

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0458-O

Quito, D.M., 16 de octubre de 2019

Asunto: Emisión urgente de "Informe de Factibilidad de Cambio de Zonificación" para los asentamientos humanos de hecho y consolidados remitidos por la Unida Especial "Regula Tu Barrio" y que constan en la matriz adjunta.

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

En atención al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1308-O del 08 de septiembre del 2019 y al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1284-O, relacionados con la emisión urgente del "Informe de Factibilidad de Cambio de Zonificación" para los asentamientos humanos de hecho y consolidados, que han sido remitidos por la Unida Especial "Regula Tu Barrio" y que constan en la matriz adjunta, indico lo siguiente:

ANTECEDENTE

En los oficios en mención, en su parte pertinente se indica:

- *"Mediante Resolución No. C 062 – 2019, Reformatoria de la Resolución No. C037-2019, aprobada en sesión ordinaria de 20 de agosto de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito resolvió el tratamiento que debe aplicarse al procedimiento de regularización de todos los asentamientos humanos de hechos y consolidados previamente identificados y sus expedientes.*

La Unidad Especial "Regula tu Barrio" realizó un análisis detallado y determinó que son ciento cuarenta y tres (143) expedientes que se encuentran en proceso de regularización, de los cuales cuarenta y ocho (48) asentamientos requieren cambio de zonificación (adjunto matriz digital). Por lo tanto, comedidamente solicito que se proceda con la emisión urgente de los respectivos "Informes de Factibilidad de Cambio de Zonificación", considerando que, dentro de la mesa institucional de aprobación de los informes socio organizativos, legales y técnicos de los mencionados asentamientos humanos, se contó con una persona delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda".

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0458-O

Quito, D.M., 16 de octubre de 2019

- Por cada expediente, de los asentamientos humanos de hecho y consolidados, se han generado Actas de Mesa de Trabajo Institucional, en las que ha participado el delegado de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial.
- Debemos señalar que con anterioridad se han emitido los informes de factibilidad de cambios de zonificación de los siguientes asentamientos humanos de hecho y consolidados: "Victoria del Buen Vivir", "Aida León", "Mirador de Bellavista", "Bella María", "18 de Septiembre", "Mirador del Quinde", "Vista Hermosa de Checa" y "Sta. Clara de Pomasqui" Segunda Etapa.

BASE LEGAL

De conformidad al literal a) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, entre las atribuciones del Concejo Metropolitano, le corresponde ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones.

CRITERIO TÉCNICO

En razón de lo expuesto y a las Actas de Mesa de Trabajo existentes, la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda acoge los cambios de zonificación propuestos por la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" y considera que es el Concejo Metropolitano de Quito, el que tiene la potestad de aprobar los cambios de zonificación que modifican el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS) vigente, para los asentamientos humanos de hecho y consolidados, que constan en la matriz adjunta, que ha sido elaborada por la misma unidad y que está compuesta por 45 asentamientos en su totalidad.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0458-O

Quito, D.M., 16 de octubre de 2019

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL

Anexos:

- Matriz de cambio de zonificación UERB (45).xlsx

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pablo Miguel Salme Viera	pmsv	STHV-DMGT	2019-10-16	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2019-10-16	

