

# INFORMACIÓN ACTUALIZADA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
"MIRADOR SAN CARLOS DEL SUR", A FAVOR DE SUS  
COPROPIETARIOS**

PARROQUIA LA ARGELIA

ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO

**Quilino**  
*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE  
HECHO Y CONSOLIDADO DE  
INTERES SOCIAL DENOMINADO:  
“MIRADOR SAN CARLOS DEL SUR”  
A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

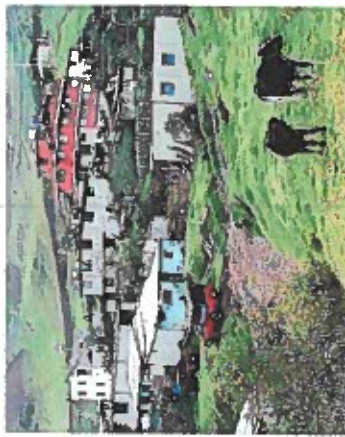
**PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 63**

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:  
"MIRADOR SAN CARLOS DEL SUR" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA ARGELIA

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO- PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 63**

ANOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	10 Años	CONSOLIDACIÓN:	76,92%
ANOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	12 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	52 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	13	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D1(D202-80)
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		LOTE MÍNIMO:	200 m <sup>2</sup>
LOTE MÍNIMO:		FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1
USO PRINCIPAL:		CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nº 345-AT-DMGR-2018 de fecha 17 de diciembre de 2018. Riesgo por movimiento en masa: el AHHC "Mirador San Carlos del Sur" en general presenta un <i>Riesgo Moderado</i> para los lotes, sin embargo para los lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 6 se presenta un nivel de riesgo Alto por encontrarse colindantes con la quebrada.</li> <li>• Rectificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0044-OF de fecha 16 de enero de 2020. Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se rectifica en la descripción de la calificación de riesgos indicando que el AHHC "Mirador San Carlos del Sur" en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes, a excepción de los lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 6 se presenta un nivel de Riesgo Alto Mitigable por encontrarse colindantes con la quebrada.</li> </ul>
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	4.575,66 m <sup>2</sup>	Derechos y Acciones	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	381,67 m <sup>2</sup>		
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN POR QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	121,08 m <sup>2</sup>		
ÁREA BRUTA TOTAL:	5.078,41 m <sup>2</sup>		UEFB-Q



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	100 % Calzada
Alcantarillado	100 % Aceras
Energía Eléctrica	100 % Bordillos
	0,00%
	N/A
	N/A



348  
Res creales cuarenta  
4090

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:  
"MIRADOR SAN CARLOS DEL SUR" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA ARGELIA

**ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO**



- ASENTAMIENTO
- AREA VERDE / EQUIPAMIENTO
- DISTANCIA

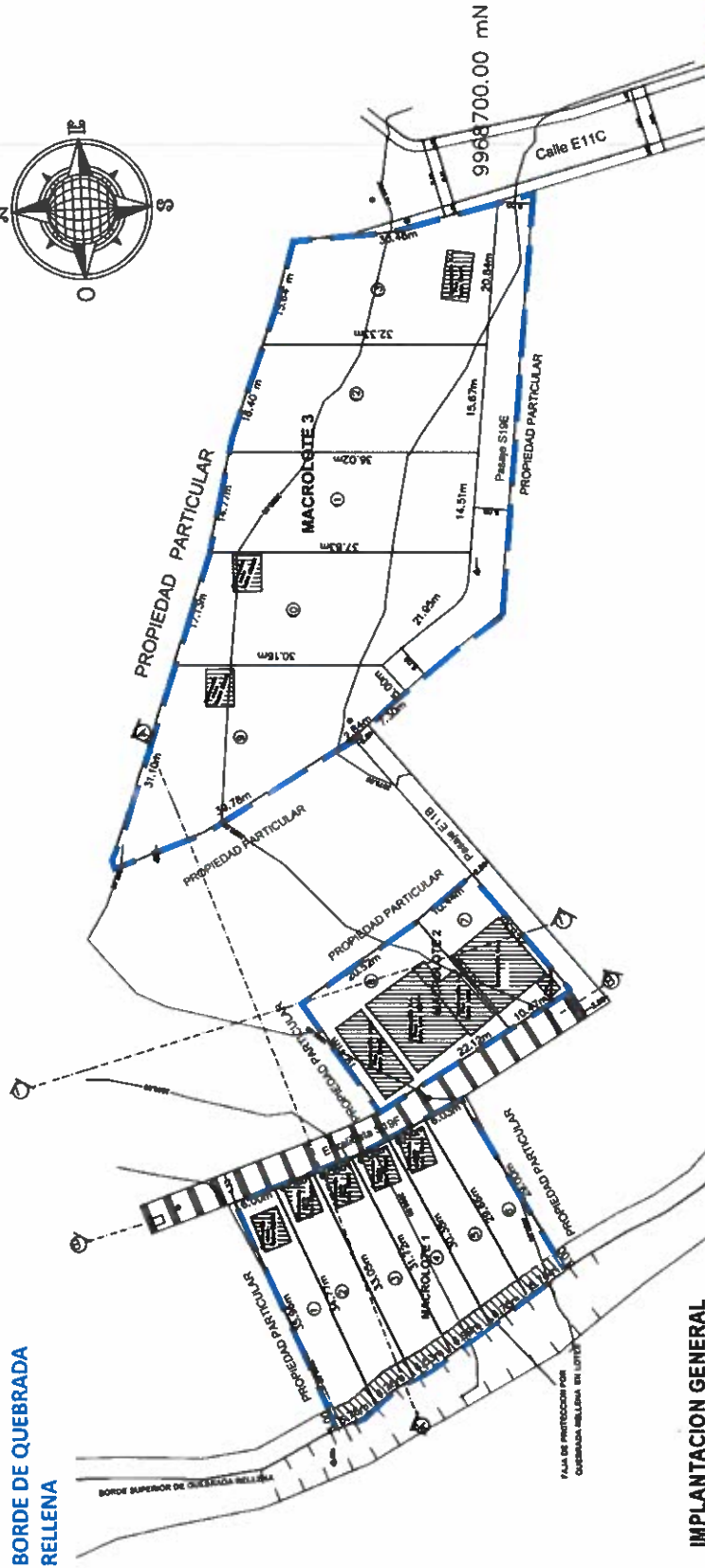
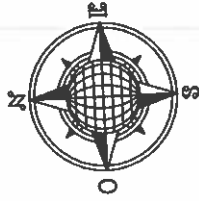
377  
Trescientos  
cuarenta y siete

