

Quilino

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE
HECHO Y CONSOLIDADO DE
INTERES SOCIAL DENOMINADO:
“SAN JOSÉ DE GUAMANÍ”, A FAVOR
DE SUS COPROPIETARIOS**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 39

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"SAN JOSÉ DE GUAMANI", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO - PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 39

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	20 Años	CONSOLIDACIÓN:	88.89 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	22 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	72 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	18	D5(D304-80)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		300 m2	
LOTE MÍNIMO:		(D) Sobre línea de fábrica	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU3) Residencial Urbano 3	
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano	

- Nº 338 AT-DMGR-2018 de fecha 17 de diciembre de 2018. Riesgo por movimientos en masa: el AIHNYC "San José de Guamani" en general presenta un **Riesgo Alto Mitigable**, frente a procesos de subsidencia debido a las características del subsuelo.
- Oficio Nro. GADDMQ-563G-DMGR-2020-0213-OF de fecha 01 de abril de 2020. La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos recalifica la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AIHNYC "San José de Guamani" en general presenta un **Riesgo Bajo Mitigable** para todos lotes, sin embargo se debe indicar que del reconocimiento de campo se ha determinado que el subsuelo del sector corresponde al material denominado Cangahua el cual tiene buenas características de estabilidad y compactación lo cual permite realizar cimentaciones para diversas tipologías de construcción, por tal motivo se deja sin efecto lo descrito en el Informe Técnico No. 338-AT-DMGR-2018, donde se menciona "que el asentamiento se encuentra sobre terrenos blandos" y que a partir del cual se definió un "Riesgo Alto Mitigable frente a procesos de subsidencia".

INFORMES DE RIESGOS:

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	3.973,75	m2	Derechos y Acciones
ÁREA TOTAL DEL TERRENO:	3.973,75	m2	UF RB - Q



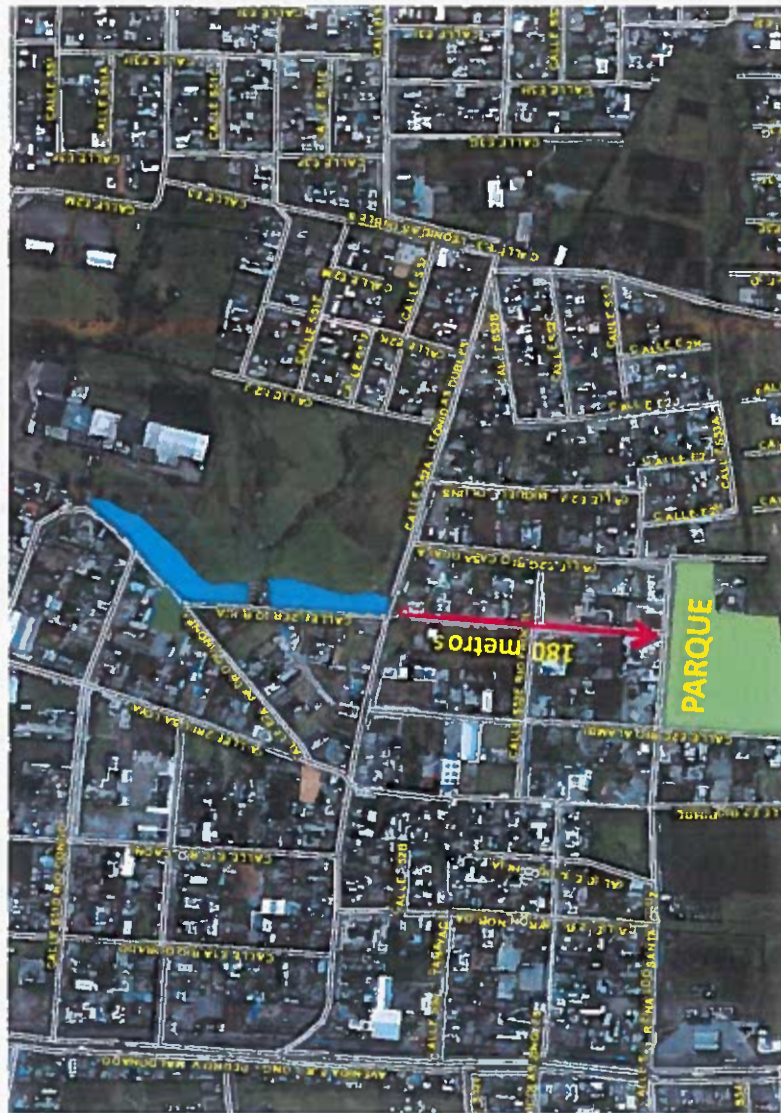
Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	100 %	Calzada	100 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	100%
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	100%



