

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	5023857							
Clave Catastral:	22824 05 003							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A3 (A2502-10) / A31 (PQ)							
Lote mínimo:	2500 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	A2(A1002-35) / A31(PQ)					
	SI	Lote mínimo:	1000 m2					
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural					
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	13							
Consolidación:	92.31%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	N/A	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30%	Alcantarillado	0%	Electricidad	30%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE San /to/ta ROSA DE LIMA (PÚBLICA)		14.00m		CALLE S9C DE LAS MARGARITAS (PÚBLICA)			10.00m
Área Útil de Lotes	15 341.96	m2	84.78 %					
Área Afectación Vial (MACROLOTES)	1 694.58	m2	9.36 %					
Área Afectación Vial (LOTES)	62.03	m2	0.34 %					
Área Protección borde superior de quebrada	999.61	m2	5.52 %					
Área bruta del terreno(Área Total)	18 098.18	m2	100.00 %					

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965