

QUITO

ALCALDÍA

Presentación

- 244 -
Dieciocho acorona y cuatro.

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

-243-
Dascientos acarenta y
tes.

Quini
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PRO MEJORAS
DEL BARRIO “LA PULIDA ALTA” ETAPA II**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 34

-242 -
Docientos cuarenta y
dos.

quito
grande siempre

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA II
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA
 INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 34**



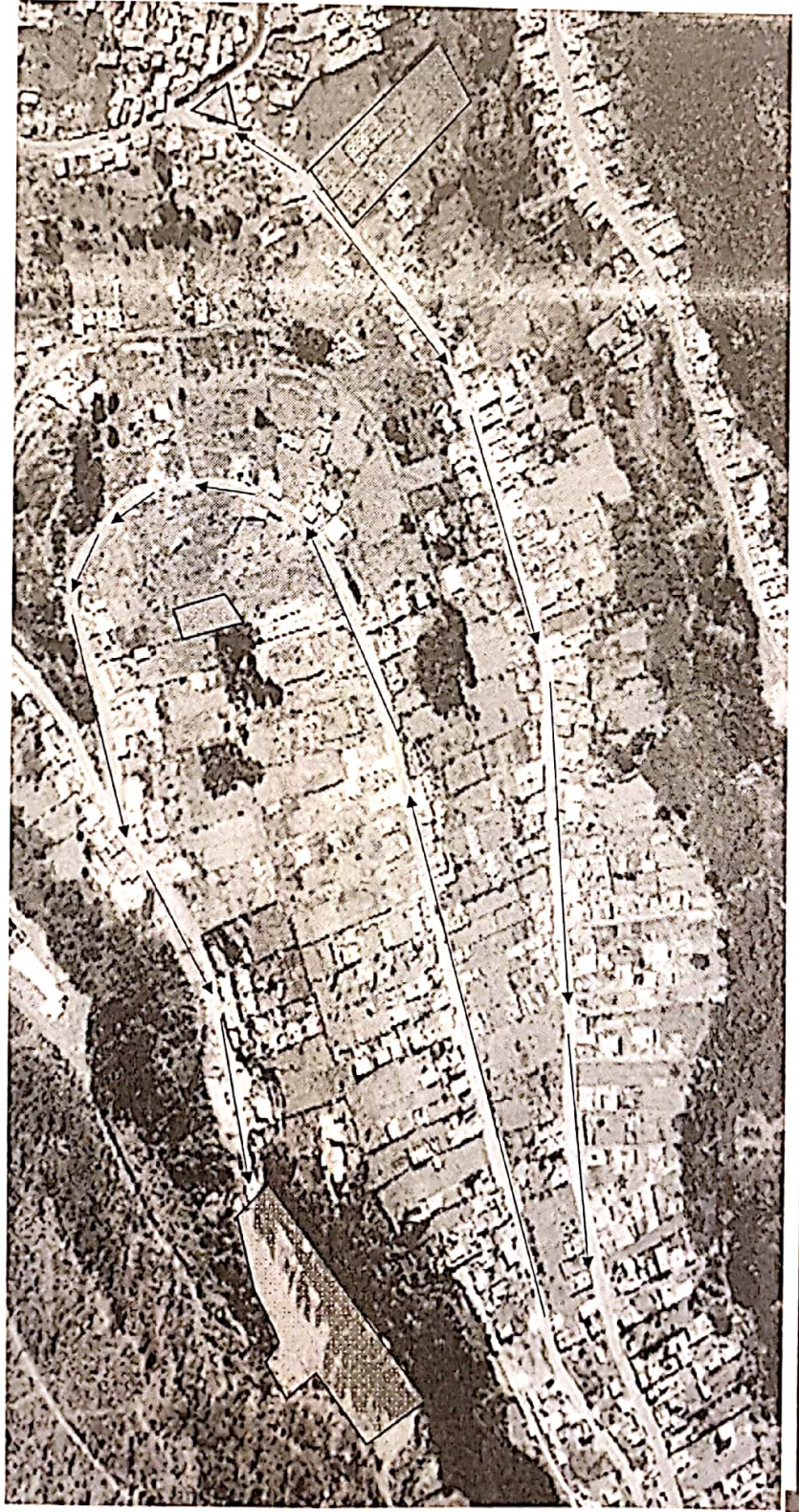
AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	25 Años	CONSOLIDACIÓN:	70,56 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	28 Años	POBLACIÓN BENEFICIARIA:	68 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	17	D10 (D203-50) / D11 (D303-50) / A31 (PQ)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		D10 (D203-50) / A31 (PQ)	
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:		200m ²	
LOTE MÍNIMO:		(D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Alisada	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio	
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		<p>Informe No. 047-AT-DNIGR-2019, de 22 de febrero de 2019. Riesgo por movimientos en masa: al ANHYC "La Pulida Alta Etapa II" en general presenta Riesgo Moderado Mitigable. Frente a movimientos de remoción en masa, esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, además de elementos expuestos que podrían sufrir afectación por la materialización de estos fenómenos. Debido a las características físicas del terreno en los lotes 11, 12, 15, 16 y 17 y la alta exposición a pérdida de terreno por encontrarse al borde de quebradas de pendiente y bordes de quebradas, se califica con Riesgo Muy Alto Mitigable por movimientos en masa. SS355-DNIGR-2019-0909-04. Quito, D.M. de fecha 13 de noviembre de 2019. La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que al ANHYC "La Pulida Alta Etapa II" en general presenta Riesgo Moderado Mitigable frente a movimientos de remoción en masa, esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, además de elementos expuestos que podrían sufrir afectación por la materialización de estos fenómenos. Debido a las características físicas del terreno en los lotes 11, 12, 15, 16 y 17 y la alta exposición a pérdida de terreno por encontrarse al borde de quebradas de pendiente y bordes de quebradas, se califica con Riesgo Muy Alto Mitigable por movimientos en masa.</p>	
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	4381,40	m ²	
AFECTACIÓN VIAL EN LOTES:	111,66	m ²	
PROTECCIÓN QUEBRADA EN LOTES:	1157,93	m ²	
PROTECCIÓN TALUD EN LOTES:	372,67	m ²	
ÁREA MUNICIPAL:	395,63	m ²	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	699,08	m ²	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	7118,37	m ²	UERB-AZEE

Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
	N/A
	N/A

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA II

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:

■ AHHC LA PULIDA ALTA ETAPA II

■ ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO

↑ DISTANCIA

-240-
Doscientos cuarenta.

quino
granite stone

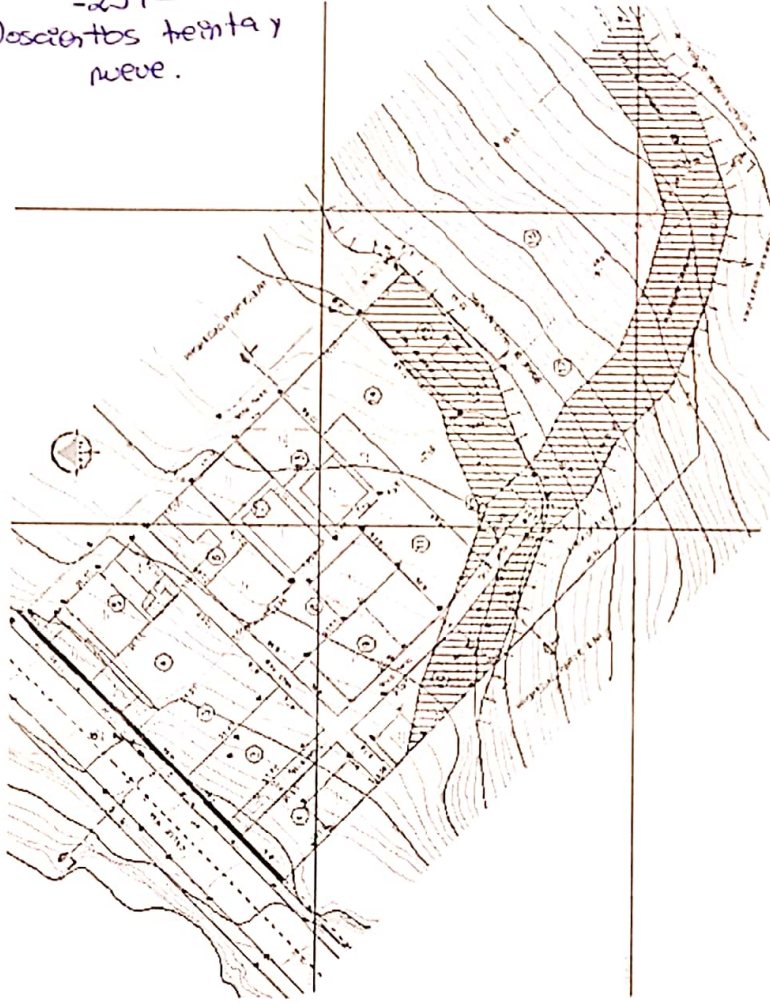
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA II

