

# Quini

*grande otra vez*

009.0214  
Docienos catorce

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO  
Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO : COMITÉ PRO  
MEJORAS DEL BARRIO “CATZUQUI DE  
MONCAYO ETAPA III”**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 32**

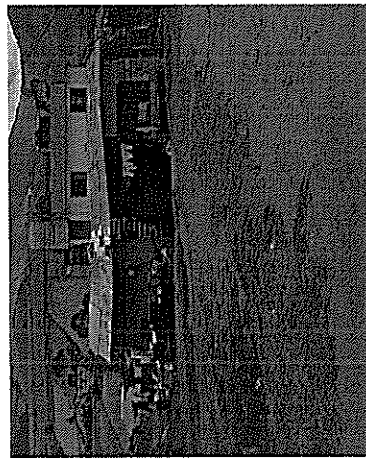
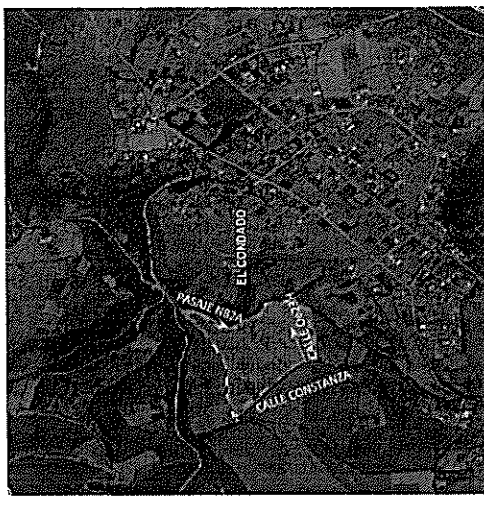
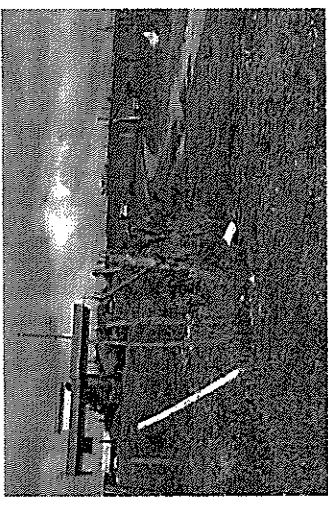
000.0213  
Dientes  
Trece

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO ETAPA III"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 32**

• AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	25 Años	CONSOLIDACIÓN:	50 %
• AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	27 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	72 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	18	A7 (A50002-1)/A31 (PQ)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		A2 (A1002-35) / A 31(PQ)	
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:		1000 m2	
LOTE MÍNIMO:		(A) Aislada	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio	
USO PRINCIPAL:		(SRU) Suelo Rural	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		Informe No. 272-AT-DMGR-2017, de 07 de diciembre de 2017, Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "Catzuqui de Moncayo III" de la Parroquia El Condado en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas. Rectificación: Oficio Nro. GADDMO-SGSG-DMGR-2019-0854-OF de 28 de octubre de 2019. La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos rectifica la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "Catzuqui de Moncayo III" en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes.	
INFORMES DE RIESGOS:			
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	60.004,28	m2	Área Verde en Relación al área Útil de Lotes:
ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN BSQ EN LOTES:	2.457,55	m2	18.01 %
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	4.538,72	m2	
ÁREA VERDE:	10.806,76	m2	
ÁREA MUNICIPAL 1:	27,89	m2	Derechos y Acciones
ÁREA MUNICIPAL 2:	617,76	m2	UERR-AZLD
ÁREA BRUTA TOTAL:	78.452,94	m2	



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	0 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	0 %	Aceras	0 %
Energía Eléctrica	0 %	Borillos	0 %

