

**EPMAPS**  
AGUA DE QUITO

EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO

MATRIZ: Av. Maritza de Jesús S/N y Alemania  
CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 231 del 23 de Enero de 1997  
www.aguadequito.gob.ec - Atención al cliente: 1800-242424

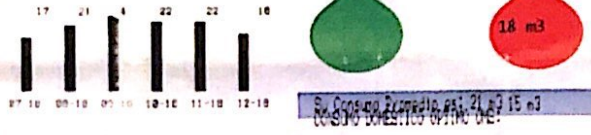
ESTADO DE CUENTA No. 001-012-004222159 RUC: 1768154260001  
CUENTA No.: 510699996 CEDULA/RUC: 0600528822  
RAZON SOCIAL ILBAY CAGUANA JOSE MARIA TELEFONO: 2321631  
DIRECCION: Av. Gen. RUMI?AHUI Oe7-21 L C. POSTAL: 170806  
T3 18 D1

CLAVE CAT: L021-0512-058-001-00020-00-01 INSTALACION: 50534554

PERIODO CONSUMO: 06-11-2018/05-12-2018 TARIFA: Dom?stico

MEDIDOR	DIAMETRO	LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	M. CARGADO	CONSUMO (m3)
932741A	1/2"	2575	2593	Real	18

HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL m3



DETALLE DE VALORES A PAGAR

DESCRIPCION	P.U.	CANT.	TOTAL
AGUA 1 Agua Potable	6.42	0.32	6.18
AGUA 2 Administrativa	2.18	0.00	2.18

SUBTOTAL 12%:	0,00
SUBTOTAL 0%:	8,20
SUBTOTAL sin impuestos:	8,20
IVA 12%:	0,00
Descuento Fact. Economico:	0,32

VALOR TOTAL FACTURA (USD): 8,20

OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS (B)

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: 0,00

RECALIDADACION DE TERCEROS (C)

SUBTOTAL RECALIDADACION DE TERCEROS: 0,00

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES EN MORATORIO TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) 8,28

FECHA EXISTENTE 05-12-2018

FECHA VENCIMIENTO 30-12-2018

FECHA DE PAGO

MONTO

CON VALOR DE PAGAR DE 8,28

Agua de Quito tiene certificación de cumplimiento de la norma INEN 1108.

El valor a pagar ya incluye un subsidio de USD: 5,72



TOTAL PAGAR (USD)

EPMAPS



QUITO

0036  
veinte y seis



Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.O.  
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto  
RUC: 1790053881001  
Contribuyente especial, resolución No. 536  
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. Factura 001-999-016434621  
Nro. doc. Interno 002520307973  
Fecha de emisión 15-11-2018  
Fecha de vencimiento 30-11-2018  
Número de autorización 1511201801179005388100120019990164346210049112015



K200011005655

Información del consumidor

VALOR A PAGAR \$29.71

**CUENTA CONTRATO** 200011005655  
Nombre Cliente ILBAY CAGUANA JOSE MARIA  
Cédula 0600528822  
Código Único Eléctrico Nacional 1401459277  
Geocódigo 14111U456000051

Tipo de tarifa Arzonal  
Dirección del servicio  
Dirección de envío

BTCRSD01 - BT Residencial  
AV. GRAL. RUMIRAHUI 34B N9H LOS PINOS PB - CONOCOTO  
AV. GRAL. RUMIRAHUI 34B N9H LOS PINOS PB - CONOCOTO

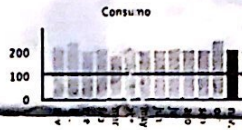
1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 539851  
Tipo consumo Ieido  
Fecha desde 17-10-2018  
Días facturados 30  
Fecha hasta 15-11-2018

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Int. Transfer.	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	15-11-2018	28494.00	28286.00	0.00	208.00	0.00	208.00	KWH	17.80

2. Valores pendientes

VALORES PENDIENTES (2) 0.00



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Valor Consumo	17.80
Comercialización	1.41
Subsidio Cruzado Solidario	1.92
Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	21.13
Servicio Alumbrado Público	1.73
Subtotal Alumbrado Público	1.73
Base I.V.A. 0%	22.86
I.V.A. 0%	0.00
<b>TOTAL SE Y AP (1)</b>	<b>22.86</b>