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

Nº de Predio:	241863	251835
Clave Catastral:	1210101001	4210103020
REGULACION SEGÚN IRM.		
Zonificación:	D10 (D203-S0) / D11 (D303-S0) / A31 (PQ)	D10 (D203-S0) / D11 (D303-S0) / A31 (PQ)
Lote mínimo:	200 m2 / 300m2	200 m2 / 300m2
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre Línea de Fábrica/ (A) Aislada	(D) Sobre Línea de Fábrica/ (A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial urbano 2/ (PE/CPN) Protección ecológica/ Conservación del patrimonio natural	(RU2) Residencial urbano 2/ (PE/CPN) Protección ecológica/ Conservación del patrimonio natural
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación: D10 (D203-S0) / A31 (PQ)
	SI	Lote mínimo: 200m2
		Formas de Ocupación: (D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Aislada
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	Uso principal del suelo: (RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio (SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural

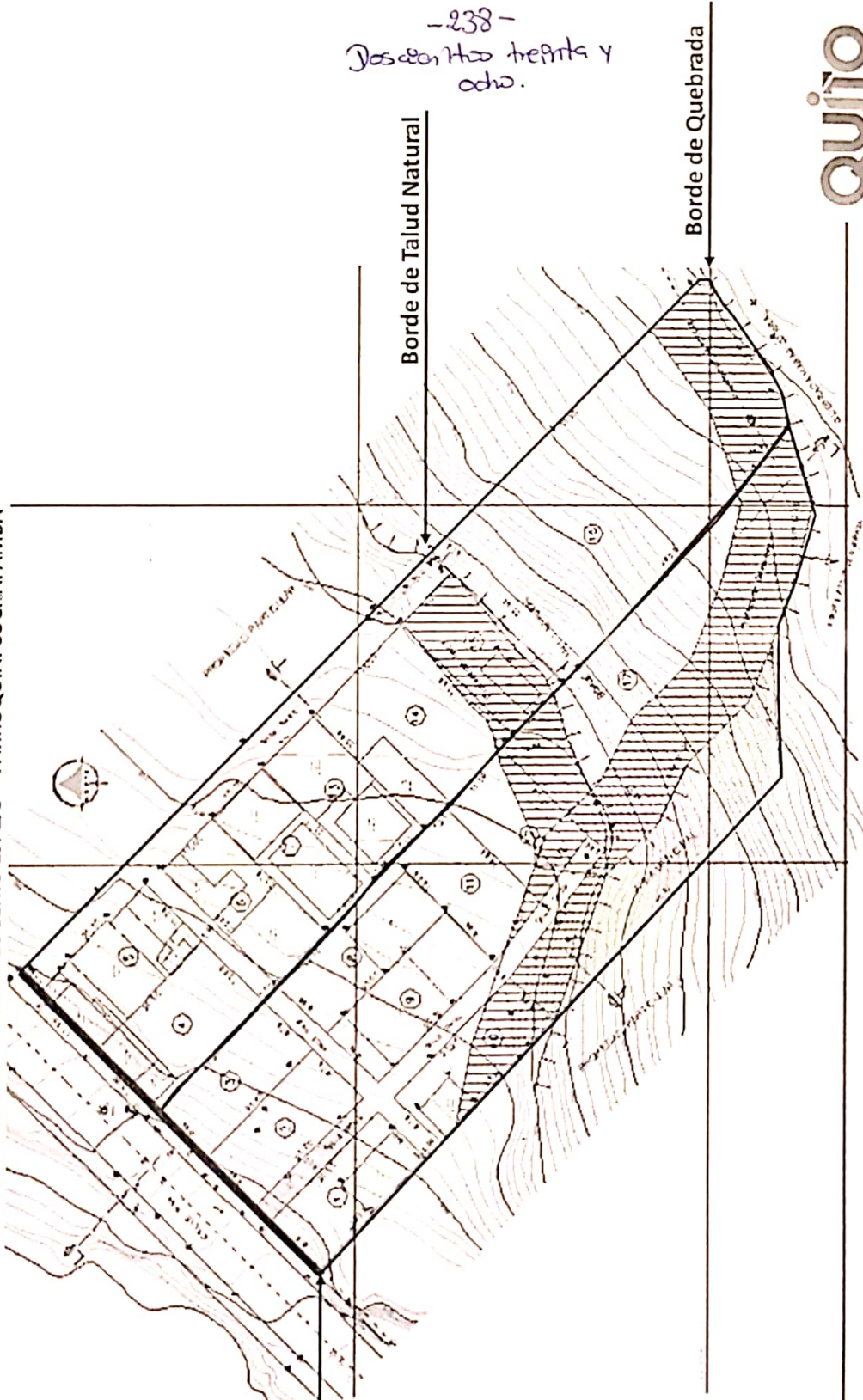
-239-
Dioscientos treinta y nueve.



