote mínimo:	200 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	-----					
	NO	Lote mínimo:	-----					
		Formas de Ocupación:	-----					
		Uso principal del suelo:	-----					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	34							
Consolidación:	29,41%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	0%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	0%
Anchos de vías y pasajes:	Calle E7I	8.00m	Pasaje Peatonal E7I Variable				5,80m	
	Calle E7H	8.00m	Pasaje peatonal N10H Variable				7,07m	
	Calle N10H	8.00m						
Área útil de lotes:		6.697,36	m ² .					67,73 %
Área de afectación vial 1:		172,99	m ² .					1,75 %
Área verde:		959,05						9,70 %
Área de vías:		1.974,07						19,93 %
Área de afectación vial 2:		85,04	m ² .					0,86 %
Área bruta del terreno: (Área Total)		9.888,41	m ² .					100,00%