

Oficio Nro. GADDMQ-AG-2020-0682-O

Quito, D.M., 06 de octubre de 2020

Asunto: Atención al proceso de construcción del proyecto de ordenanza para reactivación del sector de la construcción

Señora

Luz Elena Coloma Escobar

Concejala Metropolitana

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

En su Despacho

De mi consideración:

Con un atento saludo, me refiero al Oficio Nro. GADDMQ-DC-LECE-2020-0326-O de 23 de septiembre de 2020, mediante el cual solicitó que, en el marco del proyecto de ordenanza para reactivación del sector de la construcción, las instancias competentes para la formulación presupuesto municipal y la política metropolitana para el desarrollo urbano en el Distrito, se sirvan dar respuesta a las preguntas formuladas en el citado oficio.

Al respecto, la Dirección Metropolitana Financiera da atención a los siguientes puntos, en el ámbito de sus competencias:

1. Desde el año de expedición de la entonces Ordenanza No. 172 y 106, ¿cuánto se recaudó, cada año, por la "contribución especial para la captación del incremento del valor del inmueble por Suelo Creado"?

| Años | Rubro 195 - Incremento de Pisos |
|------|---------------------------------|
| 2012 | \$3.086.673,21 |
| 2013 | \$4.394.813,67 |
| 2014 | \$5.963.743,26 |
| 2015 | \$5.371.300,58 |
| 2016 | \$2.412.139,65 |
| 2017 | \$2.886.424,06 |
| 2018 | \$3.939.674,93 |
| 2019 | \$1.785.020,44 |
| 2020 | \$440.401,09 |

Quito, D.M., 06 de octubre de 2020

2. ¿Existió una política de reinversión en el territorio a través de obras, de los recursos recaudados por "contribución especial para la captación del incremento del valor del inmueble por Suelo Creado"?

Es necesario indicar que la Secretaría General de Planificación es la encargada de las políticas de reinversión en el MDMQ, sin embargo, me permito remitir las asignaciones presupuestarias realizadas para Obra Pública desde el 2011 hasta la actualidad.

| Año | Asignación Inicial Grupo 75 - Obras Públicas |
|------|---|
| 2011 | 22.282.999,69 |
| 2012 | 94.927.158,12 |
| 2013 | 82.408.858,51 |
| 2014 | 48.622.312,36 |
| 2015 | 66.982.030,53 |
| 2016 | 47.998.167,58 |
| 2017 | 47.779.190,79 |
| 2018 | 51.150.628,98 |
| 2019 | 51.150.628,98 |
| 2020 | 88.108.445,26 |

3. Desde la aprobación de la Ordenanza No. 183 (2017) y la Ordenanza No. 003 (2019), ¿cuánto se ha recaudado, cada año, por concepto de concesión onerosa de derechos?

| Años | Rubros 572 y 573 - COD |
|------|------------------------|
| 2017 | \$0,00 |
| 2018 | \$0,00 |
| 2019 | \$775.965,36 |
| 2020 | \$579.715,49 |

Con relación a las preguntas N° 4 y 5 contenidas en su comunicación, señora Concejal, es preciso señalar que la Secretaría General de Planificación es la instancia competente para formular las respuestas respecto a sus consultas.

Finalmente, cabe señalar que el monto de la recaudación percibida anualmente, es notificado a la Secretaría General de Planificación para su respectiva priorización y

Oficio Nro. GADDMQ-AG-2020-0682-O

Quito, D.M., 06 de octubre de 2020

distribución a los distintos proyectos de inversión que ejecuta el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito.

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Freddy Wladimir Erazo Costa
ADMINISTRADOR GENERAL

Referencias:

- GADDMQ-DC-LECE-2020-0326-O

Anexos:

- GADDMQ-DC-LECE-2020-0326-O-2-1.pdf

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Vanesa del Rocio Rosero Cruz | VR | DMF-T | 2020-09-30 | |
| Elaborado por: Pedro Fernando Núñez Gómez | pfng | DMF | 2020-09-30 | |
| Elaborado por: Diana Vanessa Eras Herrera | dveh | DMF | 2020-10-01 | |
| Revisado por: Pedro Fernando Núñez Gómez | pfng | DMF | 2020-09-30 | |
| Revisado por: Diana Vanessa Eras Herrera | dveh | DMF | 2020-10-01 | |
| Aprobado por: Freddy Wladimir Erazo Costa | fwec | AG | 2020-10-06 | |