

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0590-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2019

Asunto: En referencia al Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0458-O sobre el "Informe de Factibilidad de Cambio de Zonificación" para los asentamientos en grupo de priorización 2 y 3.

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

En atención al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1384-O de 21 de octubre de 2019, suscrito por el Abogado Paul Gabriel Muñoz Mera.- Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, mediante el cual textualmente dice: "**..solicita que se aclare el alcance ...**"; al Oficio No. STHV-DMGT-2019-0458-O del 16 de octubre del 2019 y a los oficios Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1308-O del 08 de septiembre del 2019, y al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1284-O del 05 de septiembre del 2019; relacionados con la emisión del "Informe de Factibilidad de Cambio de Zonificación" para los asentamientos humanos de hecho y consolidados, al respecto informo;

BASE LEGAL

De conformidad al literal a) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, entre las atribuciones del Concejo Metropolitano, le corresponde ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones.

ANTECEDENTE

- *"Mediante Resolución No. C 062 – 2019, Reformatoria de la Resolución No. C037-2019, aprobada en sesión ordinaria de 20 de agosto de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito resolvió el tratamiento que debe aplicarse al procedimiento de regularización de todos los asentamientos humanos de hechos y consolidados previamente identificados y sus expedientes.*

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0590-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2019

La Unidad Especial "Regula tu Barrio" realizó un análisis detallado y determinó que son ciento cuarenta y tres (143) expedientes que se encuentran en proceso de regularización, de los cuales cuarenta y ocho (48) asentamientos requieren cambio de zonificación (adjunto matriz digital). Por lo tanto, comedidamente solicito que se proceda con la emisión urgente de los respectivos "Informes de Factibilidad de Cambio de Zonificación", considerando que, dentro de la mesa institucional de aprobación de los informes socio organizativos, legales y técnicos de los mencionados asentamientos humanos, se contó con una persona delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda".

Matriz de asentamientos que requieren cambio de zonificación:

