

QUITO

119.

ALCALDÍA

ciento diecinueve

EXPEDIENTE escaneado

Yanahuaico San Gabriel

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
"YANAHUAYCO SECTOR SAN GABRIEL"**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 33

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"YANAHUAYCO SECTOR SAN GABRIEL"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 33

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	53 Años	CONSOLIDACIÓN:	72,73 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	55 Años	POBLACIÓN BENEFICIARIA:	44 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	11	D3 (D203-80) / A31 (PC)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		200 m2	
LOTE MÍNIMO:		(D) Sobre línea de Fábrica / (A) Aislada	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			
<p>Calificación: Informe Técnico No. 336-AT-DMGR-2018, 14 de septiembre de 2018. La DMGR califica el Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "Yanahuayco Sector San Gabriel" en general presenta un Riesgo Moderado para todos los lotes frente a deslizamientos.</p> <p>Ratificación: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0218-OF, de fecha 01 de abril de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "Yanahuayco Sector San Gabriel" en general presenta un Riesgo Moderado para todos los lotes, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que el AHHC "Yanahuayco Sector San Gabriel" presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes.</p>			
INFORMES DE RIESGOS:			
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	1.954,92	m2	Derechos y Acciones
ÁREA DE PASAJES:	253,40	m2	
ÁREA PROTECCIÓN DE QUEBRADA (LOTES)	959,07	m2	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTES)	28,34	m2	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTE)	0,44	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)	3.196,17	m2	UERR-OC



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	30 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	30 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	30 %	Bordillos	N/A

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"YAHUAYCO SECTOR SAN GABRIEL"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO



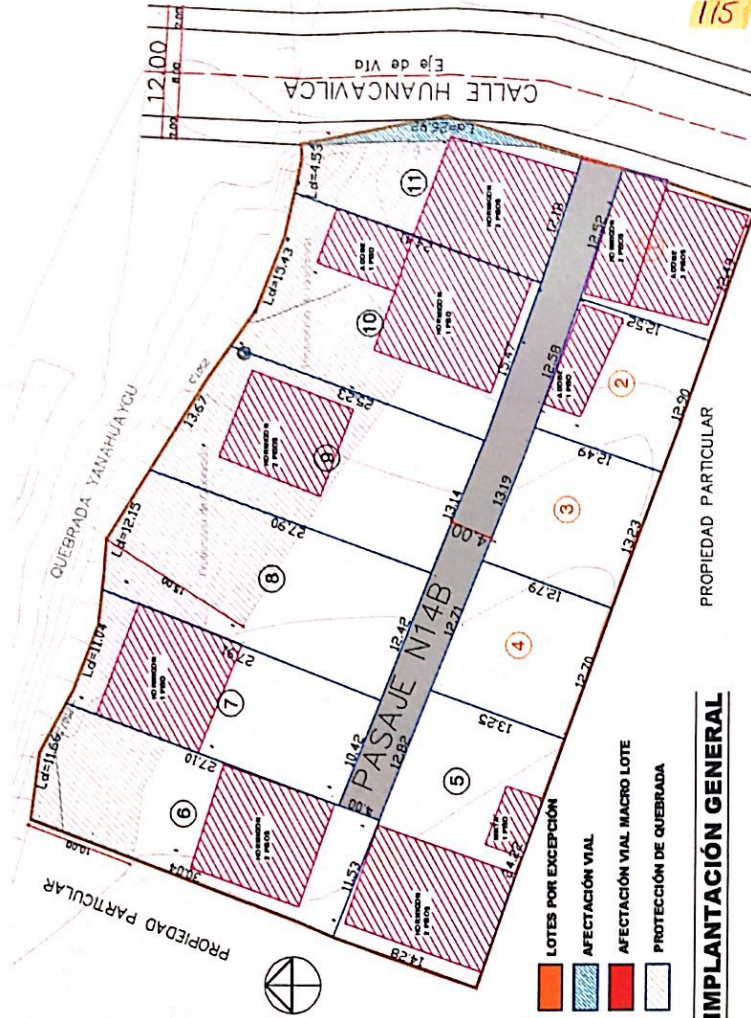
- ASENTAMIENTO
- AREA VERDE
- DISTANCIA

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "YANAHUAYCO SECTOR SAN GABRIEL"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

