

Referencia Ticket 2017-169802  
OFICIO No.1313 -DGT-GU-2017  
Fecha: Quito, 27 de NOVIEMBRE del 2017  
Señor / a.

**ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA**  
**COORDINADOR UERB-AZLD (E)**

**Presente**

Estimado/a señor/a:

Doy atención a la solicitud ingresada en esta Administración Zonal Norte, con hoja de control ZN-2017-169802, mediante la cual pide datos de afectación al predios ubicados en el Sector: **LA PULIDA, Parroquia: COCHAPAMBA, claves catastrales: 12101-01-001; 42101-03-020.PREDIOS:241863-251835.**

Al respecto le informo que realizada la inspección, revisada la Hojas Topográficas **12101**, que contiene el trazado vial del sector, el Mapa V2 que contiene la regulación vial del sector, los predios solicitados tienen frente a las siguientes vías:

**CALLE S/N, ancho transversal 12.00m. La referencia línea de fábrica será a 6.00m. Del eje vial.**

Además cumplirá con las especificaciones técnicas emitidas en los informes de Regularización Metropolitana N.-644150-636365 del 20 DE NOVIEMBRE del 2017 Y 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2017.RESPECTIVAMENTE.

Atentamente,

  
Ing. Patricio Borja Hidalgo.  
TECNICO DE GESTION URBANA

**MEMORANDO 341 - EYSIG**

**PARA:** Coordinador Gestión Especial Catastral  
**DE:** Coordinadora del Proceso de Estudios y Sistemas de Información Geográfica  
**ASUNTO:** EN EL TEXTO  
**FECHA:** 30-10-2017

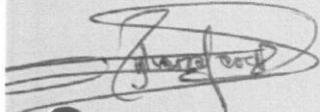
En atención al pedido que se tramita con Memorando 259-GCAHH Ticket GDOC 2017-152668, del 23 de Octubre del 2017, en el que solicita el borde superior de quebrada que colinda con el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Barrio "LA PULIDA ALTA" Etapa 2, con predios N° 241863, 251835; ubicado en la parroquia COCHAPAMBA de este Distrito.

El Dependencia le informa que se emite informe de Accidentes Geográficos con Oficio N° 3109 EYSIG del 30-10-2017 para constancia se adjunta Informe de Accidentes Geográficos según lo solicitado. Información digital que se comparte vía red en la máquina de IP 174/certificaciones accidentes geográficos 2017/UNIDAD GEC/ MEMO 259 GCAHH -2017 LA PULIDA ALTA.

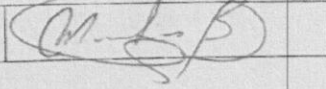
Este informe será válido hasta que el accidente geográfico sea modificado por causa natural o antrópica. Además la Unidad a su cargo deberá validar la ubicación geográfica, cabida y linderos del lote en mención.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



**Il. Silvana Lara**  
**COORDINADORA DEL PROCESO DE ESTUDIOS Y SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA**

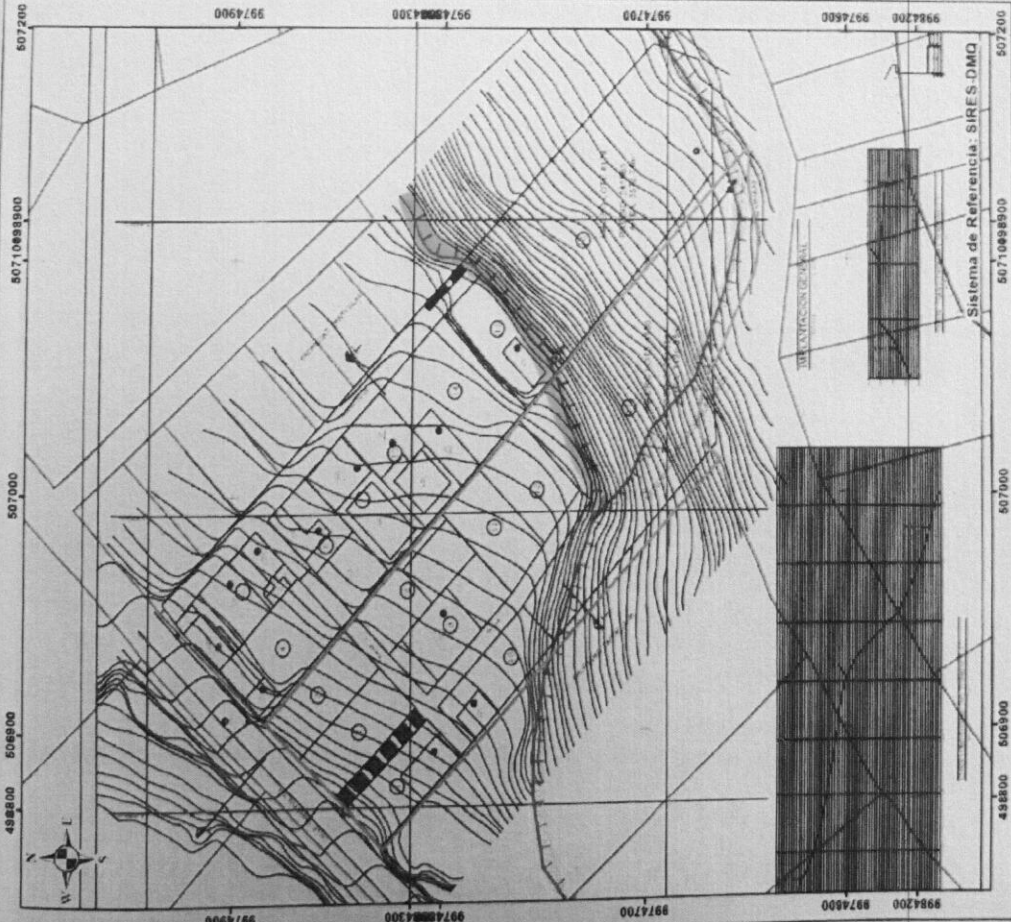
Elaborado por:	Arq. Marcia Laines Barrera ANALISTA CATASTRAL	
----------------	--	--

Adjunto: Impresión A4 del Informe de Accidentes Geográficos.