QUITO
grande siempre

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA II
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

-238-
Doseenta treinta y
ocho.



Afectación Vial

Borde de Talud Natural

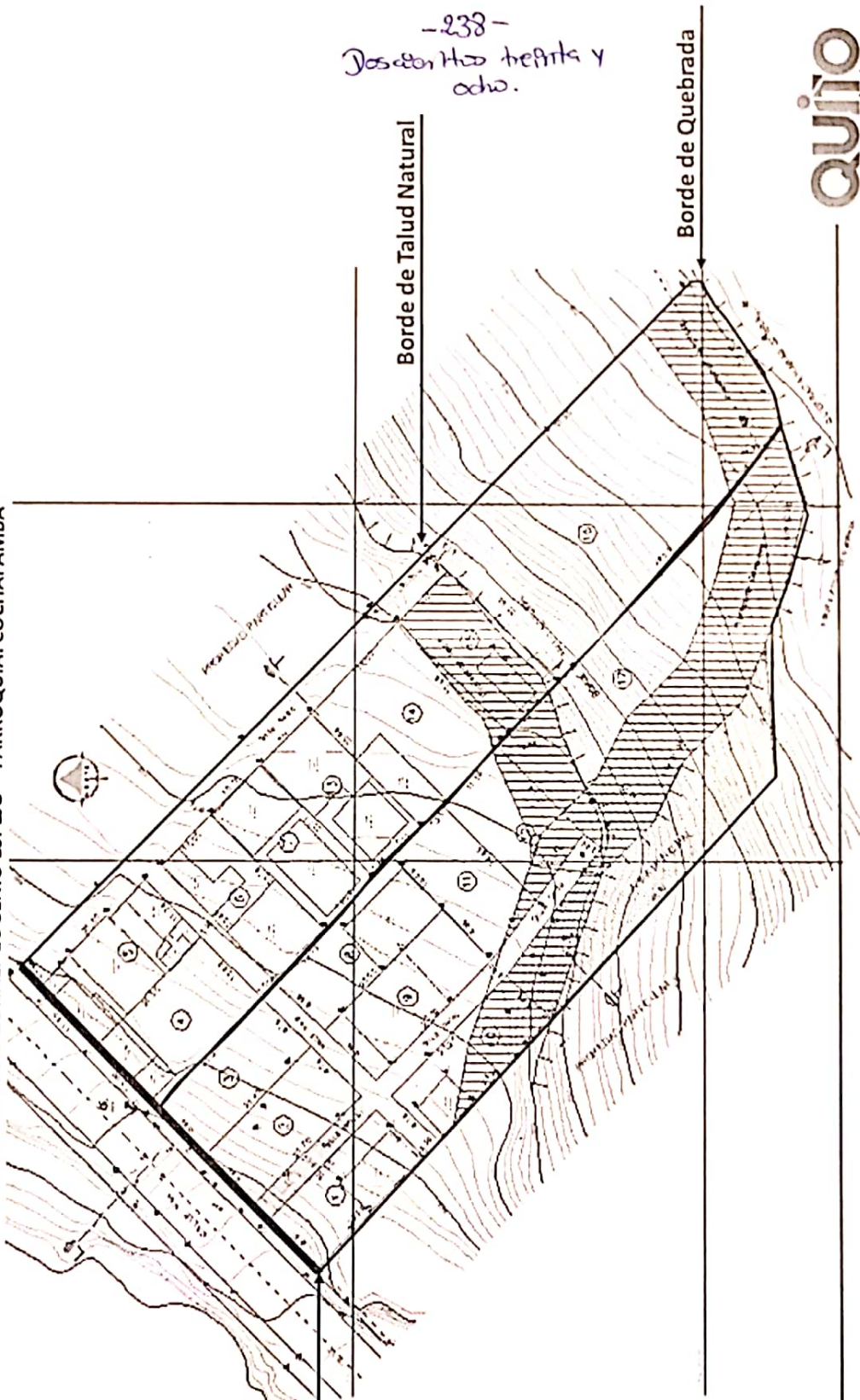
Borde de Quebrada

- AHHC LA PULIDA ALTA ETAPA I
- ÁREA MUNICIPAL



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA II
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

-238-
Desarrollo de obras y
obra.