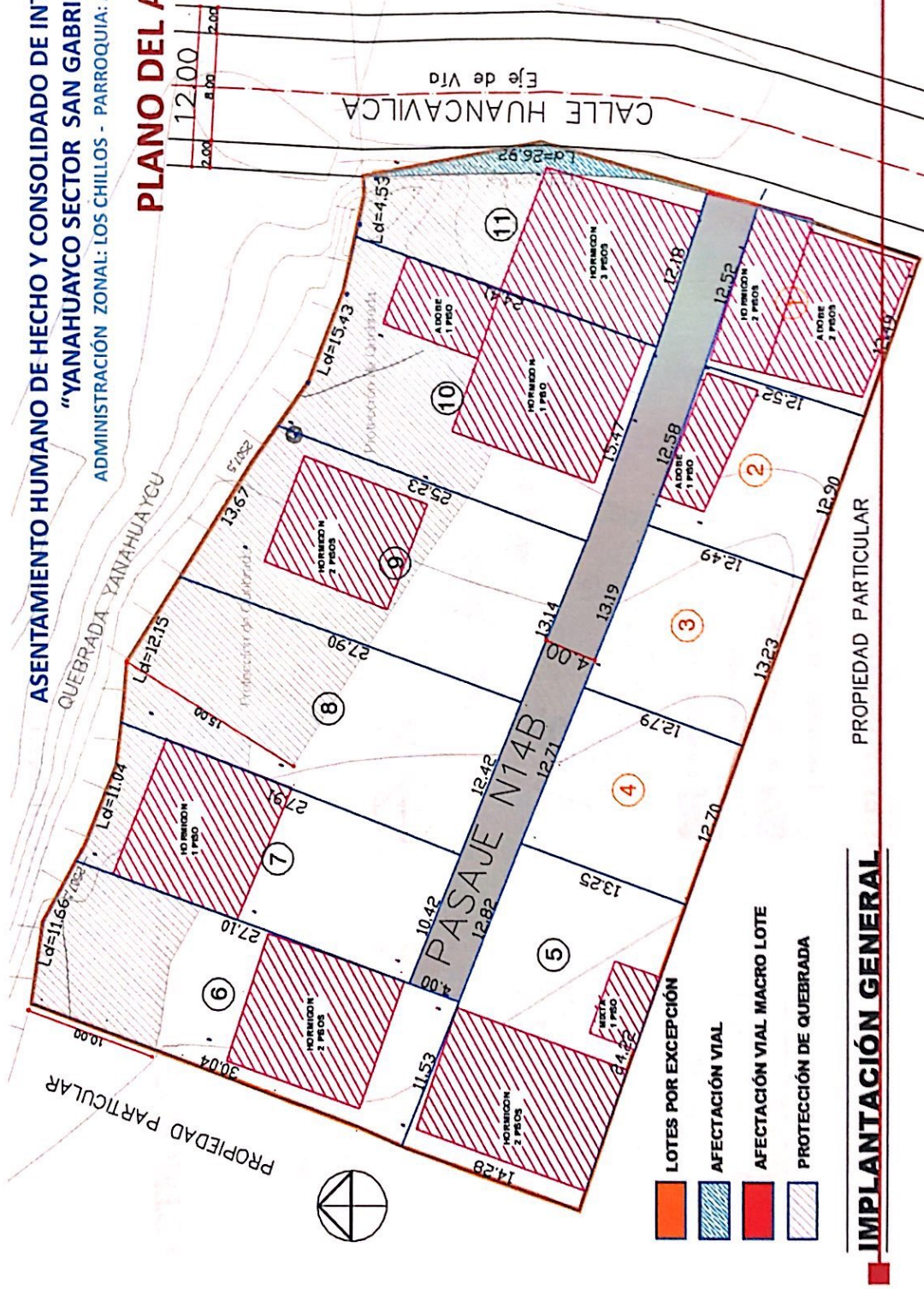
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	5197868		
Clave Catastral:	23904 01 005		
REGULACIONES SEGÚN IRM.			
Zonificación:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)		
Lote mínimo:	200 m ²		
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de Fábrica / (A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	
	NO	Lote mínimo:	
		Formas de Ocupación:	
		Uso principal del suelo:	



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "YANAHUAYCO SECTOR SAN GABRIEL" ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

PLANO DEL ASENTAMIENTO



IMPLANTACIÓN GENERAL



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "YANAHUAYCO SECTOR SAN GABRIEL"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

LOTES POR EXCEPCIÓN

N° LOTE	ÁREA BRUTA (m ²)
1	159,49
2	159,69
3	166,05
4	165,36
5	333,36
6	351,12
7	289,41
8	345,99
9	352,20
10	371,62
11	248,04

