

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	5198754, 5328294, 5327553, 5205038, 5328335, 5328330, 5788533							
Clave Catastral:	23102 01 004, 23102 01 002, 23102 01 001, 23102 03 007, 23102 03 001, 23102 03 004, 23102 03 009							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A3 (A2502-10), A31(PQ)							
Lote mínimo:	2500 m2.							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARU) Agrícola Residencial Urbano							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)		Zonificación:					
	NO		Lote mínimo:					
			Formas de Ocupación:					
			Uso principal del suelo:					
Cambio Clasificación del Suelo:	NO		Clasificación del Suelo: (SRU) Suelo Rural					
Número de lotes	28							
Consolidación:	42.86%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	0.00	Bordillos	0.00
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30%	Alcantarillado	30%	Electricidad	30%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE RIO CHANCHAN (pública)		12.00m	CALLE "F " N26D				8.00m
	CALLE RIO PILATÓN (pública)		12.00m	CALLE "G" Oe5B				8.00m
	CALLE "A" Oe6F		10.00m	ESCALINATA "1" N27				6.00m
	CALLE "D" Oe6		8.00m	ESCALINATA "2" N26A				6.00m
	CALLE "E" Oe5D		8.00m					
Área Útil de Lotes.			62.570,59	m2.	71,75%			
Área de Vías y Escalinatas.			529,55	m2	0,61%			
Área de Afectación Vial			1.351,01	m2.	1,55%			
Área Verde y Equipamiento Comunal 1			3.455,36	m2	3.96%			
Área Verde y Equipamiento Comunal 2			2.005,11	m2	2.30%			
Área Verde y Equipamiento Comunal 3			846,67	m2	0.97%			
Área Comunal			432,06	m2	0.50%			
Área Municipal 1			1.413,52	m2	1.62%			
Área Municipal 2			745,07	m2	0.85%			
Área faja de Protección de Quebrada y/o Talud (Lotes)			12.785,87	m2	14.66%			
Área Bajo el Borde Superior de Quebrada (Lotes)			163,59	m2	0.19%			
Área Relleno de Quebrada (Lotes)			904,85	m2	1.04%			
Área bruta del terreno(Área Total)			87.203,25	m2.	100.00 %			