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"SAN JOSÉ DE GUAMANI", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACION ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

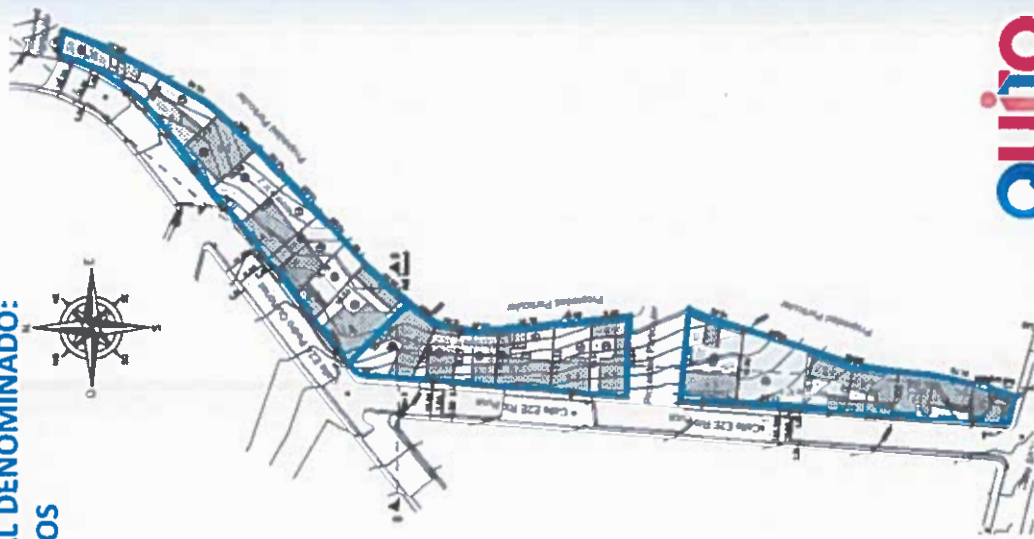
ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO
- AREA VERDE / EQUIPAMIENTO
- DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"SAN JOSÉ DE GUAMANI", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA



CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	564012 / 337663		
Clave Catastral:	32907 03 002 / 32907 03 003		
REGULACION SEGÚN IRML			
Zonificación:	D5(D304-80)		
Lote mínimo:	300 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica		
Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
	NO	Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2
Clasificación del suelo:			

