

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	395158 / 618099							
Clave Catastral:	21404 14 012 / 21404 14 022							
<b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	D4(D303-80), A31(PQ)							
Lote mínimo:	300 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2/(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)		Zonificación:					
	<b>NO</b>		Lote mínimo:					
			Formas de Ocupación:					
			Uso principal del suelo:					
Cambio Clasificación del suelo	<b>NO</b>		Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano					
Número de lotes	13							
Consolidación:	84.62%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	50%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	50%	Electricidad	100%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE Autopista GENERAL RUMIÑAHUI (PÚBLICA) 41.00m			PASAJE Oe7B variable 5.86 m A 8.52 m				
	CALLE N9D DIÓGENES PAREDES (PÚBLICO) 12.00m							
Área Útil de Lotes	4 898.58		m2	68.11 %				
Área de Pasaje	666.54		m2	9.27 %				
Área protección de quebrada (lotes)	974.59		m2	13.55 %				
Área bajo borde superior de quebrada (lotes)	652.40		m2	9.07 %				
Área bruta del terreno(Área Total)	7 192.11		m2	100.00 %				

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965