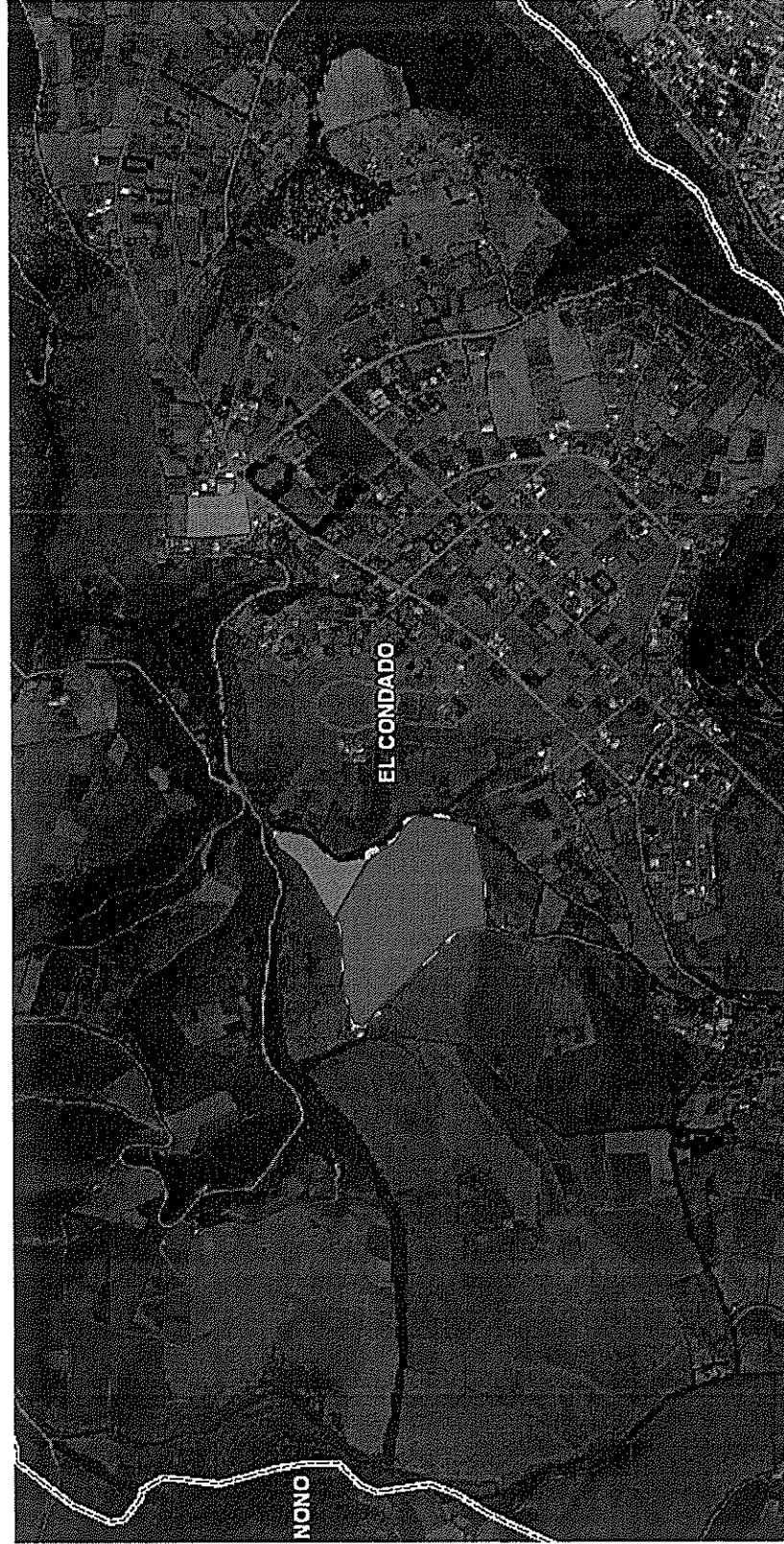


000 0212  
Docentes  
doces

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO ETAPA III"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