Afectación Vial

Borde de Talud Natural

Borde de Quebrada

ÁRHYC LA PULIDA ALTA ETAPA I

ÁREA MUNICIPAL



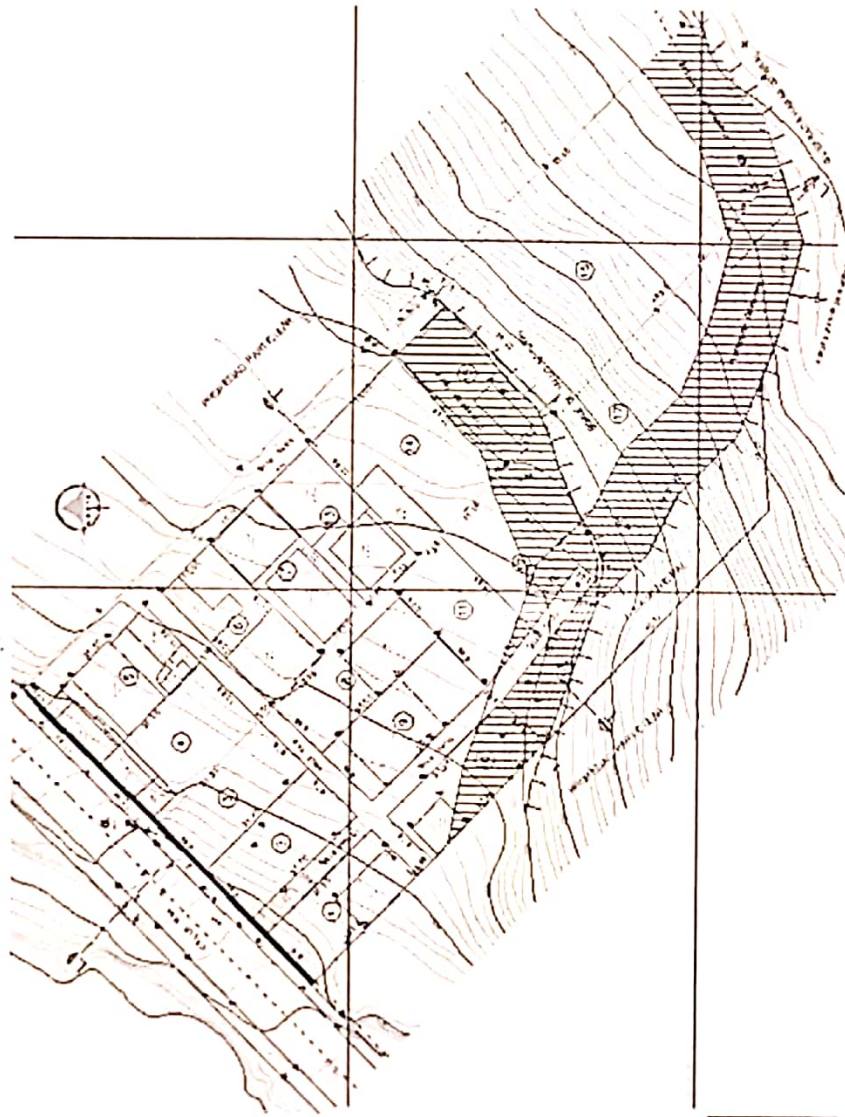
avito
grande avito

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA II

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
1	206,67
2	209,77
3	207,17
4	253,77
5	246,36
6	228,74
7	227,45
8	233,82
9	233,45
10	206,07
11	200,96
12	202,45
13	226,87
14	407,13
15	225,50
16	1329,98
17	1177,50