PROYECTO N°	N° DE FOLIOS RADIO	ATENCIÓN	ZONA	N° DE LOTES	N° DE ACTA DE LA MESA DE TRABAJO	AUTORIZADO DEL ASESOR A LA MESA	M² PROYECTO	CLAVE CATASTRAL	ZONIFICACIÓN ACTUAL				CAMBIO DE ZONIFICACIÓN (PROPIETARIO)				CAMBIO DE ZONIFICACIÓN	
									ZONIFICACIÓN	LOTIFICACION	FORMAS DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUFIO	ZONIFICACIÓN	LOTIFICACION	FORMAS DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUFIO		
PRIORIZACIÓN 1																		
REFORMA 1	1	12	ADA LEÓN	ELÓY ALFARÓ	14	No. 0034-UEB-EA-2018	Arq. Dino Cruz, delegado de la Dirección de Gestión de Territorio Zonal Eloy Alfaro	182831	3140301007	D5(D304-80)	300 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial urbano 2	D3(D203-80)	300 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial urbano 2	SI
	2	14	MIRADOR DE BELLAVISTA	CALDENÓN	24	No. 001-UEB-AZCA-PA-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5010979	1422001002	A37(A1002-35[VU])	1000 m²	(A) Alameda	(ARR) Agrícola Residencial Rural	D3(D203-80)	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU1) Residencial Rural 1	SI
PRIORIZACIÓN 2																		
3	1	REFORMA ORDENANZA COMITÉ PRO MEJORAS "BELLA MANA"	LA DELICIA	266	ACTA No. 008-UEB-AZLD-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5560682	1501304001	A9(A1003-35)	5000 m²	(A) Alameda	(ARU) Agrícola Residencial Urbano	D3(D203-80)	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI	
4	3	REFORMA ORDENANZA COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "18 DE SEPTIEMBRE"	EUGENHO ESPEJO	126	ACTA No. 009-UEB-AZLD-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	544999 3674829 3674832 3674831	1260909008 1260909119 1260909121 1260909120	D5(D304-80) / A31(PQ) / D3(D203-80)	300 m² / 200m²	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Alameda	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	D3(D203-80) / A31(PQ)	200m²	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Alameda	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	SI	
5	3	MIRADOR DEL QUINDE	LA DELICIA	84	ACTA No. 009-UEB-AZLD-2018	Arq. Ramiro Prado	5302003	4790301002	D3(D203-80) / A7(A50007-1)	200 m² / 50000 m²	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Alameda	(R2) Residencia Mediana Densidad A33(PQ) Caebradas no se permiten habitar adentro de suelo al edificaciones (PE) Protección ecológica/ Áreas Naturales	D3(D203-80)	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI	
6	5	COMITÉ PRO MEJORAS VISTA HERMOSA DE OIECA	TUMBACO	67	No.006-UEB-OC-2017	Arq. Elizabeth Ortiz	119843	1243805002	A2(A1002-35) A31(PQ)	1000 m²	(A) Alameda	(AR) Agrícola Residencial / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	D1(D202-80) A31(PQ)	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	SI	
