

QUITO

ALCALDÍA

144: Ciento Cuarenta y cuatro

**EXPEDIENTE STA ROSA
"SECTOR MARGARITAS"**

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
SANTA ROSA "SECTOR LAS MARGARITAS"**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 43

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
SANTA ROSA "SECTOR LAS MARGARITAS"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 43

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	22 Años	CONSOLIDACIÓN:	92,31%
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	24 Años	POBLACIÓN BENEFICIARIA:	52Hab.
NÚMERO DE LOTES:	13	A3 (A2502-10), A31(PQ)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		2500 m2	
LOTE MÍNIMO:		(A) Aislada	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural	
USO PRINCIPAL:		(SRU) Suelo Rural	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		<p>Calificación: - Informe Técnico No. 234-AT-DMGR-2018, 22 de agosto de 2018. La DMGR califica el riesgo por movimientos en masa: el AHHC "Santa Rosa sector Las Margaritas" en general presenta un Riesgo Moderado frente a procesos de deslizamiento y erosión superficial, a excepción del lote 13 que presenta un Riesgo Alto al encontrarse colindante con la quebrada Tuturahuaycu.</p> <p>Rectificación: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0272-Of, de fecha 27 de abril de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se rectifica la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "Santa Rosa sector Las Margaritas" presenta un Riesgo Moderado Mitigable, a excepción del lote 13 que presenta un Riesgo Alto Mitigable al encontrarse colindante con la quebrada Tuturahuaycu.</p>	
INFORMES DE RIESGOS:			
ÁREA ÚTIL DE LOTES.	15.341,96	m2	Derechos y Acciones
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTE)	1.694,58	m2	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTES)	62,03	m2	
ÁREA PROTECCIÓN BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA (LOTES)	999,61	m2	UERB-OC
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)	18.098,18	m2	



Obras de Infraestructura	Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	30 %	Calzada	N / A
Alcantarillado	0 %	Aceras	N / A
Energía Eléctrica	30 %	Bordillos	N / A