IMPLANTACION GENERAL

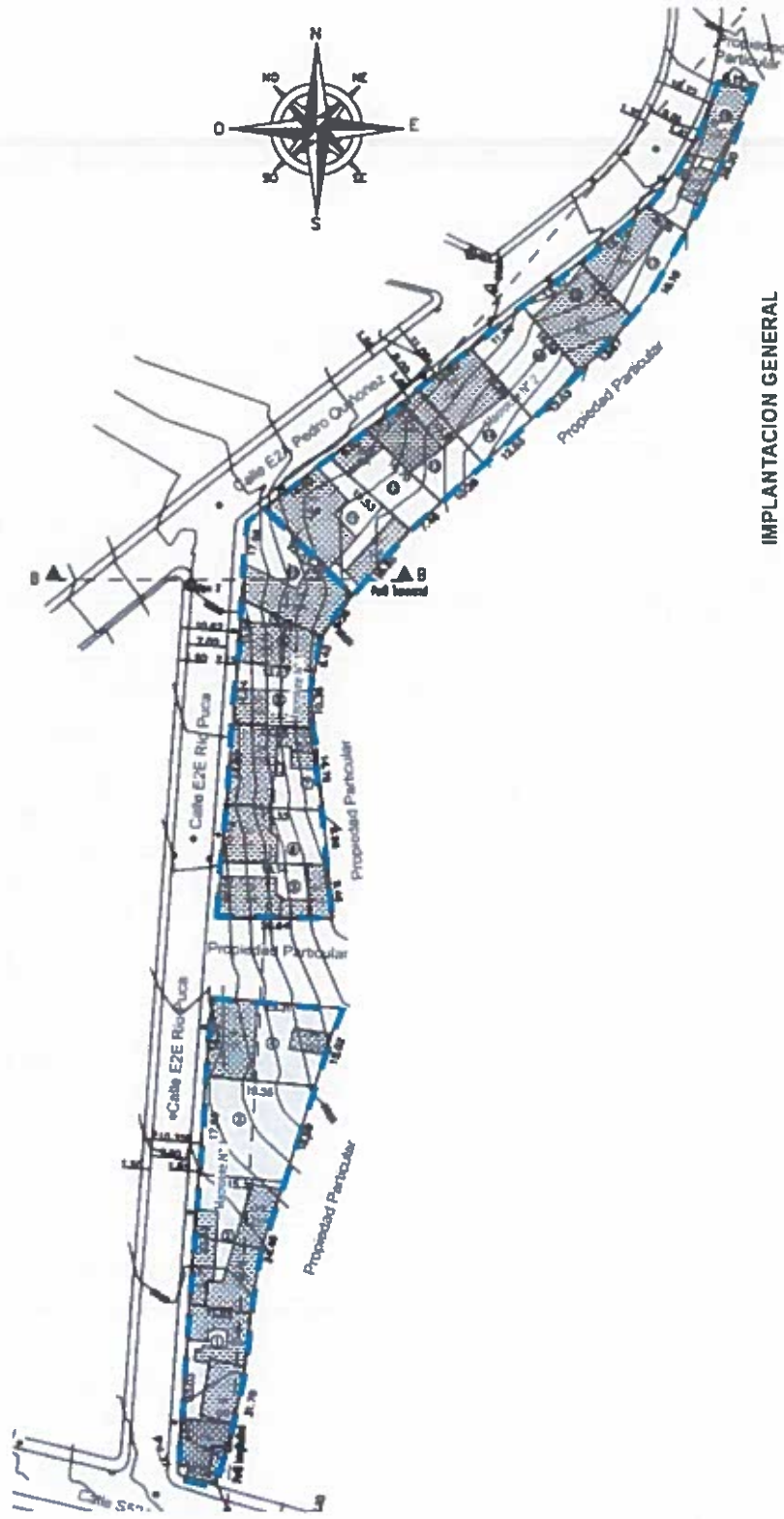


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:

"SAN JOSÉ DE GUAMANI", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

PLANO DEL ASENTAMIENTO

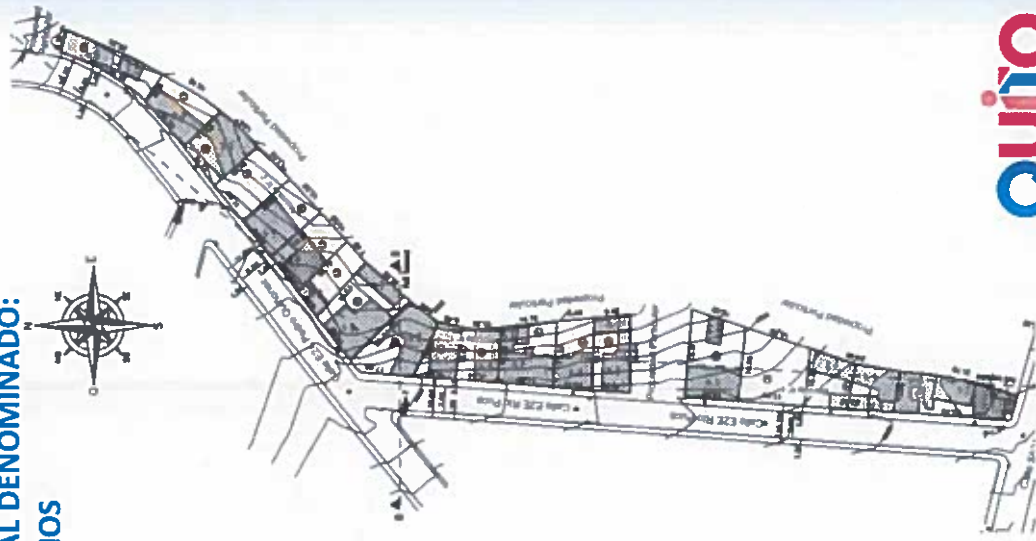


IMPLANTACION GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:

"SAN JOSÉ DE GUAMANI", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA



LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA BRUTA (m2)
1	297,40
2	301,15
3	308,17
4	307,00
5	193,11
6	182,30
7	234,75
8	149,40
9	124,99
10	254,87
11	311,25
12	149,58
13	199,28
14	206,56
15	193,11

LOTE	ÁREA BRUTA (m2)
16	196,23
17	186,23
18	178,37

LEYENDA	
10	LOTES POR EXCEPCIÓN

IMPLANTACION GENERAL

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"SAN JOSÉ DE GUAMANI", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACION ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

www.quito.gob.ec

238
doscientos treinta
y ocho