7	6	SANTA CLARA DE POMASQUIT SEGUNDA ETAPA	CALDENÓN	51	No. 003-UEB-AZCA-2018	No hay delegado	5787829 5506985 5548437 5556406 5556407	1431403033 1431403008 1431403002 1431403032 1431403005	D3(D203-80) Z2(PC) Z2(C) D3(D203-80) Z2(PC) D3(D203-80) Z2(PC) D3(D203-80) Z2(PC)	200 m² Vno 200 m² Vno 200 m² Vno 200 m² Vno	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Área de promoción (Z) Área de promoción (Z) Sobre línea de fábrica (Z) Área de promoción (Z) Sobre línea de fábrica (Z) Área de promoción (Z) Sobre línea de fábrica (Z) Área de promoción	(ARU) Agrícola Residencial (Z) Equipamiento (Z) Equipamiento (ARU) Agrícola Residencial (Z) Equipamiento (ARU) Agrícola Residencial (Z) Equipamiento (ARU) Agrícola Residencial (Z) Equipamiento	D3(D203-80)	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU1) Residencial Rural 1	SI	
8	8	"SAN AGUSTÍN DEL PARAISO"	LA DELICIA	48			5603646	8105001003	A7(A50002-3)	50000 m²	(A) Alameda	(RNP/PE) Recursos Naturales / Producción Sostenible	D3(D203-80) A2(A1000-35) / A3(A2502-10)	200 m², 1000 m²/2500m²	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Alameda	(RU1) Residencial Rural 1 / (AR) Agrícola Residencial	SI	
9	11	CASPIGAS DEL CARMEN ETAPA II	LA DELICIA	47	ACTA No. 003-UEB-AZLD-2017	Arq. Elizabeth Ortiz	5008916	1640701001	A37(A1002-35[VU]) / A31(PQ)	1000 m²	(A) Alameda	(AR) Agrícola Residencial / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	D3(D203-80) / A31(PQ)	200m²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	SI	
10	12	SANTA CECILIA	EUGENHO ESPEJO	41			142552	1080122003	D5(D304-80) / C4(C304-70)	300m²	(D) Sobre línea de fábrica / (C) Cautina con salida frontal	(RU2) Residencial Urbano 2	D3(D203-80)	200m²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI	
11	13	PUNTO LA CAPILLA	CALDENÓN	44	No. 003-UEB-AZCA-2018	No hay delegado	3648957 3648952	1281901011 1281901011	D3(D203-80) D3(D203-80) A9(A1003-35) A31(PQ)	200 m² 200 m² 1000 m² 0 m²	(D) Sobre línea de fábrica (D) Sobre línea de fábrica (A) Alameda (A) Alameda	(RU2) Residencial Urbano 2 (RU2) Residencial Urbano 2 (RU2) Residencial Urbano 2 (RU2) Residencial Urbano 2	D3(D203-80)	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI	
12	17	TUNAPAMBA II	EUGENHO ESPEJO	32	No. 001-UEB-AZCA-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5786368	1462801044	B1(B303-50)	300 m²	(B) Paredón	(RU1) Residencial Urbano 1	NO	NO	NO	NO	NO	NO
13	18	SAN JUAN DE LA ARMENIA V ETAPA	LOS CHILLOS	29	No. 005-UEB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	27668/27668 779684/279685/276683	2130901017/2130901018/2130901015/2130901014/2130901013	C3(C303-70)	300 m²	(C) Contorno	(RU2) Residencial Urbano 2	D3(D203-80)	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI	
14	20	BARRIO "BELLA AURORA ALTA"	EUGENHO ESPEJO	27	ACTA No. 007-UEB-AZLD-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5334507	1221205001	A10(A604-54) / D1(D203-80) / A31(PQ)	600 m² / 200 m²	(A) Alameda / (D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2 / (RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	D3(D203-80) / A31(PQ)	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Alameda	(RU1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	SI	