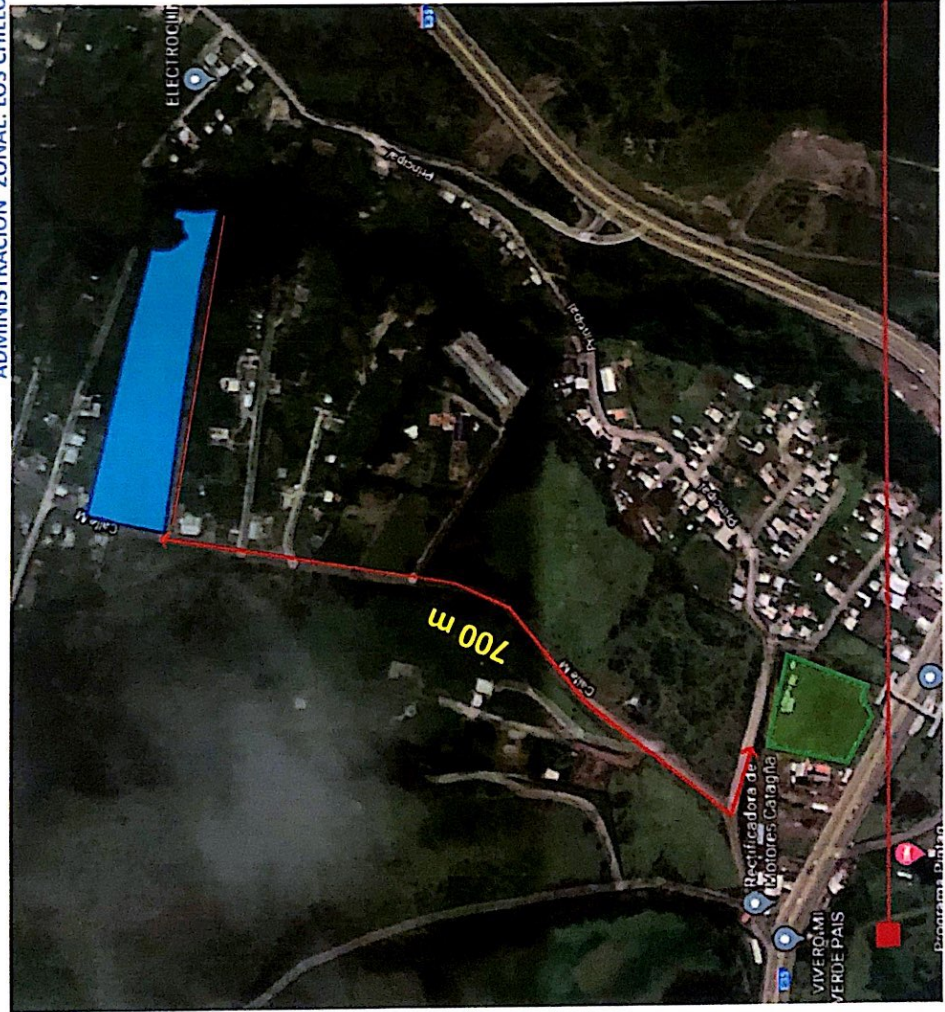
142 Ciento Cuarenta y dos

QUIJO
grande ideas en un mundo pequeño

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
SANTA ROSA "SECTOR LAS MARGARITAS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO

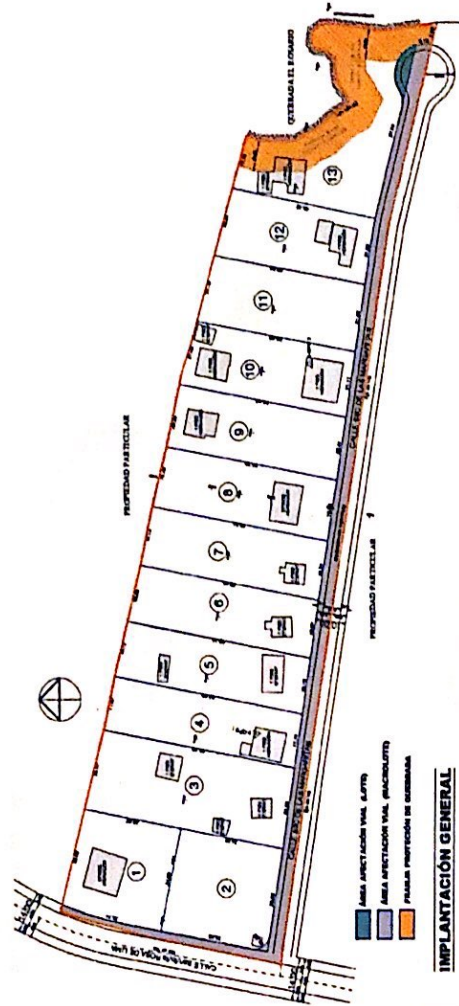


- ASENTAMIENTO
- ÁREA VERDE
- DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
SANTA ROSA "SECTOR LAS MARGARITAS"**
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

