

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:		5197868						
Clave Catastral:		23904 01 005						
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:		D3 (D203-80) / A31 (PQ)						
Lote mínimo:		200 m2						
Forma de Ocupación del suelo		(D) Sobre línea de Fábrica / (A) Aislada						
Uso principal del suelo:		(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural						
Clasificación del Suelo:		(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural						
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
Cambio Clasificación del Suelo:	NO	Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	11							
Consolidación:	72.73%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30%	Alcantarillado	30%	Electricidad	30%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE HUANCAVILCA (PÚBLICA) 12.00m			PASAJE N14B 4.00m				
Área Útil de Lotes	1.954,92	m2	61.16%					
Área de Pasajes	253,40	m2	7.93 %					
Área Protección de Quebrada (LOTES)	959,07	m2	30.01%					
Área Afectación Vial (LOTES)	28,34	m2	0.89%					
Área Afectación Vial (MACROLOTE)	0.44	m2	0.01%					
Área bruta del terreno(Área Total)	3.196,17	m2.	100%					