

Quini

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE
HECHO Y CONSOLIDADO DE
INTERES SOCIAL DENOMINADO:
“LOS NOGALES”, A FAVOR DE SUS
COPROPIETARIOS**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 41

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"LOS NOGALES", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS
ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA**

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO- PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 41

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	26 Años	CONSOLIDACIÓN:	92,31 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	28 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	52 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	13	D3(D203-80)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		200 m2	
LOTE MÍNIMO:		(D) Sobre línea de fábrica	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU3) Residencial Urbano 3	
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Nº 240 AT-DMGR-2018 de fecha 23 de agosto de 2018 _Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC "Los Nogales" en general presenta un Riesgo Alto Mitigable frente a procesos de subsidencia debido a las características del subsuelo. Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0271-OF de fecha 27 de abril de 2020. Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos rectifica la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Los Nogales" presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a deslizamientos para todos los lotes debido a las condiciones topográficas de la zona y; que debido a la presencia de suelos de baja calidad y altos niveles freáticos presenta Riesgo Alto Mitigable para todos los lotes frente a procesos de subsidencia que afectarán principalmente a las estructuras presentes. 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	2.840,87	m2	Derechos y Acciones
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	1.043,29	m2	
ÁREA TOTAL DEL TERRENO:	3.884,16	m2	UERRB - Q



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:		
Agua Potable	100 %	Caizada	55 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:

"LOS NOGALES", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO

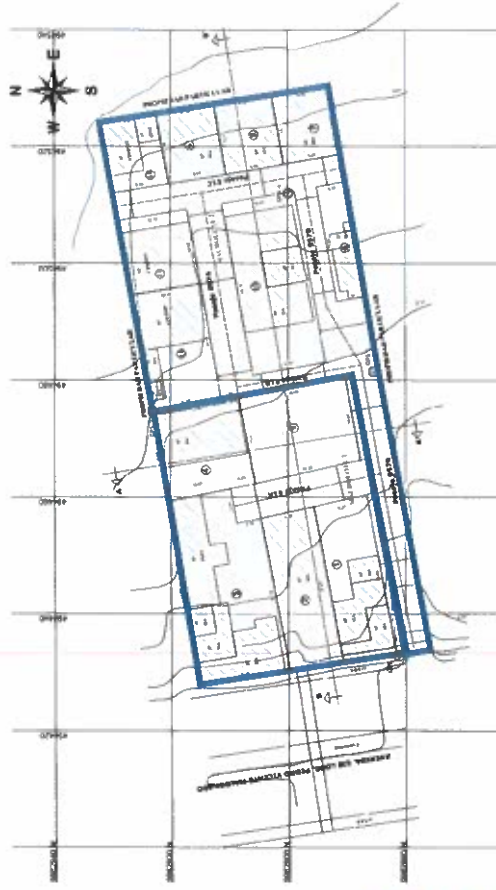


ASENTAMIENTO
AREA VERDE /
EQUIPAMIENTO
DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"LOS NOGALES", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**
ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

N° de Predio:	318943 / 123031		
Clave Catastral:	33108 08 002 / 33108 08 001		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	D3(D203-80) / A10(A604-50)		
Lote mínimo:	200 m2 / 600 m2		
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3 / (M) Múltiple		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m2
	NO	Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3
		Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano



IMPLANTACION GENERAL

304
trescientos cuarenta

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"LOS NOGALES", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS
ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