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:  
 "MIRADOR SAN CARLOS DEL SUR" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFARO - PARROQUIA: LA ARGELIA

**PLANO DEL ASENTAMIENTO**

-  FAJA DE PROTECCIÓN POR BORDE DE QUEBRADA RELLENA



IMPLANTACION GENERAL



346  
 trescientos cuarenta y seis

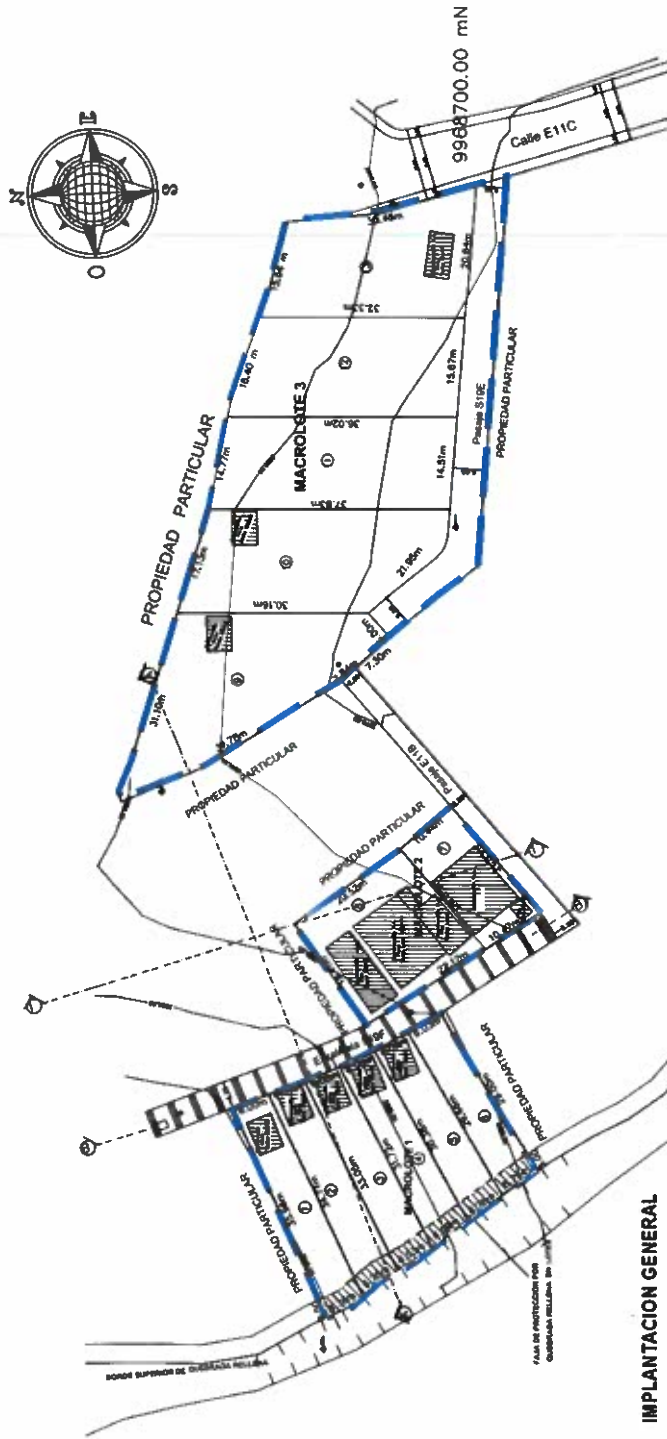
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:  
 "MIRADOR SAN CARLOS DEL SUR" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: ELOY ALFAPO - PARROQUIA: LA ARGELIA

**LOTES POR EXCEPCIÓN**

No. Lote	Superficie (m2)
5	190,79
6	185,25

LEYENDA	
2	LOTES POR EXCEPCIÓN



IMPLANTACION GENERAL



345  
 Trescientos cuarenta y cinco