PRORROGANDO	Nº	PROYECTO	ASIENTO	ZONA	Nº DE LOTES	Nº. ACTA DE LA MESA RESTAURACIONAL	FUNTIONARIO QUE ASISTE A LA MESA	Nº FRENTE	CURVA CATASTRAL	ZONIFICACIÓN ACTUAL			CAMBIO DE ZONIFICACIÓN (PROPOSTA)			CAMBIO DE ZONIFICACIÓN		
										ZONIFICACIÓN	USO PERMITIDO	FORMA DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUELO	ZONIFICACIÓN	USO PERMITIDO		FORMA DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUELO
	15	29	PRADOS DE CALDERÓN	CALDERÓN	25	No. 002-UEB-AZCA-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	339574	13516 04 024	AR(A603-35)	600 m2	(A) Abalada	(RU2) Residencial Urbano 2	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
	16	31	AGUIRRE 2	CALDERÓN	12	No. 002-UEB-AZCA-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	547551	3316 02 006	AR(A603-35)	600 m2	(A) Abalada	(RU2) Residencial Urbano 2	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
	17	32	CATIMÓN DE MONCAYO ETAPA III	LA DELICIA	18	ACTA No. 003-UEB-AZLD-2017	Arq. Elizabeth Ortiz	5054815	4880501004	A7(A50002-1) / A31(PQ)	50000 m2	(A) Abalada	(PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	A2(A1002-35) / A 31(PQ)	1000 m2	(A) Abalada	(RA1) Residencial Rural 1 / (PE/CPM) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	SI
	18	35	TANLAWA	LA DELICIA	17	ACTA No. 001-UEB-AZLD-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5093813	1721304001	A77(A25001-2) / A31(PQ)	25000 m2	(A) Abalada	(RNR) Reserva Natural No Renovable / (PE/CPM) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	A2(A1002-35) / A 31(PQ)	1000 m2	(A) Abalada	(AR) Agrícola Residencial / (PE/CPM) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	SI
	19	37	VALLE DE SAN JUAN CUARTA ETAPA	CALDERÓN	26	No. 003-UEB-AZCA-2018	No hay delegado	5033922	14416 01 004	A2(A1002-35)	1000 m2	(A) Abalada	(RU1) Residencial Urbano 1	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
	20	38	COLINAS DE BELLAVISTA SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	12	No. 002-UEB-AZCA-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5108307	14220 04 002	A37(A1002-35)(VU)	1000 m2	(A) Abalada	(ARR) Agrícola Residencial Rural	D4(D303-80)	300 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU1) Residencial Rural 1	SI
	21	40	TANLAWA	LOS CHILLOS	14	No. 002-UEB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5324731/5791531	7400306003/2400306003	A74(A802-35)	600 m2	(A) Abalada	(ARR) Agrícola Residencial Rural	D1(D202-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU1) Residencial Rural 1	SI
	22	41	COMITÉ PROMOTORAS EL EDÉN DEL QUINCHO	TUMBACO	22	No. 006-UEB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5147275	13239 01 001	A4(A801-50)	800 m2	(A) Abalada	(ARR) Agrícola Residencial Rural	D12(D302-50)	300 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU1) Residencial Rural 1	SI
	23	43	BELLAVISTA DEL QUINCHO	TUMBACO	12	No. 003-UEB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	372855	12941 04 004	D4(D303-80)	300 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(M) Multiple	D9(D102-80)	100 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(M) Multiple	SI
	24	46	BRISAS DEL QUINCHO	TUMBACO	19	No. 007-UEB-OC-2015	Arq. Edgar Flores	5147306	13240 06 012	A4(A5002-5)	5000 m2	(A) Abalada	(AR) Agrícola Residencial	D32(D302-50)	300 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencia Mediana Densidad	SI
	25	48	CUENCA GRANDE SECTOR LOS LAURELES	LOS CHILLOS	11	No. 005-UEB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5003515	24204 02 014	A37(A1002-35)(VU) / A31(PQ)	1000 m2	(A) Abalada	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPM) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	D12(D302-50) / A31(PQ)	300 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPM) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	SI
	26	55	SAN JOSÉ DE LA SALLE	LOS CHILLOS	12	No. 002-UEB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	273780	22805 04 025	A2(A1002-35)	1000 m2	(A) Abalada	(M) Multiple	D1(D202-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(M) Multiple	SI
	27	57	PROYECTO EL CARMÉN	CALDERÓN	11	No. 003-UEB-AZCA-2018	No hay delegado	631972	12812 04 003	AR(A603-35)	600 m2	(A) Abalada	(RU1) Residencial Urbano 1	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
	28	58	PLAYWOOD 2	QUITUMBE	16	No. 002-UEB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	572330	13106 02 005	D5(D304-80) / A31(PQ)	300 m2	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Abalada	(RU3) Residencial Urbano 3 / (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	D3(D303-80) / A31(PQ)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU3) Residencial Urbano 3 / (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	SI
	29	64	BARRIO PRADERAS DE CASPIGASI SAN JOSÉ	LA DELICIA	11	ACTA No. 008-UEB-AZLD-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5132197	1640805003	A3(A2502-10) / A31(PQ)	2500 m2	(A) Abalada	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPM) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	D3(D203-80) / A31(PQ)	200m2	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Abalada	(RU1) Residencial Rural 1 / (PE/CPM) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	SI
	30	65	DANIEL MONTOYA SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	11	No. 003-UEB-AZCA-2018	No hay delegado	5556463	14417 02 003	A2(A1002-35)	1000 m2	(A) Abalada	(RU1) Residencial Urbano 1	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI

