

ciento noventa y tres
- 0193 -

QUITO
grande otra vez

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

ciento noventa y dos
- 0192 -



Nº de predio:	5333154							
Clave catastral:	14617 01 005							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	A4(A5002-5)							
Lote mínimo:	5000 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos naturales/Producción sostenible							
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80)					
		Lote mínimo:	200 m2					
	SI	Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial rural 1					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes:	120							
Consolidación:	57,50 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	30%
Anchos de vías y pasajes:	Calle N11A 10.00 m. Calle N11B 10.00 m. Pasaje A1 6.00 m. Pasaje A2 6.00 m.			Calle E12 8.00 m. Calle E12A 10.00 m. Calle E12B 8.00 m. Calle E12B2 8.00 m. Calle E12C 10.00 m.				
Área útil de lotes:	25.078,20	m ² .	65,78 %					
Área verde y de equipamiento:	3.807,82	m ² .	9,99 %					
Área vías:	9.234,99	m ² .	24,23 %					
Área bruta del terreno: (Área Total)	38.121,01	m ² .	100,00%					