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0.00

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	22.86	15	días

EL GOBIERNO  
**SUBSIDIA**  
ESTE SERVICIO  
Subsidios del Gobierno  
Subsidio Tarifa Eléctrica 11.44  
**TOTAL: 11.44**

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	22.86
Valores Pendientes (2)	0.00
Planes de Financiamiento (3)	0.00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>22.86</b>

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO  
Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO  
R.U.C beneficiario 1768155310001  
Fecha de Emisión 15-11-2018  
Cuenta Contrato 200011005655  
Cédula 0600528822  
Nombre ILBAY CAGUANA JOSE MARIA

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO  
Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO  
R.U.C beneficiario 1768097950001  
Fecha de Emisión 15-11-2018  
Cuenta Contrato 200011005655  
Cédula 0600528822  
Nombre ILBAY CAGUANA JOSE MARIA

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	4.92
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>4.92</b>

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	1.93
<b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>	<b>1.93</b>

RESUMEN DE VALORES A PAGAR	
Total Sector Eléctrico (A)	22.86
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	6.85
<b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>	<b>29.71</b>

0034  
punto y auto

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



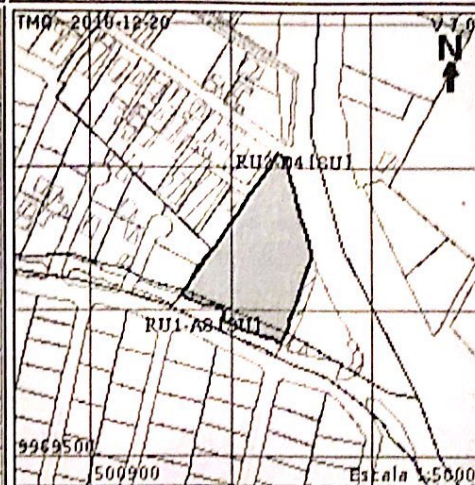
Fecha: 2018-12-20 10:02

No. 685607

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1704559010
Nombre o razón social:	TALAVERA MONDRAGON MARIA CRISTINA Y HRDS
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	395158
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	21404 14 012 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	482.00 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	482.00 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	6344.46 m2
Área gráfica:	6344.47 m2
Área total:	112.19 m
Porcentaje ETAM permitido:	10.00 % = 634.45 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CHILLOS
Parroquia:	CONOCOTO
Barrio/Sector:	SIN NOMBRE126
Dependencia administrativa:	Administración Zonal los Chilllos
Aplica a incremento de pisos:	

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	RUMIÑAHUI	0		

## REGULACIONES

### ZONIFICACIÓN

Zona: D4 (D303-80)

Lote mínimo: 300 m2

Frente mínimo: 10 m

COS total: 240 %

COS en planta baja: 80 %

### PISOS

Altura: 12 m

Número de pisos: 3

### RETIROS

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

### ZONIFICACIÓN

Zona: A31 (PQ)

Lote mínimo: 0 m2

Frente mínimo: 0 m

COS total: 0 %

COS en planta baja: 0 %

### PISOS

Altura: 0 m

Número de pisos: 0

### RETIROS

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 0 m

Entre bloques: 0 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETIRO			El retiro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento es únicamente referencial. El retiro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo con los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza No. 172 que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ, en base a los parámetros establecidos en el Informe de definición del borde superior de accidente geográfico omitida por la DMC.
RETIRO DE CONSTRUCCIÓN	RETIRO	26.00	10.00	

[Illegible text]

[Illegible handwritten text]



0033  
suavito  
y fres

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

QUITO  
ALCALDÍA

Fecha: 2018-12-20 10:03

No. 685608

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

## DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1801763606  
Nombre o razón social: AGUILAR MARIA INOCENCIA

## DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 618099  
Geo clave:  
Clave catastral anterior: 21404 14 022 000 000 000  
En derechos y acciones: SI

## ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
Área de construcción abierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
Área bruta total de construcción: 0.00 m<sup>2</sup>