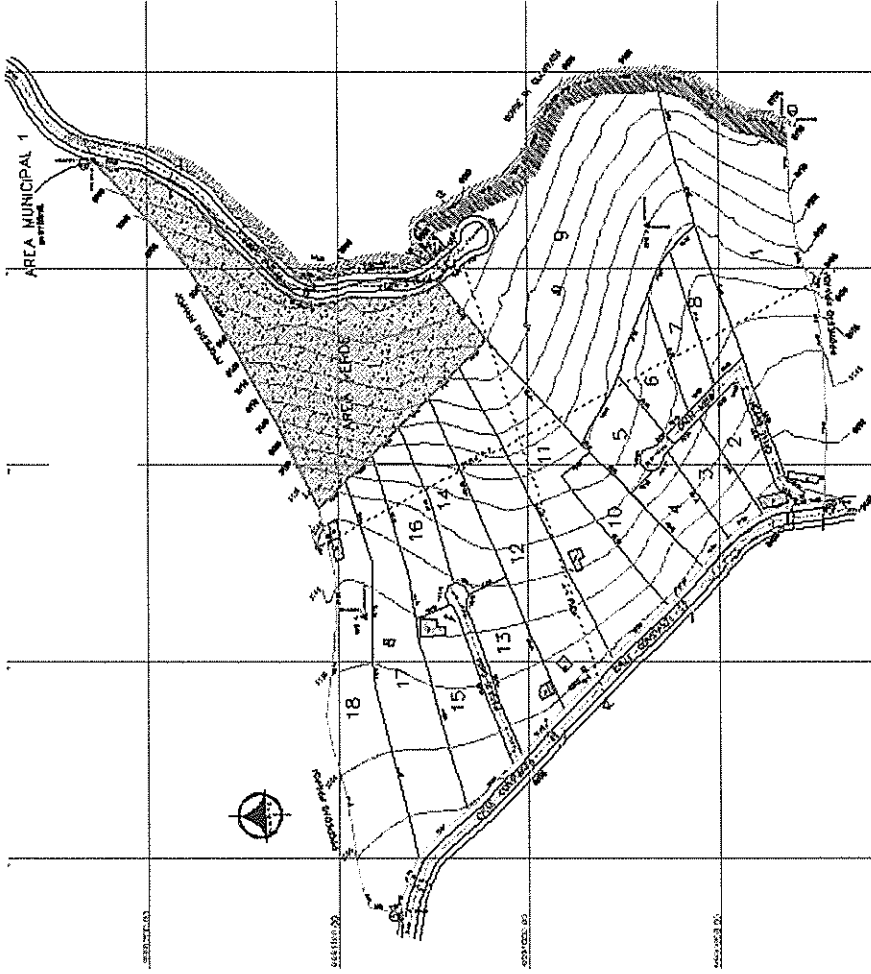
0000.0211  
Diciembre once

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO ETAPA III"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA D



## CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

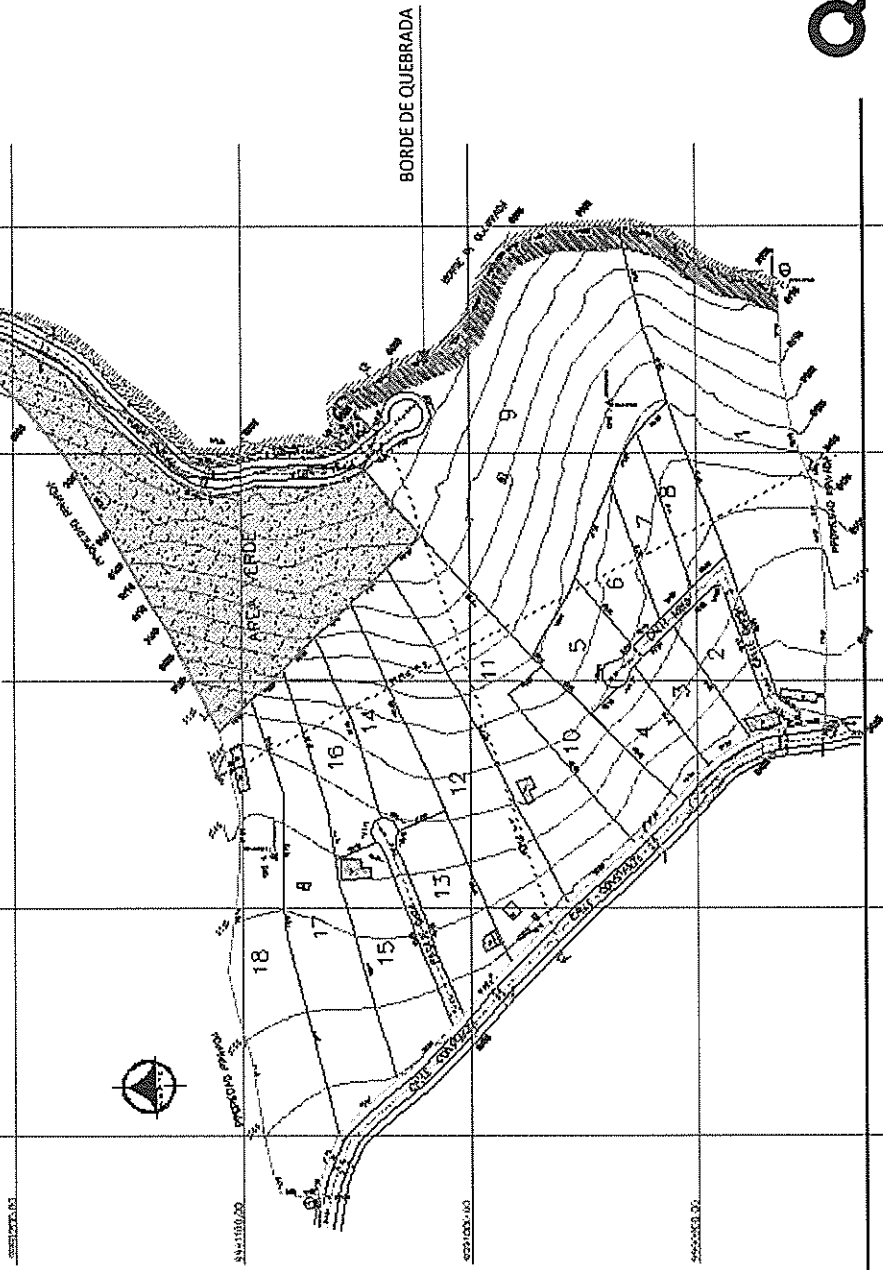
Nº de Predio:	5054815		
Clave Catastral:	4380501004		
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>			
Zonificación:	A7 (A50002-1) / A31 (PQ)		
Lote mínimo:	50000 m2		
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:	A2 (A1002-35) / A 31 (PQ)
	SI	Lote mínimo:	1000
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada
Cambio de Clasificación del suelo:	SI	Uso principal del suelo:	(RRU) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio
	NO	(SRU) Suelo Rural	



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
**PRO MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO ETAPA III"**  
 ÁREA MUNICIPAL 1  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

**PLANO DEL ASENTAMIENTO:**

-  AHHC CATZUQUI DE MONCAYO III
-  ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO



004.0209  
 Docentes nace

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
 PRO MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO ETAPA III"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

**LOTES POR EXCEPCIÓN**

Lotes	Área Total (m2)
1	9169,45
2	1271,43
3	1271,42
4	1271,43
5	1271,42
6	1271,44
7	1271,42
8	1271,42
9	14382,60
10	2000,00
11	4752,08
12	4800,54
13	2145,96

