

437
 Watrosientas treinta y siete

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS		
TEXTO ORIGINAL	OBSERVACIONES	QUIÉN EMITE LA OBSERVACIÓN
EXPOSICIÓN DE MOTIVOS		
EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO		
Visto el Informe No. IC-O-2017- 102 de fecha 04 de abril de 2017 de la Comisión de Uso de Suelo; Informe No. IC-O-2017- 213, de fecha 31 de agosto de 2017 de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y el Informe No. IC-O-2020- ... de fecha ... de 2020 de la Comisión de Ordenamiento Territorial;	Cambiar la fecha del informe	Despacho Santiago Guarderas
CONSIDERANDO		
TEXTO ORIGINAL	OBSERVACIONES	QUIÉN EMITE LA OBSERVACIÓN
CONSIDERANDO		
Que, mediante Oficio No. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0215-OF, de 1 de abril de 2020, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Cristales del Valle", en general presenta un Riesgo Bajo Moderado Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos.	Eliminar la palabra "Bajo"	Despacho Andrea Hidalgo y Despacho Santiago Guarderas
EXPIDE		
TEXTO ORIGINAL	OBSERVACIONES	QUIÉN EMITE LA OBSERVACIÓN
Que, mediante Oficio No. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0215-OF, de 1 de abril de 2020, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Cristales del Valle", en general presenta un Riesgo Bajo Moderado Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos.		
Artículo 5.- Zonificación de los lotes.- Los lotes fraccionados modificarán la zonificación vigente conforme se detalla a continuación: D3 (D203-80); forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica. Uso Principal del Suelo (RUE) Residencial Urbano 2; (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación patrimonial natural. COS en Planta Baja: 80%. COS Total: 240%. los lotes restantes modificarán la zonificación vigente conforme se detalla a continuación: D3 (D203-80); forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica. Uso Principal del Suelo (RUE) Residencia Urbana 2; lote mínimo 200 m2 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural; COS en Planta Baja: 80%. COS Total: 240%.	Agregar zonificación A31 (PQ) / Diferenciar los lotes 15 - 16 - 17, por el tema de la zonificación A31	Despacho Soledad Benitez y Despacho Mario Grandia
Artículo 9.- (...) Oficio No. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0215-OF, de 1 de abril de 2020, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad "ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Cristales del Valle", en general presenta un Riesgo Bajo Moderado Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos."	Agregar artículo y reenumerar los siguientes artículos.	Despacho Santiago Guarderas
Artículo 8.- (...) Oficio No. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0215-OF, de 1 de abril de 2020, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad "ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Cristales del Valle", en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos."	Eliminar la palabra "Bajo"	Despacho Andrea Hidalgo y Despacho Santiago Guarderas
	Agregar texto	Despacho Santiago Guarderas
OBSERVACIONES GENERALES		