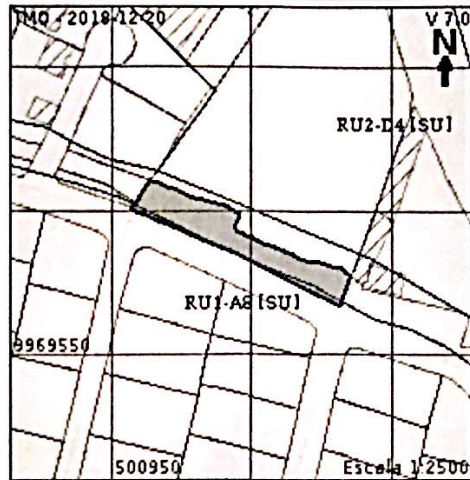
## DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 1095.00 m<sup>2</sup>  
Área gráfica: 847.64 m<sup>2</sup>  
Frente total: 81.56 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 109.50 m<sup>2</sup> [SU]

Metropolitana: CHILLOS  
Zona: CONOCOTO  
Sector: SIN NOMBRE 126  
Administración administrativa: Administración Zonal los Chillos

Aplica a incremento de pisos:

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
<b>REGULACIONES</b>				
<b>ZONIFICACIÓN</b>				
Zona: A31 (PQ)		<b>PISOS</b>		<b>RETIROS</b> Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 0 m Entre bloques: 0 m
Lote mínimo: 0 m <sup>2</sup>		Altura: 0 m		
Frente mínimo: 0 m		Número de pisos: 0		
COS total: 0 %				
COS en planta baja: 0 %				
Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada				Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Uso de suelo:	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural			Factibilidad de servicios básicos: SI

## \*REGULACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de Retiro de vía (m)	Observación
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETIRO		El retiro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento es únicamente referencial. El retiro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo con los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza No. 172 que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ, en base a los parámetros establecidos en el informe de definición del borde superior de accidente geográfico emitida por la DMC.
QUEBRADA ABIERTA	QUEBRADA ABIERTA		El lote se encuentra en zona de quebrada abierta. No se permite edificar en esta zona.

## OBSERVACIONES

Previo a iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.

SOLICITE CERTIFICACION VIAL EN ESTA ADMINISTRACION

ZONA LOS CHILLOS - PARROQUIA CONOCOTO

.-.-

## NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2018

PRODUCED BY AN AUTODESK E

DESK EDUCATIONAL PRODUCT

Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interes Social denominado "LOS PINOS"

UBICACIÓN: Sector Puente No. 5 - Calle S/N Parroquia Conocoto - Cantón Quito

0032

Handwritten notes: "fuerza de"

No. PREDIO: 395158 / 618099 ✓ CLAVE CATASTRAL: 21404 14 012 / 21404 14 022 ✓ GEOCLAVE:

CONTIENE: IMPLANTACIÓN GENERAL CUADRO DE LINDEROS RESUMEN DE ÁREAS CORTES DE VIAS PERFILES DEL TERRENO UBICACIÓN

POR EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO CONSOLIDADO Y DE INTERES SOCIAL: "LOS PINOS"

Handwritten signature of Sr. José Ilbay

SR. JOSÉ ILBAY C.I.: 0600528822 REPRESENTANTE

LEVANTO: SKETCH CAD SOLUCIONES TÉCNICAS GLOBLAES TELÉFONOS: 0988297844 - 0999034540 - 0988386646 e-mail: proyectos@sketchcad.com.ec www.sketchcad.com.ec ARQ. JACQUELINE A. PAREDES E. SENECSYT 1005-03-326516

ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE /2018 LÁMINA: 1/1

NOTAS TÉCNICAS: GEOREFERENCIACIÓN EN BASE AL SISTEMA DE REFERENCIA ESPACIAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SIREs - QUITO SEGÚN ORDEVANZA METROPOLITANA No. 225

SELLOS MUNICIPALES:

FORMATO EN BASE A LO ESPECIFICADO EN EL ANEXO No. 6 DE LA ORDENAZA 0156 DEL DMQ

0031  
Secretaría y mo

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

"Los Pinos"  
Plano 2018.  
[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)



Quito, 30 NOV 2018

Oficio 715 - GP 4184

Hoja de Ruta No. TE-MAT-11027-18

Ticket GDOC - 176166

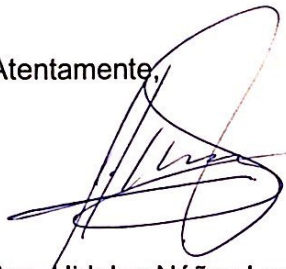
Asunto: Informe de Nomenclatura AHHC "LOS PINOS"

