

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER

N° de Predio:	569917 / 1218035 / 1273662							
Clave Catastral:	31701 01 008 / 31701 01 041 / 31701 01 033							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D1(D202-80)							
Lote mínimo:	200 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICACIÓN (SI - NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
NO	Clasificación del suelo:							
Número de lotes	13							
Consolidación:	76,92 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0,0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes	* Pasaje S19E de 5,00 m							
Área Útil de Lotes:	4.575,66	m ²	90,10 %					
Área de vías y Pasajes:	381,67	m ²	7,52 %					
Faja de Protección por Quebrada Rellena en Lotes:	121,08	m ²	2,38 %					
Área total del terreno (Área a escriturar):	5.078,41	m ²	100,00 %					