Lotes	Área Total (m2)
14	2145,96
15	2458,53
16	1871,59
17	4640,95
18	5194,17

LEYENDA
0 LOTES POR EXCEPCIÓN

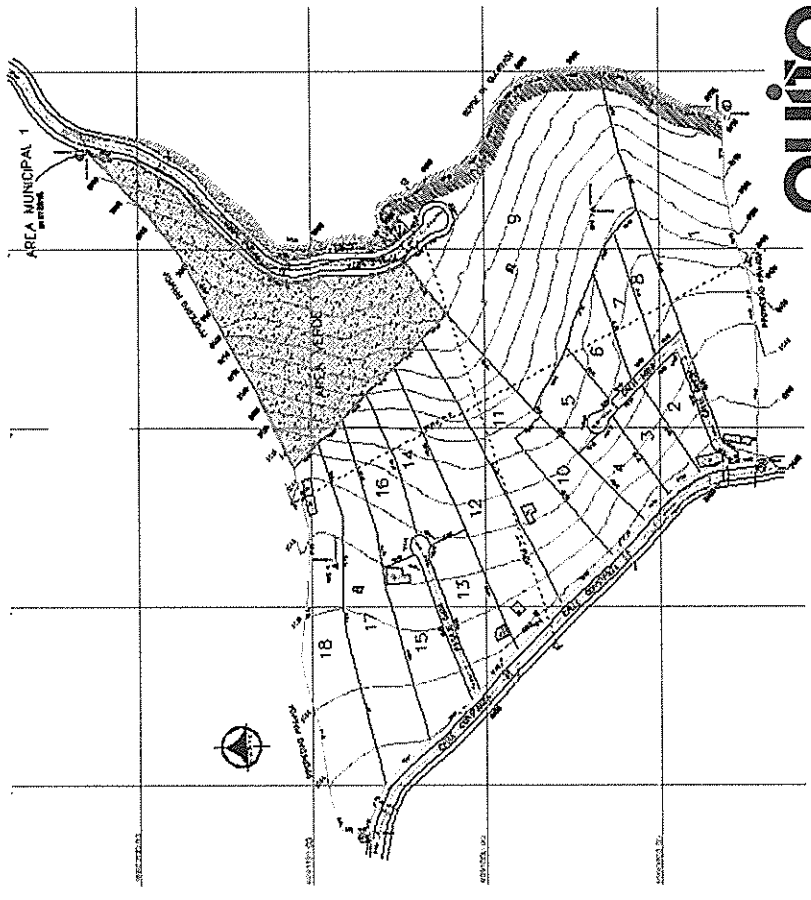
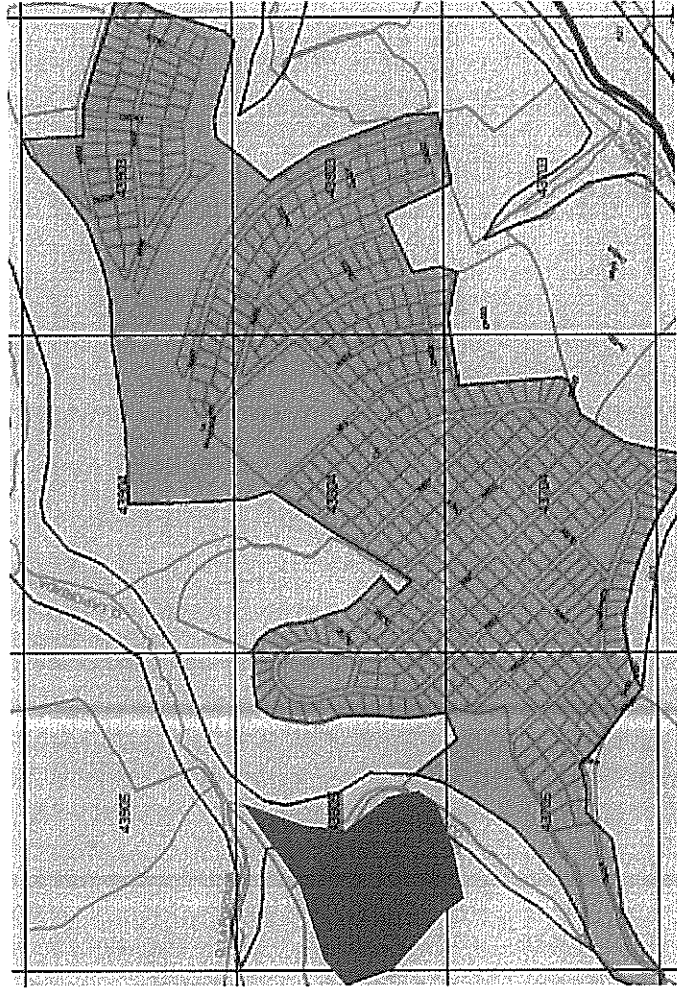
0208  
 Docientos och



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO ETAPA III"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



**quito**  
*grande como un rey*

0207  
Docentes  
cietel