PROBACION	ASENTAMIENTO	SECCION DE LA MANA INSTITUCIONAL	PRECIO	ZONIFICACION ACTUAL	ZONIFICACION REQUERIDA	FORMAS DE OCUACION	USO FUNCIONAL DEL TERRENO	REGLAMENTO DE OCUACION (MPS/PAE)	OTRO	FORMAS DE USO FUNCIONAL DEL TERRENO			
	MANANTIN DEL PARAJE	LA DELICIA	50000	SO (AM002-3)	SO00 ac	A1 Asfalto	SO (P) Asentamiento Humano / Promoción Humana	D (2020-001) AC (AM002-3) AC (2014-001)	NO	SO (P) Asentamiento Humano / Promoción Humana			
	CASAPALMERA	LA DELICIA	20000	SO (AM002-3)	SO00 ac	A1 Asfalto	SO (P) Asentamiento Humano / Promoción Humana	D (2020-001) AC (AM002-3) AC (2014-001)	NO	SO (P) Asentamiento Humano / Promoción Humana			
	SANTA CECILIA	EL DORADO	10000	D (2020-001) (P) (C) (M) (N) (O) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z) (AA) (AB) (AC) (AD) (AE) (AF) (AG) (AH) (AI) (AJ) (AK) (AL) (AM) (AN) (AO) (AP) (AQ) (AR) (AS) (AT) (AU) (AV) (AW) (AX) (AY) (AZ) (BA) (BB) (BC) (BD) (BE) (BF) (BG) (BH) (BI) (BJ) (BK) (BL) (BM) (BN) (BO) (BP) (BQ) (BR) (BS) (BT) (BU) (BV) (BW) (BX) (BY) (BZ) (CA) (CB) (CC) (CD) (CE) (CF) (CG) (CH) (CI) (CJ) (CK) (CL) (CM) (CN) (CO) (CP) (CQ) (CR) (CS) (CT) (CU) (CV) (CW) (CX) (CY) (CZ) (DA) (DB) (DC) (DD) (DE) (DF) (DG) (DH) (DI) (DJ) (DK) (DL) (DM) (DN) (DO) (DP) (DQ) (DR) (DS) (DT) (DU) (DV) (DW) (DX) (DY) (DZ) (EA) (EB) (EC) (ED) (EE) (EF) (EG) (EH) (EI) (EJ) (EK) (EL) (EM) (EN) (EO) (EP) (EQ) (ER) (ES) (ET) (EU) (EV) (EW) (EX) (EY) (EZ) (FA) (FB) (FC) (FD) (FE) (FF) (FG) (FH) (FI) (FJ) (FK) (FL) (FM) (FN) (FO) (FP) (FQ) (FR) (FS) (FT) (FU) (FV) (FW) (FX) (FY) (FZ) (GA) (GB) (GC) (GD) (GE) (GF) (GG) (GH) (GI) (GJ) (GK) (GL) (GM) (GN) (GO) (GP) (GQ) (GR) (GS) (GT) (GU) (GV) (GW) (GX) (GY) (GZ) (HA) (HB) (HC) (HD) (HE) (HF) (HG) (HH) (HI) (HJ) (HK) (HL) (HM) (HN) (HO) (HP) (HQ) (HR) (HS) (HT) (HU) (HV) (HW) (HX) (HY) (HZ) (IA) (IB) (IC) (ID) (IE) (IF) (IG) (IH) (II) (IJ) (IK) (IL) (IM) (IN) (IO) (IP) (IQ) (IR) (IS) (IT) (IU) (IV) (IW) (IX) (IY) (IZ) (JA) (JB) (JC) (JD) (JE) (JF) (JG) (JH) (JI) (JJ) (JK) (JL) (JM) (JN) (JO) (JP) (JQ) (JR) (JS) (JT) (JU) (JV) (JW) (JX) (JY) (JZ) (KA) (KB) (KC) (KD) (KE) (KF) (KG) (KH) (KI) (KJ) (KL) (KM) (KN) (KO) (KP) (KQ) (KR) (KS) (KT) (KU) (KV) (KW) (KX) (KY) (KZ) (LA) (LB) (LC) (LD) (LE) (LF) (LG) (LH) (LI) (LJ) (LK) (LL) (LM) (LN) (LO) (LP) (LQ) (LR) (LS) (LT) (LU) (LV) (LW) (LX) (LY) (LZ) (MA) (MB) (MC) (MD) (ME) (MF) (MG) (MH) (MI) (MJ) (MK) (ML) (MM) (MN) (MO) (MP) (MQ) (MR) (MS) (MT) (MU) (MV) (MW) (MX) (MY) (MZ) (NA) (NB) (NC) (ND) (NE) (NF) (NG) (NH) (NI) (NJ) (NK) (NL) (NM) (NN) (NO) (NP) (NQ) (NR) (NS) (NT) (NU) (NV) (NW) (NX) (NY) (NZ) (OA) (OB) (OC) (OD) (OE) (OF) (OG) (OH) (OI) (OJ) (OK) (OL) (OM) (ON) (OO) (OP) (OQ) (OR) (OS) (OT) (OU) (OV) (OW) (OX) (OY) (OZ) (PA) (PB) (PC) (PD) (PE) (PF) (PG) (PH) (PI) (PJ) (PK) (PL) (PM) (PN) (PO) (PP) (PQ) (PR) (PS) (PT) (PU) (PV) (PW) (PX) (PY) (PZ) (QA) (QB) (QC) (QD) (QE) (QF) (QG) (QH) (QI) (QJ) (QK) (QL) (QM) (QN) (QO) (QP) (QQ) (QR) (QS) (QT) (QU) (QV) (QW) (QX) (QY) (QZ) (RA) (RB) (RC) (RD) (RE) (RF) (RG) (RH) (RI) (RJ) (RK) (RL) (RM) (RN) (RO) (RP) (RQ) (RR) (RS) (RT) (RU) (RV) (RW) (RX) (RY) (RZ) (SA) (SB) (SC) (SD) (SE) (SF) (SG) (SH) (SI) (SJ) (SK) (SL) (SM) (SN) (SO) (SP) (SQ) (SR) (SS) (ST) (SU) (SV) (SW) (SX) (SY) (SZ) (TA) (TB) (TC) (TD) (TE) (TF) (TG) (TH) (TI) (TJ) (TK) (TL) (TM) (TN) (TO) (TP) (TQ) (TR) (TS) (TT) (TU) (TV) (TW) (TX) (TY) (TZ) (UA) (UB) (UC) (UD) (UE) (UF) (UG) (UH) (UI) (UJ) (UK) (UL) (UM) (UN) (UO) (UP) (UQ) (UR) (US) (UT) (UU) (UV) (UW) (UX) (UY) (UZ) (VA) (VB) (VC) (VD) (VE) (VF) (VG) (VH) (VI) (VJ) (VK) (VL) (VM) (VN) (VO) (VP) (VQ) (VR) (VS) (VT) (VU) (VV) (VW) (VX) (VY) (VZ) (WA) (WB) (WC) (WD) (WE) (WF) (WG) (WH) (WI) (WJ) (WK) (WL) (WM) (WN) (WO) (WP) (WQ) (WR) (WS) (WT) (WU) (WV) (WW) (WX) (WY) (WZ) (XA) (XB) (XC) (XD) (XE) (XF) (XG) (XH) (XI) (XJ) (XK) (XL) (XM) (XN) (XO) (XP) (XQ) (XR) (XS) (XT) (XU) (XV) (XW) (XX) (XY) (XZ) (YA) (YB) (YC) (YD) (YE) (YF) (YG) (YH) (YI) (YJ) (YK) (YL) (YM) (YN) (YO) (YP) (YQ) (YR) (YS) (YT) (YU) (YV) (YW) (YX) (YZ) (ZA) (ZB) (ZC) (ZD) (ZE) (ZF) (ZG) (ZH) (ZI) (ZJ) (ZK) (ZL) (ZM) (ZN) (ZO) (ZP) (ZQ) (ZR) (ZS) (ZT) (ZU) (ZV) (ZW) (ZX) (ZY) (ZZ)									

