

264
doscientos sesenta
y cuatro

QUITO
grande otra vez

ANEXO 1

CUADRO DE ESPECIFICACIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DEL FRACCIONAMIENTO, CON SU IDENTIFICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS										
Nº LOTE	Área Bruta (m2)	Área Afectación Vial (m2)	Área Protección Borde de Quebrada (m2)	Área Protección de Talud (m2)	Área Bajo el Borde Superior de Talud (m2)	Área Útil (m2)	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	488,44		96,64			391,80	12,97 m con Calle Javier de Goribar	12,53 m con Propiedad Particular	40,64 m con Lote Nº2	Ld=36,32 m con Propiedad Particular
2	505,46		97,29			408,17	12,20 m con Calle Javier de Goribar	11,88 m con Propiedad Particular	17,67 m con Lote Nº4 y 26,90 m con Lote Nº3	40,64 m con Lote Nº1
3	417,88		94,22			323,66	Ld=12,37 m con Pasaje Oe7F	11,89 m con Lote Nº4	26,08 m con Pasaje Oe7F	26,90 m Lote Nº2
4	419,29					419,29	11,89 m con Lote Nº3 y 10,14 m con Pasaje Oe7F	2,75 m con Propiedad Particular y 19,31 m con Pasaje N11C	21,20 m con Lote Nº5	17,67 m con Lote Nº2
5	427,00					427,00	16,00 m con Lote Nº6	15,92 m con Pasaje N11C	23,47 m con Lote Nº8 y 3,90 m con Lote Nº9	21,20 m con Lote Nº4 y 5,65 m con Pasaje Oe7F
6	562,48	6,26	40,18			516,04	8,14 m con Calle Javier de Goribar	16,00 m con Lote Nº5 y 5,14 m con Pasaje Oe7F	19,30 m con Lote Nº9 y 20,79 m con Lote Nº11	6,60 m y 11,65 m con Lote Nº7 y 24,27 m con Pasaje Oe7F
7	99,20	13,20	59,84			26,16	13,79 m con Calle Javier de Goribar	6,60 m con Lote Nº6 y 5,95 m con Pasaje Oe7F	11,65 m con Lote Nº6	4,59 m con Pasaje Oe7F
8	897,46					897,46	38,61 m con Lote Nº9	37,73 m con Pasaje N11C	24,10 m con Calle Javier de Goribar	23,47 m con Lote Nº5
9	921,39					921,39	17,49 m con Lote Nº11 y 21,99 m con Lote Nº10	38,61 m con Lote Nº8	24,31 m con Calle Javier de Goribar	3,90 m con Lote Nº5 y 19,30 m con Lote Nº6
10	301,53					301,53	21,62 m con Lote Nº11	21,99 m con Lote Nº9	13,78 m con Calle Javier de Goribar	13,94 m con Lote Nº11
11	650,84		227,83			423,01	Ld=48,87 m con Calle Javier de Goribar	17,49 m con Lote Nº9	13,94 m y 21,62 m con Lote Nº10	20,79 m con Lote Nº6
12	1171,37			350,00	159,52	661,85	50,11 m con Lote Nº13	50,49 m con Propiedad Particular	23,22 m con Autopista General Rumiñahui	23,95 m con Calle Javier de Goribar
13	619,25			220,96	97,83	300,46	26,26 m, 2,00 m y 22,12 m con Lote Nº14	50,11 m con Lote Nº12	Ld=16,24 m con Autopista General Rumiñahui	10,10 m con Calle Javier de Goribar
14	538,39			136,86	42,12	359,41	48,41 m con Lote Nº15	26,26 m, 2,00 m y 22,12 m con Lote Nº13	Ld=6,75 m con Autopista General Rumiñahui	15,32 m con Calle Javier de Goribar
15	1464,89		557,73	280,29	250,59	376,28	Ld= 49,95 m con Quebrada	48,41 m con Lote Nº14	Ld=40,11 m con Autopista General Rumiñahui	Ld=36,31 m con Calle Javier de Goribar
TOTAL	9484,87	19,46	1173,73	988,11	550,06	6753,51				