

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	241863	251835						
Clave Catastral:	1210101001	4210103020						
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	D10 (D203-50) / D11 (D303-50) / A31 (PQ)	D10 (D203-50) / D11 (D303-50) / A31 (PQ)						
Lote mínimo:	200 m2 / 300m2	200 m2 / 300m2						
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre Línea de Fabrica/ (A) Aislada	(D) Sobre Línea de Fabrica/ (A) Aislada						
Uso principal del suelo:	(RU2)Residencial urbano 2/(PE/CPN) Protección ecológica/ Conservación del patrimonio natural	(RU2)Residencial urbano 2/(PE/CPN) Protección ecológica/ Conservación del patrimonio natural						
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural						
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación: D10 (D203-50) / A31 (PQ)						
	SI	Lote mínimo: 200m2						
		Formas de Ocupación: (D) Sobre Línea de Fabrica / (A) Aislada						
		Uso principal del suelo: (RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio						
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	17	NOTA:						
Consolidación:	70.58 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100 %	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes:	CALLE Oe12D 3,00m CALLE N53D 3,00m CALLE Oe12C 4,00m - 4.15m variable							
Área Útil De Lotes:	4381,40	m².	61,55 %					
Afectación Vial En Lotes:	111,66	m².	1,57 %					
Protección Quebrada En Lotes:	1157,93	m².	16,27 %					
Protección Talud En Lotes:	372,67	m².	5,24 %					
Área Municipal:	395,63	m².	5,55 %					
Área de Vías y Pasajes:	699,08	m².	9,82 %					
Área Bruta Del Terreno (Área Total):	7118,37	m².	100 %					

ÁREA MUNICIPAL					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Bajo B.S.Q	Norte:	Lote 17 Lote 17	Ld=61.95m 21.16m	83.11	395.63m <sup>2</sup>
	Sur:	Propiedad Particular	-	46.02m	
	Este:	Quebrada Habas Corral	-	19.07m	
	Oeste:	Punto de Intersección entre Lote 17 y Propiedad Particular	-	0.00m	