

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	538970							
Clave Catastral:	22004 05 003							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A9 (A1003-35), A31(PQ)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1/(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	A1 (A602-50) / A31 (PQ)					
	SI	Lote mínimo:	600 m2					
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural					
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	11							
Consolidación:	100%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	100%	Aceras	90%	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Electricidad	100%
Anchos de vías y Pasajes	Vicente Ramón Roca (Pública)		12.00m	Pasaje Oe6		7.00m		
Área Útil de Lotes	7.738,87	m2.	79.40%					
Área de Pasajes	843,39	m2	8.65%					
Área Faja de Protección de Quebrada en Lotes	288,70	m2	2.96%					
Área Verde y Equipamiento Comunal	221,26	m2	2.27%					
Área Municipal 1	101,84	m2	1.05%					
Área Municipal 2	552,06	m2	5.66%					
Área bruta del terreno(Área Total)	9.746,12	m2.	100%					

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965

ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES					
Área Verde y Equipamiento Comunal		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 221,26m ²
	Norte:	Lote N° 11	30.47m 4.93m	35.40m	
	Sur:	Área Municipal 2	-	Ld= 40.82m	
	Este:	Propiedad Particular	-	Ld= 12.62m	
	Oeste:	Punto de Intersección Lote N° 11 y Área Municipal 2	-	0.00m	

ÁREAS MUNICIPALES					
Área Municipal 1		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 101,84m ²
	Norte:	Lote N° 1	-	35.07 m	
	Sur:	Quebrada	-	39.12 m	
	Este:	Pasaje Oe6	-	Ld=6.69 m	
Oeste:	Propiedad Particular	-	3.74 m		
Área Municipal 2		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 552,06m ²
	Norte:	Lote N° 11 Área Verde y Equipamiento Comunal	Ld= 1.63m Ld= 12.23m Ld= 40.82m	Ld= 54.68m	
	Sur:	Quebrada	-	Ld= 64.90m	
	Este:	Propiedad Particular	-	Ld= 10.26m	
	Oeste:	Pasaje Oe6	-	Ld= 10.77m	