

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0361-O

Quito, D.M., 17 de marzo de 2021

Asunto: Observaciones Primer Debate AHHC Sesión No. 127 Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito.

Señora Magíster
Cecilia Soledad Benitez Burgos
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Abogada
Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de parte de las personas que formamos parte de la Unidad Especial “Regula tu Barrio”, y en atención al oficio número GADDMQ – SGCM – 2021 – 0656 – O de 25 de febrero de 2021, en el que se remite las observaciones de los señores concejales durante la sesión 127 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito.

En atención de las observaciones efectuadas por los señores Concejales, me permito remitirlas para ser puestas en conocimiento de los señores Concejales miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial, al siguiente detalle:

1.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-mejoras del Barrio “Santa Ana Alta” Etapa II.

1.1.- Proyecto de Ordenanza;
1.2.- Matriz.

2.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Comité Pro Mejoras del Barrio Miranda Mirador Sur”, que deroga la Ordenanza Reformatoria 0484, sancionada el 28 de enero de 2014 y la Ordenanza 3850 sancionada el 2 de julio del 2010, a favor de sus copropietarios.

2.1.- Proyecto de Ordenanza;
2.2.- Matriz;
2.3.- Replanteo Vial;
2.4.- Anexo 4.

3.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio “La Pulida Alta” Etapa II.

3.1.- Proyecto de Ordenanza;
3.2.- Matriz;
3.3.- Alcance de SOLT.

4.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Santa Rosa “Sector Las Margaritas”.

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0361-O

Quito, D.M., 17 de marzo de 2021

- 4.1.- Proyecto de Ordenanza;
- 4.2.- Matriz.
- 4.3.- Alcance al SOLT

5.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio El Mirador:

- 5.1.- Proyecto de Ordenanza;
- 5.2.- Anexo 2

6.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Santo Domingo de Conocoto Sector Flores"

En atención de las observación efectuada por el señor Concejal Luis Robles, en la cual "...Sugiere revisar la necesidad de implementar un plan de reubicación del lote 7 que tiene afectación de protección de quebrada, conforme este lote está habitado y construido...". Al respecto me permito informar que esta dependencia Municipal se encuentra gestionando con las diferentes dependencias la obtención de los informes técnicos para la justificación del requerimiento del señor Concejal.

Con lo indicado, me permito señalar que una vez obtenida la información pertinente se remitirá el proyecto de ordenanza, matriz y anexos, para su respectivo tratamiento.

7.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Tola de Checa".

En atención de las observación efectuada por la Concejala Metropolitana Blanca Paucar, en la cual "...Solicita revisar y corregir según sea el caso, el porcentaje consolidación, debido que en el Anexo 8 se indica que la consolidación es de 66.66% y en el Anexo 4 manifiesta que tiene consolidación de 6.66%. ...", al respecto me permito informar que esta dependencia Municipal se encuentra gestionando con las diferentes dependencias la obtención de los informes técnicos para la justificación del requerimiento de la señora Concejal.

Con lo indicado, me permito señalar que una vez obtenida la información pertinente se remitirá el proyecto de ordenanza, matriz y anexos, para su respectivo tratamiento.

8.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado la Florida;

- 8.1.- Proyecto de Ordenanza;
- 8.2.- Matriz;
- 8.3.-Anexo 4.

9.- Proyecto de Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Los Pinos;

- 9.1.- Proyecto de Ordenanza;
- 9.2.- Matriz;
- 9.3.- Informe;
- 9.4.- Anexo 4.
- 9.5.- Documento de Accidentes Geográficos.

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0361-O

Quito, D.M., 17 de marzo de 2021

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera
DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2021-0656-O

Anexos:

- 1.1.- proyecto_ordenanza-comisión-santa_ana_alta_etapa_ii-08_enero_2021.docx
- 1.2.-copia_de_matriz-ordenanza_santa_ana_alta_etapa_ii-comisión_23_febrero_2021.xlsx
- 3.1.-proyecto_ordenanza-primer_debate_concejo-la_pulida_etapa_ii-23_febrero_2021.docx
- 3.2.-copia_de_matriz-ordenanza_la_pulida_etapa_ii-concejo_23_febrero_2021.xlsx
- 5.1.-proyecto_de_ord.barrio_el_mirador_concejo_primer_debate_sesion_no.127-23-07-2021.docx
- anexo_2_el_mirador.pdf
- 2.1.-proyecto_miranda_mirador_(cmq_127).docx
- 2.2.-matriz_miranda_mirador_sur.xlsx
- 2.3.-replanteo_vial_miranda_mirador_sur-11-12.pdf
- 2.4.-anexo_4_miranda_mirador_sur.pdf
- 4.1.-proyecto_santa_rosa_(cmq_127)_final.docx
- 4.2.-matriz_santa_rosa_sector_las_margaritas.xlsx
- 4.3.- alcance_a_informe_solt_santa_rosa_sector_las_margaritas-signed.pdf
- 8.1.- proyecto_la_florida_(cmq_127).docx
- 8.2.-matriz_la_florida.xlsx
- 8.3.-anexo_4_la_florida.pdf
- 9.1.- proyecto_los_pinos_(cmq_127).docx
- 9.2.-matriz_los_pinos.xlsx
- 9.3.-informe_en_respuesta_a_las_observaciones_en_primer_debate_los_pinos-signed.pdf
- 9.4.-anexos_4_los_pinos.pdf
- 9.5.-accidentes_geográficos.pdf

Copia:

Señora Magíster
Ximena del Carmen Villafuerte Mejía
Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana

Señor Arquitecto
Miguel Angel Hidalgo Gonzalez
Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Calderón

Señora Abogada
Paquita Lucia Jurado Orna
Responsable Legal UERB La Delicia

Señor Magíster
Edwin Rogelio Echeverría Morales
Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Quitumbe

Señor Arquitecto
Christian Javier Naranjo Costales

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0361-O

Quito, D.M., 17 de marzo de 2021

Delegado de la Dirección de la UERB

Señor Abogado
Gabriel Andres Albuja Espinosa
Coordinador Jurídico de la UERB

Señorita Doctora
Glenda Alexandra Allan Alegria
Secretaria de Comisión

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: GABRIEL ANDRES ALBUJA ESPINOSA | gae | SGCTYPC-UERB | 2021-03-16 | |
| Aprobado por: PAUL GABRIEL MUÑOZ MERA | pmm | SGCTYPC-UERB | 2021-03-17 | |