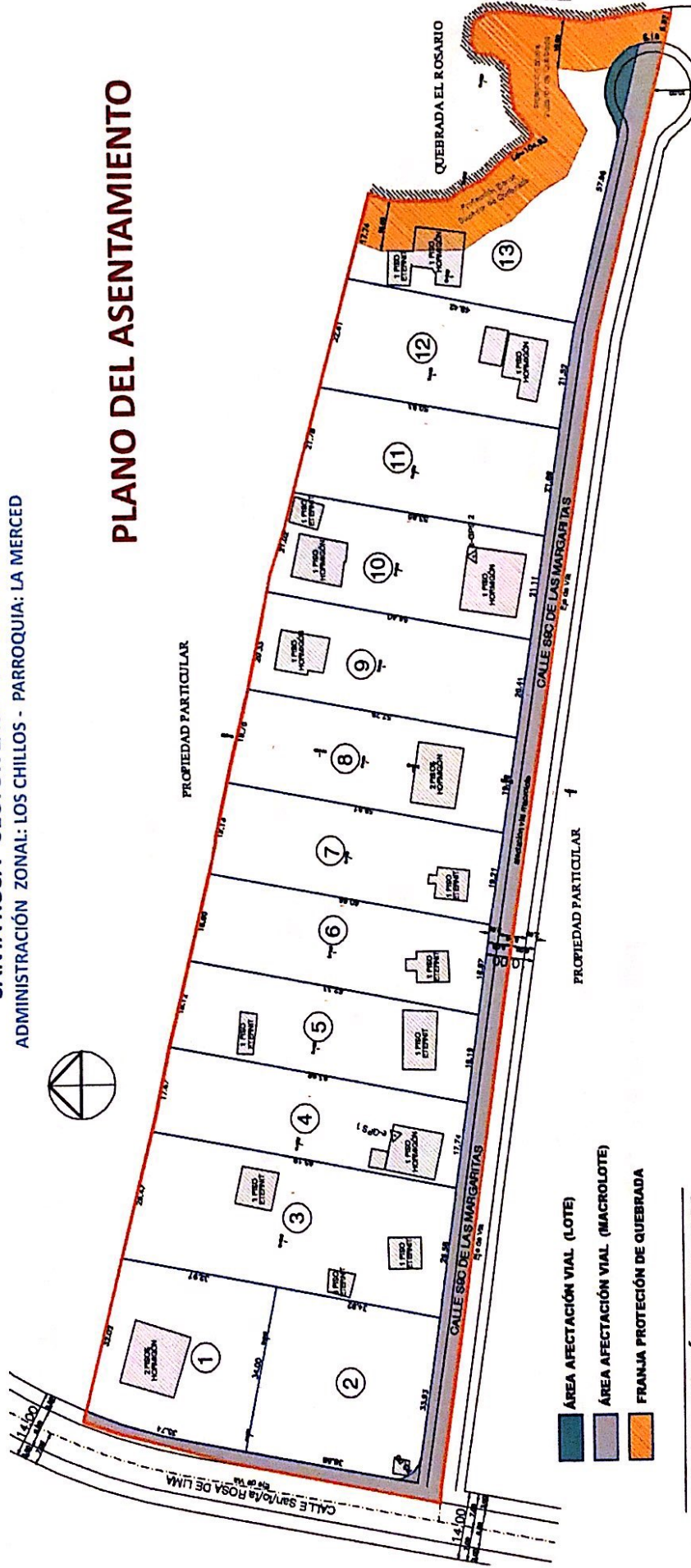
Nº de Predio:	5023857		
Clave Catastral:	22824 05 003		
REGULACIONES SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A3 (A2502-10) / A31(PQ)		
Lote mínimo:	2500 m2		
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A2(A1002-35) / A31(PQ)
	SI	Lote mínimo:	1000 m2
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada
		Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural



140 ciento cuarenta
quito
grande como un país

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
SANTA ROSA "SECTOR LAS MARGARITAS"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

PLANO DEL ASENTAMIENTO



- ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTE)
- ÁREA AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTE)
- FRANJA PROTECCIÓN DE QUEBRADA

