

Quito, 12 de enero de 2022

INFORME TÉCNICO

Con la finalidad de acoger las recomendaciones emitidas en la Comisión de Ordenamiento Territorial sesión No. 062 del día viernes 07 de enero de 2022, a la propuesta del proyecto de regularización del AHHyC Santo Domingo de Conocoto sector Flores predio **No. 0339246**, se remite el cuadro general de áreas; sin que esto signifique cambio de superficie en el área de los lotes ni macrolote, a fin de que sea incorporado en el proyecto de ordenanza correspondiente, conforme se detalla a continuación:

REGULACIÓN SEGÚN IRM.									
Predios:		339246							
Claves Catastrales:		21305 01 001							
Zonificación actual:		D4(D303-80) / A31(PQ)							
Lote mínimo:		300m ²							
Forma de Ocupación del suelo		(D) Sobre Línea de Fábrica							
Clasificación del Suelo		(SU) Suelo Urbano							
Uso de suelo:		(RU2) Residencial Urbano 2/ (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:							
	NO	Lote mínimo:							
		Formas de Ocupación:							
		Uso principal del suelo:							
Cambio clasificación de suelo		NO		Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano					
Número de lotes	15								
Consolidación:	93.33%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A	
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	70%	Alcantarillado	70%	Energía eléctrica	70 %	
Anchos de vías y Pasajes	CALLE JAVIER DE GORIBAR (PÚBLICA)		8.00m		PASAJE Oe7F		variable 3.92m / 5.65m		
		PASAJE N11C (PÚBLICO)		6.00m					
Área Útil de Lotes		6.755,26		m ²		59,58%			
Área de Pasaje		198,63		m ²		1,75%			
Área de Vía		1.453,33		m ²		12,82%			
Área Afectación Vial (Lotes)		17,46		m ²		0,15%			
Área Protección de Quebrada (Lotes)		1.138,55		m ²		10,04%			
Área Protección de Quebrada (Macro lote)		201,92		m ²		1,78%			
Área Protección de Talud (LOTES)		795,92		m ²		7,02%			
Área Municipal		777,68		m ²		6,86%			
Área bruta del terreno (Área Total)		11.338,85				100,00%			

Atentamente

Arq. Patricia Gioconda Pacheco Tituaña
COORDINADORA DE GESTIÓN OFICINA CENTRAL

Elaborado por:	Ing. Santiago Manosalvas	Fecha: 12/01/2022	
Revisado y aprobado por:	Arq. Patricia Pacheco	Fecha: 12/01/2022	