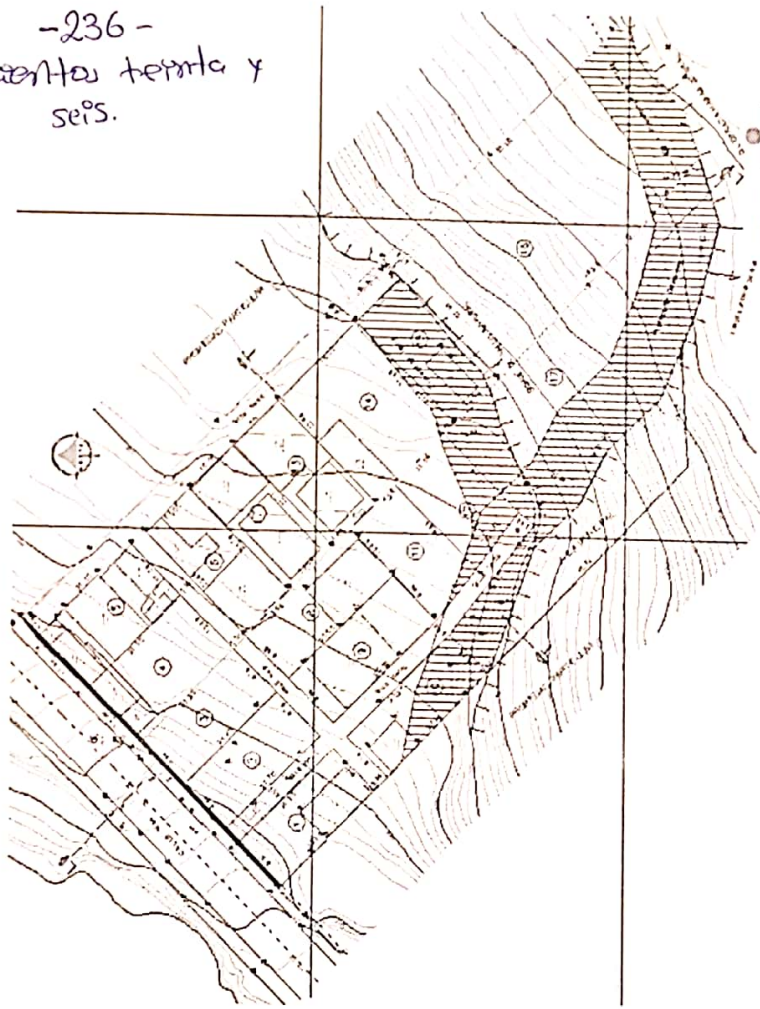
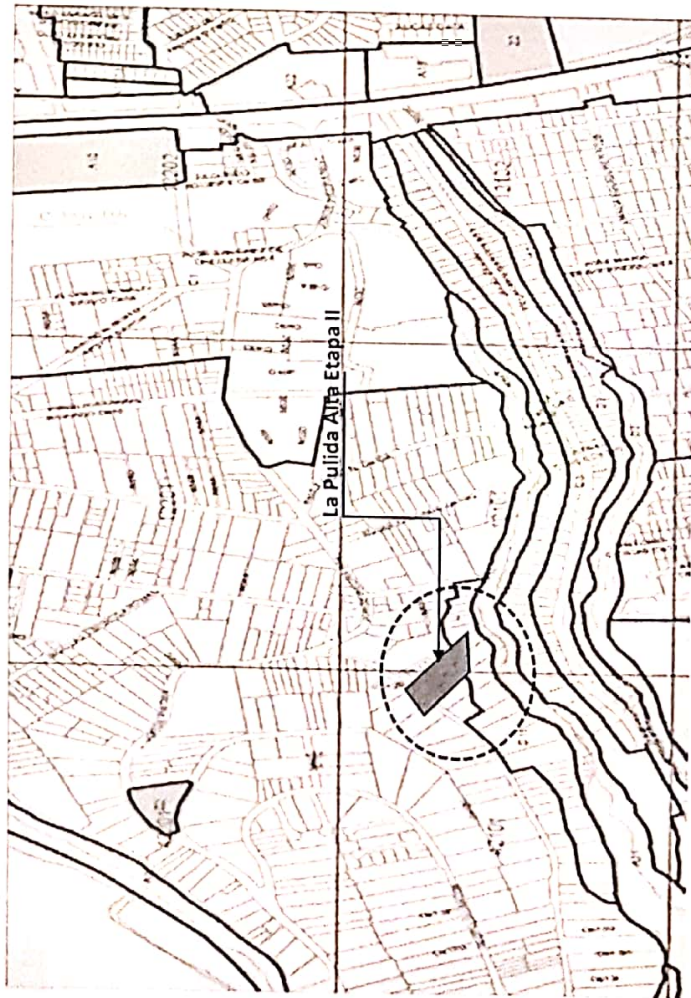
-237-
 Doscientos treinta y siete.



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA II

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



-236 -
Doscientos treinta y seis.

quiuo
grande alba.org