

## ANEXO 3

# PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO

9970509 N

No.	RUBRO	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Global	%	PERIODOS EN AÑOS					
								1er Año	2do Año	3er Año	4to Año	5to Año	
1	303-211	ENCABADO SIN CLASIFICAR. Incluye conformación, compactación de subrasante, y transporte de tierra 500m.	m3	392.00	4.04	1583.68	4.37%	1583.68					
2	403-1E1	SUB-BASE CLASE 3 - SIN TRANSPORTE. Incluye tendido y compactación.	m3	224.00	11.53	2584.48	7.39%	2584.48					
3	403-1E2	ADICIONADO VEHICULAR F' (0.025)cm2. Incluye cama de arena.	m2	1120.00	18.21	20394.00	53.77%	20394.00					
4	410-1B	TERMINO P.C. F' (0.12)kg/cm2 h=15cm. ENCRUFADO. Homogéneo simple F' c= 230kg/cm2, tabla monte.	m	140.00	13.03	1824.20	5.10%	1824.20	638.47	638.47	547.26		
5	6001-1A	BORDILLO HOMOGÉNEO SIMPLE F' c= 180kg/cm2, h=50m, b=200m, bm=15cm. Incluye encofrado, excavación y desalzo.	m	360.00	18.11	6519.60	18.24%	6519.60	1855.88				
6	6001-1B	BORDILLO EN CURVA HOMOGÉNEO SIMPLE 180kg/cm2 h=50m, b=200m, bm=15cm, rd menor 30m, inc. encofr., inc. excavación.	m	50.00	21.83	1091.50	3.05%	1091.50	322.45				
7	610-1M	TRACERÍA 0.03-0.002	u	6.00	271.54	1629.24	4.36%	1629.24	520.23	520.23	488.77		
		<b>SUMA TOTAL</b>				<b>35747.10</b>	<b>100.0%</b>						

9970459 N

9970409 N

9970359 N

9970309 N

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS							
N° LOTE	Área Bruta (m2)	Área Afectación Vial (m2)	Área Protección Borde de Quebrada (m2)	Área Protección de Talud (m2)	Área Util (m2)	NORTE	SUR
1	488.44		96.64		391.80	12.97 m con Calle Javier de Goribar	12.53 m con Propiedad Particular
2	505.46		97.23		408.17	12.20 m con Calle Javier de Goribar	11.88 m con Propiedad Particular
3	417.88		94.22		323.66	Ld=12.37 m con Pasaje Oe7F	26.08 m con Lote N°4
4	419.29				419.29	11.89 m con Lote N°3 y 10.14 m con Pasaje Oe7F	2.75 m con Propiedad Particular y 19.31 m con Pasaje N11C
5	427.00				427.00	16.00 m con Lote N°6	15.92 m con Pasaje N11C
6	562.48	4.26	40.18		518.04	6.60 m con Lote N°7 y 8.14 m con Calle Javier de Goribar	16.00 m con Lote N°5 y 5.14 m con Pasaje Oe7F
7	99.20	13.20	59.85		26.15	15.79 m con Calle Javier de Goribar	6.60 m con Lote N°6 y 5.95 m con Pasaje Oe7F
8	897.46				897.46	38.61 m con Lote N°9	37.73 m con Pasaje N11C
9	921.39				921.39	17.49 m con Lote N°11 y 21.99 m con Lote N°10	38.61 m con Lote N°8
10	301.53				301.53	21.62 m con Lote N°11	21.99 m con Lote N°9
11	650.84		227.83		423.01	Ld=48.87 m con Calle Javier de Goribar	17.49 m con Lote N°9 y 13.94 m con Lote N°10
12	950.49		288.65	651.84		40.41 m con Propiedad Particular	40.93 m con Propiedad Particular
13	472.94		172.48	300.46		26.26 m y 12.89 m con Lote N°14	40.41 m con Lote N°12
14	472.54		113.37	359.17		39.54 m con Lote N°15	26.26 m y 12.89 m con Lote N°13
15	1120.25		522.54	221.42	376.29	Ld=49.95 m con Borde Superior de Quebrada	39.54 m con Lote N°14
<b>TOTAL</b>	<b>6707.19</b>	<b>17.46</b>	<b>1138.55</b>	<b>795.92</b>	<b>6755.26</b>		

# IMPLANTACIÓN GENERAL

ESC: 1-500

501226 E

501276 E

501326 E

501376 E

501426 E

501476 E



CORTE LONGITUDINAL A-A'  
Esc. H: 1:100  
Esc. V: 1:100



CORTE TRANSVERSAL B-B'  
Esc. H: 1:100  
Esc. V: 1:100



CUADRO RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	%
Área Útil de Lotes	6755.26	59.58
Área de Pasaje	198.73	1.75
Área de Vía	1453.33	12.82
Área Afectación Vial (LOTES)	17.46	0.15
Área Protección de Quebrada (LOTES)	1138.55	10.04
Área Protección de Quebrada (MACROLOTE)	201.92	1.78
Área Protección de Talud (LOTES)	795.92	7.02
Área Municipal	777.68	6.86
<b>Área Bruta del Terreno (Área Total)</b>	<b>11338.85</b>	<b>100.00</b>

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR FLORES"

PROFESIONAL:  ING. CÉSAR FLORES SENECYT, 006-04-517520	REPRESENTANTE:  WILMA FLORES FERNÁNDEZ C.I. 1711718294
HOJA CATASTRAL: 21305 01 001	CONTIENE: LEVANTAMIENTO GENERAL / UBICACIÓN / CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS / CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS / CORTES DE VÍAS Y PASAJES / CORTES DEL TERRENO / CRONOGRAMA VALORADO
NUMERO PREDIO: 0339246	
ESCALA: 1: 500	FECHA: JULIO/2021
	LAMINA: 1/1