PRORROGACIÓN 3

31	3	MARCELO RUALES	ELOY ALFARO	199	No. 003-UEB-OC-2018	Arq. Fabián Valdeca Dirección de Gestión de Territorio Quitumbe	119384	33605 01 001	A1(A801-03) / AM(A2000-75) / A70(A2000-65) / D1(D202-80)	800 m2 / 20000 m2 / 200 m2	(A) Abalada / (D) Sobre línea de fábrica	(E3) Industrial 3 / (RU2) Residencial Urbano 2	D1(D202-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
32	5	ALTAR DE SAN ULAHUA	LA DELICIA	139	ACTA No. 003-UEB-AZLD-2015	Arq. Edgar Torres	5199927	1641201001	I18(A25001-10)	2500m2	(M) Área Histórica	(PE) Protección Ecológica / Áreas naturales	D1(D202H-70) / A31(PQ) / (PE)	200m2	(D) Sobre línea de fábrica / (M) Área Histórica	(RU1) Residencial baja densidad / (M) Área Histórica / (PE) Protección Ecológica	SI
33	6	COMITÉ PROMOTORAS PRADERAS DEL VALLE	LOS CHILLOS	123	No. 001-UEB-OC-2015	Arq. Neri Martínez	5103676	31901 06 001	A6(A25002-15) / A4(A5002-5)	2500 m2 / 5000m2	(A) Abalada	(PE) Protección Ecológica / Áreas Naturales; (RNR) Recurso Natural Renovable; A31(PQ)	D3(D203-80) / A31(PQ)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencia Mediana Densidad	SI
34	10	BLANQUEADO LA BALBUENA	QUITUMBE	81	N. 001-UEB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	3672764 / 3672718 / 3672726 / 3672727 / 3672728 / 3672730 / 3672736 / 3672737 / 3672754 / 3672755 / 3672756 / 3672760 / 3672761 / 3672762	32207 12 016 / 32207 12 017 / 32207 05 018 / 32207 05 016 / 32207 05 046 / 32207 05 049 / 32207 05 047 / 32207 03 059 / 32207 05 049 / 32207 05 057 / 32207 03 056 / 32207 13 009 / 32207 03 060 / 32207 05 044	D5(D304-80) / A31(PQ) / D7(D408-70)	300 m2 / 400 m2	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Abalada	(PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del patrimonio natural / (M) Multiple	D3(D303-80) / A31(PQ)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del patrimonio natural	SI
35	13	MARAVALLÉ CAMINOS DEL INCA 2 Y 3	ELOY ALFARO	64	N. 006-UEB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5606893	21701 06 001	A6(A25002-15) / A1(A802-50) / A31(PQ)	25000 m2 / 600 m2	(A) Abalada	(PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del patrimonio natural // (AR) Agrícola Residencial	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial urbano 2 / (RR2) Residencial rural 2	SI

