

N.º de Predio:	3672764 / 3672718 / 3672726 / 3672727 / 3672728 / 3672730 / 3672736 / 3672737 / 3672754 / 3672755 / 3672756 / 3672760 / 3672761 / 3672762							
Clave Catastral:	32207 12 018 / 32207 12 017 / 32307 05 013 / 32307 05 014 / 32207 05 046 / 32207 05 045 / 32207 05 047 / 32207 03 058 / 32207 05 049 / 32207 05 057 / 32207 03 056 / 32207 13 009 / 32207 03 060 / 32207 05 048							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D5(D304-80) / A31(PQ) / D7(D408-70)							
Lote mínimo:	300 m ² / 400 m ²							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial urbano 3 / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural / (M) Múltiple							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:		D3(D203-80) / A31(PQ)				
	SI	Lote mínimo:		200 m²				
		Formas de Ocupación:		(D) Sobre línea de fábrica				
	NO	Uso principal del suelo:		(RU3) Residencial Urbano 3 / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural				
		Clasificación del suelo:		(SU) Suelo Urbano				
Número de lotes	81							
Consolidación:	91.36%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	50%	Aceras	30%	Bordillos	30%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarilla do	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes	*Calle S38 variable de 7.90 m a 9.59 m * Calle Oe1B variable de 7.64 m a 9.02 m * Calle Oe1J OTOYA ÑAN variable de 13.75 m a 13.91 m				* Pasaje Oe1A variable de 1.38 m a 1.39 m * Pasaje S38F variable de 2.60 m a 3.37 m * Pasaje S38D variable de 2.95 m a 3.84 m * Pasaje S38C variable de 5.96 m a 6.31 m * Pasaje S38B variable de 3.74 m a 3.96 m * Pasaje Oe1E de 3.00 m * Pasaje Oe1F de 3.00 m * Pasaje S38A variable de 2.70 m a 3.44 m * Pasaje Oe1C variable de 2.75 m a 3.46 m			
Área Útil de Lotes:	22.910,94		m ²	83,83%				
Área de vías y Pasajes:	4.260,31		m ²	15,59%				
Faja de Protección por Quebrada Rellena en Lotes:	117,43		m ²	0,43%				

UERB QUITUMBE: Av. Quitumbe y Cóndor Ñan PBX: 2674500/2675091 ext. 309/310

1070
Mil setenta y ocho

Área de Relleno de Quebrada en Lotes:	40,57	m ²	0,15%
Área total del terreno (Área a escriturar):	27.329,25	m ²	100,00%

1077
Kilómetros y sete