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0590-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2019

Nº	NOMBRE ASENTAMIENTO	UBICACIÓN	ACTA DE MESA DE TRABAJO	FECHA	COORDINADOR	ÁREA	EXTENSIÓN	USO DE SUELO	OTROS DATOS	ESTADO	OTROS DATOS	OTROS DATOS		
1	MARCELO NÚÑEZ	EL OVALO	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
2	ALTARE DEL CARIAC	LA BELICIA	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	H1 Área Habitativa		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
3	FRONTE PASADIZO PASADIZO DEL VALLE	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
4	BLANQUEADO LABALVA	SUTURALBA	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(A1) Asfalto	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
5	MARVALLE PASADIZO DEL VALLE	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
6	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
7	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
8	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
9	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
10	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
11	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
12	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
13	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
14	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
15	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
16	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
17	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
18	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
19	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2
20	LA PALMERAS ETAPA	LOS CHILLOS	ACTA N.º 001-2019-0-2011	01/04/19	ALVARO GARCIA	1000 m2	1000 m2	A1 Asfalto		(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	(S1) Inmueble / (S2) Páramo / (S3) Páramo / (S4) Páramo	300 m2	(D) Salvo Lanza de Fútbol	(S1) Asentamiento Zona 2

CRITERIO TÉCNICO

En razón de lo expuesto y a las Actas de Mesa de Trabajo existentes, de los asentamientos humanos de hecho y consolidados constantes en la Matriz de Cambio de Zonificación, elaborada por la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" (UERB) referentes a los asentamientos que requieren cambio de zonificación y que han sido aprobados mediante Mesa Institucional, la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda acoge los cambios de zonificación propuestos por la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" y considera que es el Concejo Metropolitano de Quito, el que tiene la potestad de aprobar los cambios de zonificación que modifican el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS) vigente, para los asentamientos humanos de hecho y consolidados, que constan en la matriz adjunta.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0590-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2019

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1630-O

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pablo Miguel Salme Viera	pmsv	STHV-DMGT	2019-10-25	
Revisado por: Pablo Miguel Salme Viera	pmsv	STHV-DMGT	2019-10-25	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2019-10-26	
Aprobado por: Pablo Miguel Salme Viera	pmsv	STHV-DMGT	2019-10-25	