Abogada  
Karina Subía Dávalos  
Directora de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio"  
Montufar N4-119 y Espejo  
Telf. 3952-300 ext. 15027 / 15026  
Presente

De mi consideración:

En atención al Oficio No. UERB-01621-2018, ingresado a la EPMMOP con Hoja de Ruta No. TE-MAT-11027-18, mediante el cual solicita se emita el Informe de Nomenclatura Vial del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "LOS PINOS", ubicado en la parroquia de Conocoto; adjunto encontrará un plano con la información requerida en formato digital (.pdf) e impreso (A4).


Atentamente,



Arq. Hidalgo Núñez Lucio  
Gerente de Planificación  
Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas

Anexo.: - Copia de Oficio No. UERB-01621-2018 y plano (2 hojas)  
- Plano A4 (1 hoja)  
- 1 CD

Copia: - Ing. Iván Alvarado Molina - Gerente General EPMMOP

Elaborado por:	Ing. Maria Teresa Tayo H.	UIG	
Revisado por:	Ing. Lorena Izurieta Z.	UIG	
Hoja de trámite No.3734			
Hoja de Ruta No. 11027-18			

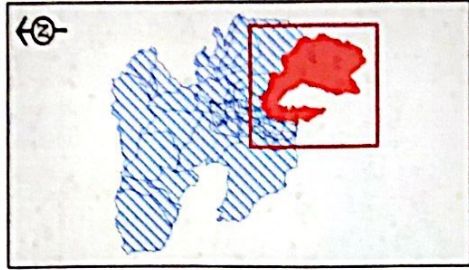
**SIMBOLOGIA**

**LEYENDA EXPLICATIVA**

- \*AHHC DENOMINADO "LOS PINOS"
- EJES VIALES
- ▭ PREDIOS

\*AHHC ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO

**UBICACIÓN**



<p><b>PROYECTO</b> EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PUBLICAS</p>		<p><b>RESPONSABLE</b> ING. LORENA GUREN Z.</p>		<p><b>GERENCIA DE PLANIFICACION</b></p>		<p><b>REVISADO</b> ING. LORENA GUREN Z.</p>		<p><b>FECHA</b> NOVIEMBRE 2018</p>		<p><b>PUENTES</b> Ejes viales EPMMOP Gerencia de Planificación Unidad de Información Geográfica</p>		<p><b>OBSERVACIONES</b> Estos planos se relacionan a la información de realidad y obra pública que son competencia de la EPMMOP</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> ADMINISTRACION ZONAL LOS CHILLOS EJES VIALES PARROQUIA CONCOCCO PUNTO DENOMINADO "LOS PINOS"</p>		<p><b>APROBADO</b> ING. IVÁN ALVARADO MOLINA GERENTE GENERAL</p>		<p><b>APPROBADO</b> ING. EDUARDO MAREZLUCCO GERENTE GENERAL</p>		<p><b>RESPONSABLE PROCESAMIENTO WPH</b> LAMIÑA 11</p>		<p><b>NOTA ACLARATORIA</b> Este plano se relaciona a la información de realidad y obra pública que son competencia de la EPMMOP Gerencia de Planificación Unidad de Información Geográfica</p>		<p><b>NOTA ACLARATORIA</b> Este plano se relaciona a la información de realidad y obra pública que son competencia de la EPMMOP Gerencia de Planificación Unidad de Información Geográfica</p>		<p><b>NOTA ACLARATORIA</b> Este plano se relaciona a la información de realidad y obra pública que son competencia de la EPMMOP Gerencia de Planificación Unidad de Información Geográfica</p>	
<p><b>GERENCIA DE PLANIFICACION</b></p>		<p><b>GERENCIA DE PLANIFICACION</b></p>		<p><b>GERENCIA DE PLANIFICACION</b></p>		<p><b>GERENCIA DE PLANIFICACION</b></p>		<p><b>GERENCIA DE PLANIFICACION</b></p>		<p><b>GERENCIA DE PLANIFICACION</b></p>		<p><b>GERENCIA DE PLANIFICACION</b></p>	