179
ciento setenta y cuatro

PROYECTO	Nº	Nº DE LOTE	NOMBRE DEL LOTE	ZONA	Nº DE LOTES	Nº. ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL	FUNCIONARIO QUE ASISTE A LA REUNIÓN	Nº PROYECTO	CANTIDAD	ZONIFICACIÓN ACTUAL				CAMBIO DE ZONIFICACIÓN (PROPUESTA)				CAMBIO DE ZONIFICACIÓN
										ZONIFICACIÓN	ÁREA	FORMA DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUELO	ZONIFICACIÓN	ÁREA	FORMA DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUELO	
PRIORIZACIÓN 1	36	14	LAS PALMERAS II ETAPA	LOS CHILLOS	54	No.006-UEB-OC-2018	Arg. Pablo Salme	994873/52034 67/5203466/5 784964/52094 72/5021802	22123 06 01722123 06 01822123 06 004/22123 06 022/22123 06 026/22123 01 001	MA2502-10/ AB(A603-35) A31(PQ)	2500 m2/ 600m2	(A) Abalada	(AR) Agrícola Residencial/(PE/C/PH) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	A3(A602-50)/ A31(PQ)	600 m2	(A) Abalada	(AR) Agrícola Residencial/(PE/C/PH) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	SI
	37	15	PALMERAS IV ETAPA	LOS CHILLOS	45	No. 002-UEB-OC-2018	Arg. Elizabeth Ortiz	552856/552 854/594878/5 93740	33024 01 004/22024 01 004/22123 06 015/220 23 02 010	MA2502-09/ A31(PQ)	2500m2	(A) Abalada	(AR) Agrícola Residencial Rural/(PE/C/PH) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	A3(A1002-35)/A3(A2502-10)/A31(PQ)	1000 m2/2500 m2	(A) Abalada	(AR) Agrícola Residencial Rural/(PE/C/PH) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	SI
	38	16	LA TOLA CHICA	TUMBACO	27	No.001-UEB-OC-2018	Arg. María Inés	337 432	1021050 16	C1(C203-80)	200 m2	(D) Con línea	(R) Residencia Mediana Densidad	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencia Mediana Densidad	SI
	39	17	MIRAVALLE 3	ELOY ALFARO	39	No. 003-UEB-EA-2018	Arg. Diana Cruz, delegada de la Dirección de Gestión de Territorio Zonal Eloy Alfaro	560895	21601 05 001	A1(A602-50)	600 m2	(A) Abalada	(AR) Agrícola Residencial Urbano	D1(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU1) Residencial Urbano 1	SI
	40	25	MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES	LOS CHILLOS	21	No. 004-UEB-OC-2018	Arg. Elizabeth Ortiz	537549	33002 02 015	A3(A2502-10)/ A31(PQ)	2500m2	(A) Abalada	(RNG) P1 Recursos Naturales / Protección Sostenible, (PE/C/PH) Protección Ecológica / Conservación del patrimonio Natural	A3(A602-50) / A31(PQ)	600 m2	(A) Abalada	(RU1) Residencial Rural 1 / (PE 7) Protección Ecológica / Conservación del patrimonio Natural	SI
	41	35	MIRADOR DE LA ESPERANZA	QUITUMBE	12	No.002-UEB-OC-2018	Arg. Elizabeth Ortiz	654306 / 656307	32704 15 004 / 32704 15 006	Z2	V m2	(Z) Área de promoción	(Z) Área de promoción	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
	42	39	SAN JOSE DE GUAMANI	QUITUMBE	18	No. 003-UEB-OC-2018	Arg. Fabián Valencia Dirección de Gestión de Territorio Zonal	564012 / 337663	32907 03 002 / 32907 03 005	D5(D304-80)	300 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU3) Residencial Urbano 3	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU3) Residencial Urbano 3	SI
	43	43	SANTA ROSA SECTOR LAS MARGANTAS	LOS CHILLOS	13	No. 004-UEB-OC-2018	Arg. Elizabeth Ortiz	5023857	22824 05 003	A3(A2502-10)/ A31(PQ)	2500m2	(A) Abalada	(RNG) P1 Recursos Naturales / Protección Sostenible, (PE/C/PH) Protección Ecológica / Conservación del patrimonio Natural	A3(A1002-35)/ A31(PQ)	1000 m2	(A) Abalada	(RU1) Residencial Rural 1/(PE/C/PH) Protección Ecológica / Conservación del patrimonio Natural	SI
	44	45	BARRIO "JOSÉ IGNACIO TORRES"	EUGENIO ESPEJO	13	ACTA No. 005-UEB-ACLD-2018	Arg. Elizabeth Ortiz	46717	1250408027	A59 (A1006-35) / A60 (A1008-35)	1000 m2	(A) Abalada	(RU2) Residencial Urbano / (M) Múltiple	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
	45	50	LA TOLA DE CHECA	TUMBACO	12	No. 006-UEB-OC-2018	Arg. Elizabeth Ortiz	5150033	11838 01 001	A5(A10002-3)	10000 m2	(A) Abalada	(RNG) P1 Recursos Naturales / Protección Sostenible	A3(A1002-35)	1000 m2	(A) Abalada	(RU1) Residencial Rural 1	SI

173
ciento setenta y tres