31 OCT 2017

Arq. J. Campaña  
1/11/17  
RECIBIDO: 1-11-17

ING. G. HALLA  
FAVOR ATENDER  
(2) 1-11-17



Escala: 1:880

**ACCIDENTES\_GEO TIPO**

DEPRESION ABIERTA	QUEBRADA RELLENA	TALUD NATURAL
DEPRESION RELLENA	RIBERA DE RIO	LOTES
QUEBRADA ABIERTA	TALUD ARTIFICIAL	

**ACCIDENTES\_GEO TIPO**

QUEBRADA ABIERTA	QUEBRADA RELLENA	TALUD NATURAL
DEPRESION ABIERTA	RIBERA DE RIO	LOTES
DEPRESION RELLENA	TALUD ARTIFICIAL	

**QUEBRADA (BO)**

Abierta	X
Rellena	
Talud (T)	X
Natural	
Artificial	

**DEPRESION (D)**

Abierta	
Rellena	
Ribera de Río	
Cuerpo de Agua	
Laguna	
Embalise	
Cuenca Hidrográfica	
Acuíferos	
Otros	

**DATOS TÉCNICOS**

ANGULO DE INCLINACIÓN / PENDIENTE	OBSERVACIÓN
75° (SESENTA Y CINCO GRADOS))	
65° (SESENTA Y CINCO GRADOS)	

**INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO**

<b>PROPIETARIO</b>	0500283494
<b>C.C./R.U.C.:</b>	QUINATAO MIGUEL ANGEL
<b>Nombre:</b>	

**CRITERIO TÉCNICO**

RESTITUCION FOTOGRAMETRICA 2001  
 PROYECTO 2014 RESTITUCION BORDOS DE QUEBRADA  
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

**DATOS TÉCNICOS DEL LOTE**

Numero de predio	251835
Clave catastral anterior:	4210103020
En derechos y acciones:	4494
Area de lote (escritura):	0,00
Area de lote (levantamiento):	0
ETAM (SU) - Segun Ord. 269:	32
Area bruta de construcción total:	
Frente del lote:	
Administración zonal:	
Parroquia:	COCHAPAMBA
Barrio/Sector:	

**Aviso importante:**

**OBSERVACIÓN**

- La información de accidentes geográficos ha sido generada de acuerdo a los datos que reposan en los bases de catastro.
- Si usted tiene alguna observación con respecto al accidente geográfico por favor solicitar revisión adjuntando el plano del levantamiento en coordenadas SIRES-DMO.
- Si predio no está ingresado al catastro (omitted) o si el ciudadano no está de acuerdo con los datos catastrales como ubicación geográfica, linderos y otros, se procederá de acuerdo al catálogo de trámites, realizar el correspondiente tramite de actualización catastral.

Informe Técnico para proceder según Ordenanza Metropolitana No. 172 sancionada el 30 de diciembre del 2011, en su Sección Tercera, Parágrafo 1, artículos 116, 117, 118 y al Registro Oficial No. 303 del 19 de octubre del 2010 art. 417, literal d) y Ordenanza Metropolitana reformada No. 0432, sancionada el 20 de septiembre del 2013.

Este informe será válido hasta que el accidente geográfico sea modificado por causa natural o antrópica.  
 Este informe no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.

**TICKET : MEMO 259 GCAHN**      **Oficio: 3109 EYSIG**

Responsable: mianes      **Fecha: 30/10/2017**



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

*[Handwritten signature]*  
AUTORIZADO  
07-12-17

**QUITO**

ALCALDÍA

2017 - 133747

**Oficio N° SGSG- DMGR-AT-2017- 1280**  
D.M. Quito, 04 de diciembre de 2017

**Asunto:** Atención Oficio No UERB-1312-2017  
Ticket # 2017-133747

Abogada  
Karina Subía  
**DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"**  
Presente

De mi consideración:

En atención al oficio N° UERB-1312-2017 ingresado con ticket 2017-133747 de fecha 13 de septiembre de 2017, donde se solicita la emisión del informe técnico de evaluación de riesgos para el AHHYC denominado "La Pulida Alta II Etapa" de la Parroquia Cochapamba, conformado por dos macrolotes con No. Prediales 241863 y 251835, y Claves Catastrales No 1210-01-001 y 42101-03-020, respectivamente.

Al respecto envío a usted el informe técnico N° 242-AT-DMGR-2017 que contiene las observaciones, conclusiones y recomendaciones respectivas.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

*[Handwritten signature of Christian Rivera]*



Christian Rivera  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE RIESGOS**  
**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD-MDMQ**

RESPONSABLE	NOMBRES	SIGLAS	SUMILLA
ELABORADO	Ing. J. Ordóñez	DMGR - AT	
AUTORIZADO	Ing. V. Prijodko	DMGR - AD	<i>[Handwritten signature]</i>
FECHA	Diciembre - 04 - 2017		

Adj. Lo indicado  
CC: Ejemplar 1: Destinatario  
Ejemplar 2: Archivo DMGR