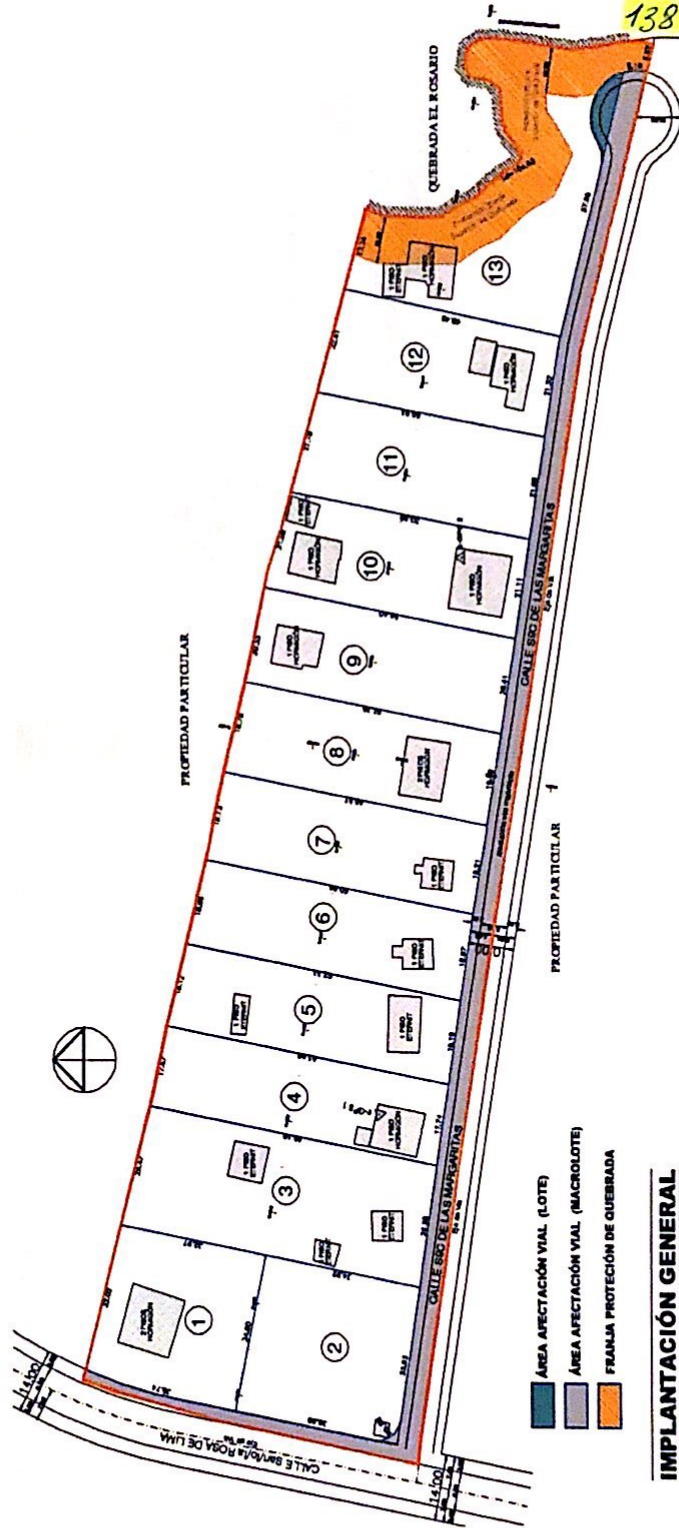
IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
SANTA ROSA "SECTOR LAS MARGARITAS"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

LOTES POR EXCEPCIÓN

N° LOTE	ÁREA BRUTA (m ²)
1	1137,28
2	1208,78
3	1763,03
4	1142,02
5	1145,46
6	1144,71
7	1151,03
8	1156,82
9	1161,87
10	1156,47
11	1138,33
12	1092,74
13	2005,06

LEYENDA
0 LOTE POR EXCEPCIÓN



- ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTE)
- ÁREA AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTE)
- FRANJA PROTECCIÓN DE QUEBRADA

