

-644-
Seiscientos cuarenta y
cuatro



ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

-643-
Seiscientos cuarenta y tres



Nº de Predio:	1351659, 1351660, 1351661, 243707, 564199, 564206, 564202, 243704,	1351662, 3618435, 243709						
Clave Catastral:	1241104009, 1241104012, 1241104013, 1241103003, 1241103021, 1241103027, 1241103024, 1241102005	1241104014, 1241104016, 1231104004						
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A 10 (A604-50)	A 10 (A604-50) /A31(PQ)						
Lote mínimo:	600 m2	600 m2 / 0 m						
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada	(A) Aislada						
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2	(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural						
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural						
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación: -----						
	NO	Lote mínimo: -----						
		Formas de Ocupación: -----						
		Uso principal del suelo: -----						
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	-----						
Número de lotes:	42	NOTA:						
Consolidación:	66,67%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes	Pasaje S/N 1 Pasaje S/N 2 Pasaje S/N 3 Pasaje S/N 4	2,93m – 2,95m (variable) 3,00m - 3,05m (variable) 2,46m – 2,48m (variable) 1,98m	Pasaje S/N 5 4,02m – 4,05m (variable) Pasaje S/N 6 5,80m – 5,99m (variable) Pasaje S/N 7 3,62m – 3,87m (variable)					
Área Útil de Lotes:	27.483,59	m ² .	93.63 %					
Área Verde:	1.000,91	m ² .	3,41%					
Área de Vías y Pasajes:	868,83	m ² .	2.96%					
Área bruta del terreno (Área Total):	29.353,33	m ² .	100%					
Área Verde en Relación al Área Útil de Lotes:	1.000,91	m ² .	3,67%					

-642-
Seiscientos cuarenta y
dos



ÁREA VERDE					
Área Verde		Lindero	En parte	Total	Superficie
	Norte:	Propiedad Particular Lote 19	9,08m 8,78	17,86m	1000,91m ²
	Sur:	Calle N53A	-	18,70m	
	Este:	Lote 25	-	53,18m	
	Oeste:	Lote 27	-	56,72m	