PLANO DEL ASENTAMIENTO



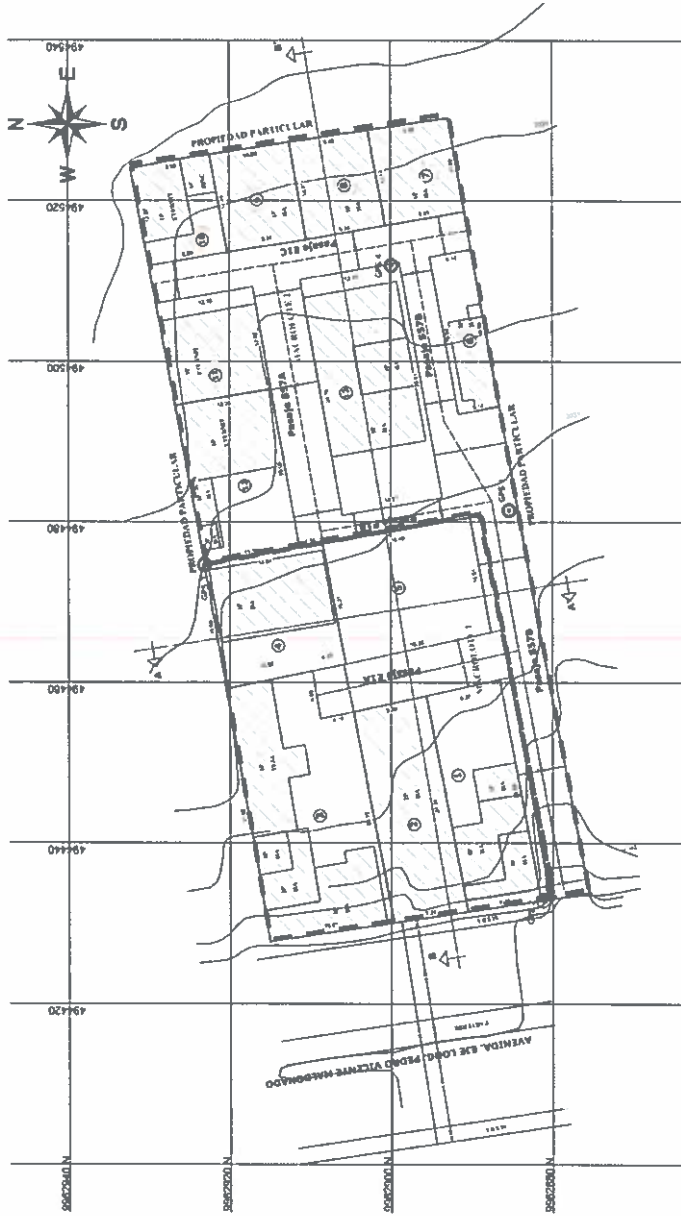
IMPLANTACION GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"LOS NOGALES", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA
1	255,09
2	249,08
3	468,00
4	233,55
5	274,57
6	102,00
7	119,62
8	121,70
9	123,46
10	123,40
11	156,41
12	241,21
13	372,78

LEYENDA
6
LOTES POR EXCEPCIÓN

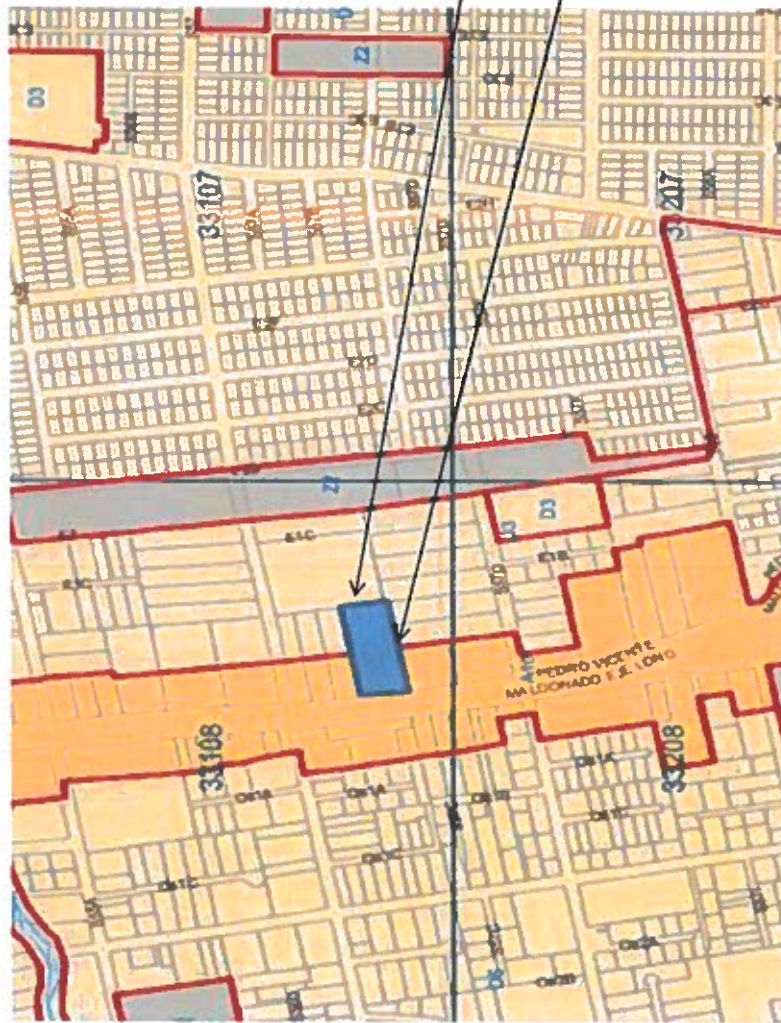


IMPLANTACION GENERAL

302
 Trescientos dos

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"LOS NOGALES", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS
ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



Residencial Urbano 3

(RU3) Residencial
Urbano 3

AHHYC "Los Nogales"



UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

www.quito.gob.ec

300
trescientos