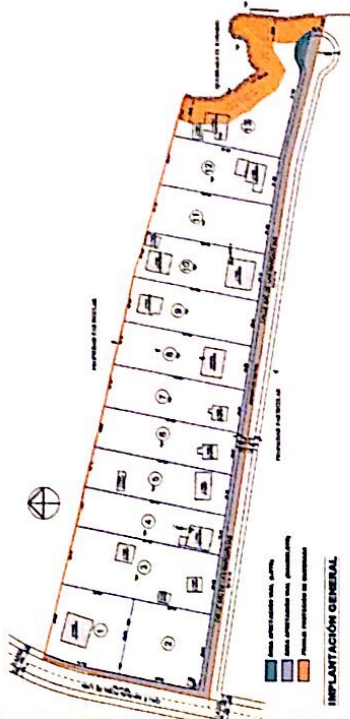
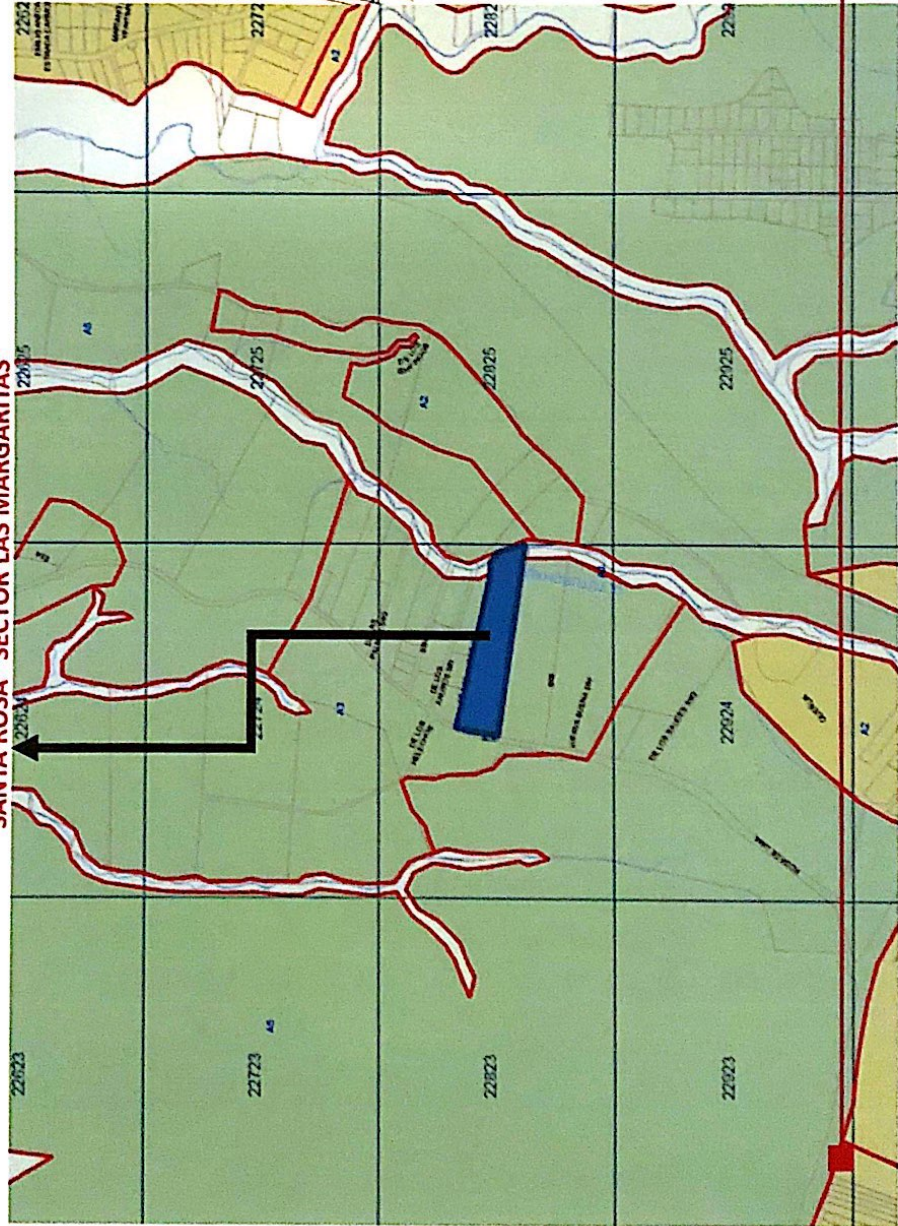
IMPLANTACIÓN GENERAL

138 ciento treinta y ocho



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
SANTA ROSA "SECTOR LAS MARGARITAS"**
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT
SANTA ROSA "SECTOR LAS MARGARITAS"



137 *ciato treinta y siete*

(RR1) Residencial Rural 1;
(PE/CPN) Protección ecológica /
Conservación patrimonial natural

