

No. Lote	ÁREA ÚTIL
6	197,88
12	191,59
13	197,03
16	173,36
17	187,74
18	199,87
23	192,53

Total lotes por excepción: 7

Quito, 09 de marzo de 2020

**INFORME TÉCNICO
ALCANCE AL INFORME No. 007-UERB-Q-SOLT-2018**

En atención a la disposición de la Comisión de Ordenamiento Territorial de la sesión No. 014 Ordinaria de fecha 10 de enero de 2020, en la que se solicitó elaborar un alcance al Informe Técnico contenido en el Informe SOLT, para que se determinen todos los lotes inferiores a la zonificación propuesta como lotes por excepción, me permito informar lo siguiente:

Según el Artículo IV.7.43 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019, relacionado al "Ordenamiento Territorial.- (...) En el caso de que la realidad del asentamiento así lo requiera, el Concejo Metropolitano podrá aprobar para los lotes, áreas de excepción inferiores a las áreas mínimas establecidas en la zonificación vigente y, (...)."

En alcance al Informe N° 007-UERB-Q-SOLT-2018 de fecha 15 de octubre de 2018, para el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **COMITÉ PRO MEJORAS "MIRADOR DE LA ESPERANZA"**, ubicado en los predios No.656306 y 656307, de la Parroquia Turubamba, se determinan los siguientes lotes con un área inferior a la establecida en la zonificación D3 (D203-80), lote mínimo 200 m2, conforme se detalla en el cuadro:

	LOTE	ÁREA (m ²)
EXCEPCIONES	6	197,88
	12	191,59
	13	197,03
	16	173,36
	17	187,74
	18	199,87
	23	192,53

Para los fines pertinentes

Atentamente



Arq. José Bermeo
RESPONSABLE TÉCNICO UERB -QUITUMBE-
Administración Zonal Quitumbe