LEYENDA
4



- LOTES POR EXCEPCIÓN
- AFECTACIÓN VIAL
- AFECTACIÓN VIAL MACRO LOTE
- PROTECCIÓN DE QUEBRADA

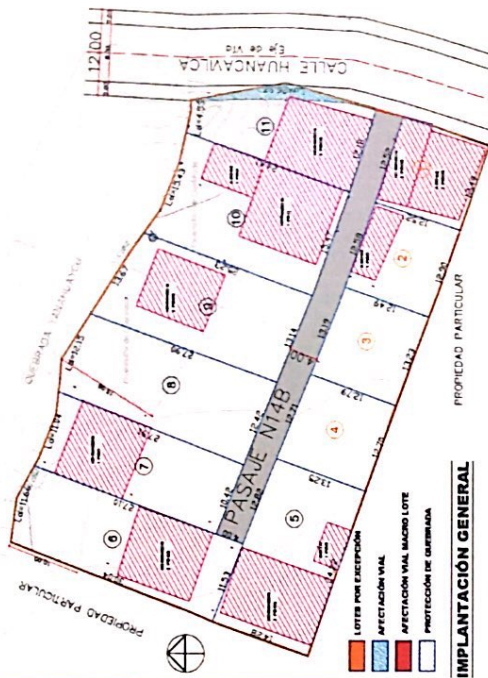
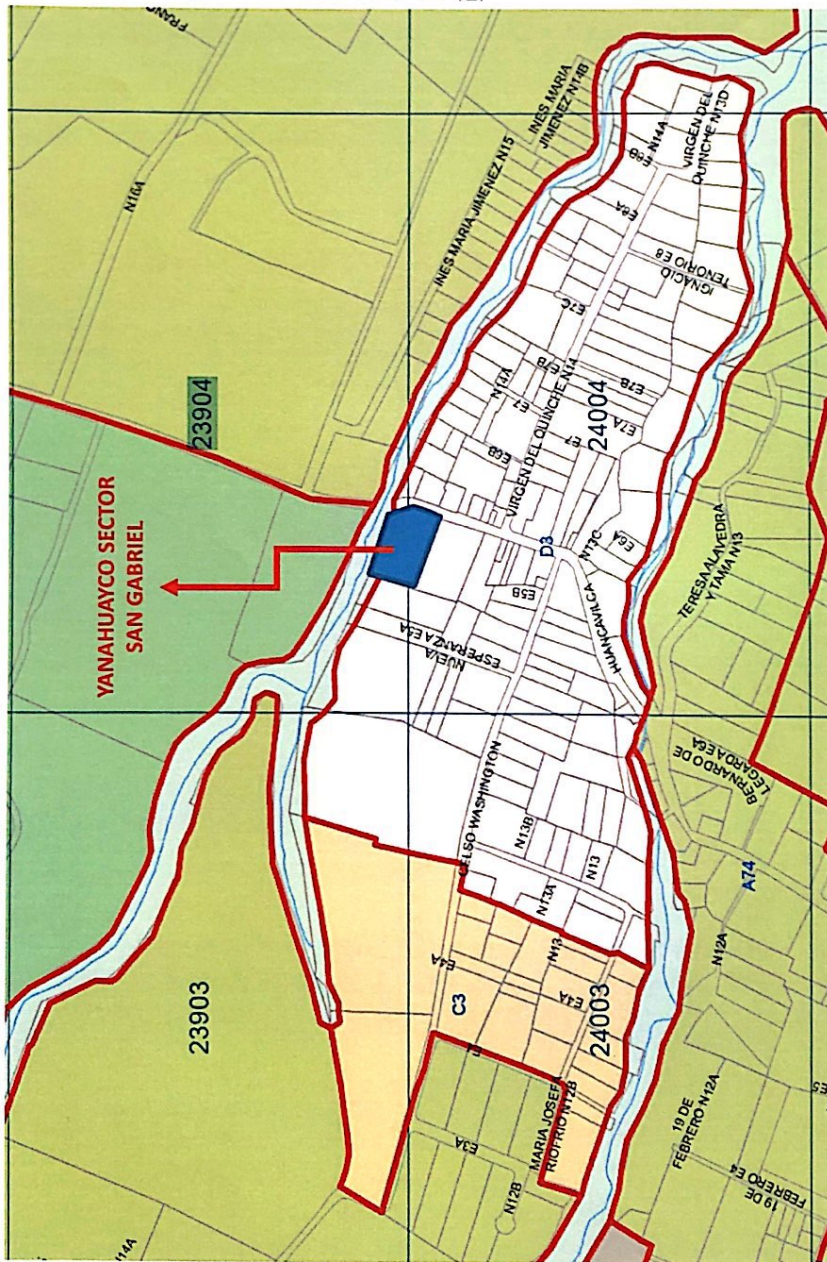
IMPLANTACIÓN GENERAL

PROPIEDAD PARTICULAR

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "YANAHUAYCO SECTOR SAN GABRIEL"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



■ LOTES POR EXCEPCIÓN
■ AFECTACIÓN VIAL
■ AFECTACIÓN VIAL MUYO LOTE
■ PROTECCIÓN DE SUBSUELO
■ IMPLANTACIÓN GENERAL

■ (RR1) Residencial Rural 1,
 (PE/CPN) Protección ecológica /
 Conservación patrimonial natural