



Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda

Quito,  
Oficio No. STHV-DP-

6 FEB 2013  
000522

Licenciada  
Patricia Sarzosa Piedra  
**SECRETARÍA DE COORDINACIÓN TERRITORIAL  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.**  
Presente

De mi consideración:

En atención al Oficio No. 1193 ingresado con hoja de control HC 2012- 102830, mediante el cual remiten la documentación solicitando informe sobre los Asentamientos de Hecho que ameritan cambio de zonificación, que servirá de referente y aplicación para el proceso de regularización que gestiona la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

Al respecto la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, adjunta los criterios técnicos respecto al cambio de zonificación de cada uno de los barrios por Administración Zonal, de acuerdo a la documentación enviada.

Atentamente,

Arq. Patricio Montalvo  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN  
DEL SUELO Y EL ESPACIO PÚBLICO**

|                | NOMBRE            | FECHA      | FIRMA/SUMILLA |
|----------------|-------------------|------------|---------------|
| Elaborado por: | Arq. Pablo Ortega | 2013-02-05 |               |

Adjunto documentación constante en 128 hojas útiles

06.02.2013  
Marco Estroza



Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Recibido por: Enrique Pizarro  
Firma:   
Fecha: 6-2-13


00000103

ciento tres



Secretaría de  
Ordenamiento Territorial  
Hábitat y Vivienda

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ADMINISTRACIÓN ZONAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CENTRO             |
| NOMBRE DEL BARRIO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MIRAFLORES ALTO II |
| PARROQUIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SAQN JUAN          |
| SECTOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MIRAFLORES ALTO    |
| <b>CRITERIO TÉCNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| La zonificación vigente del barrio es A7 (A5002-1) uso principal protección ecológica (PE), de acuerdo al informe de la UERB tiene una consolidación del 92%, sin embargo la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos realiza algunas recomendaciones que evidencian ser una zona con alta probabilidad de ocurrencia de movimientos en masa. Esta Secretaría recomienda no cambiar mantener la zonificación del sector y planificar el asentamiento humano como un plan especial.                                                             |                    |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LOS CHILLOS        |
| NOMBRE DEL BARRIO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PRADERAS DEL VALLE |
| PARROQUIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CONOCOTO           |
| SECTOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ANDALUZ            |
| <b>CRITERIO TÉCNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| El sector donde se asienta el barrio tiene zonificación vigente A4 (A5002-5), uso principal Agrícola residencial (AR), tiene bajos niveles de consolidación, infraestructura y servicios. Se sugiere acoger las recomendaciones de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos. Esta Secretaría sugiere cambiar la zonificación de acuerdo a la propuesta de la UERB a D3 (D203-80), uso principal, residencial mediana densidad (R2) tratando de concentrar y limitar la consolidación del barrio, evitando estimular desarrollos expansivos. |                    |
| NOMBRE DEL BARRIO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SAN ANDRES         |
| PARROQUIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CONOCOTO           |
| SECTOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CONOCOTO ALTO      |
| <b>CRITERIO TÉCNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| El sector tiene zonificación vigente A4 (A5002-5), uso principal protección ecológica (PE). Acoger las recomendaciones de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos. Zonificación propuesta por la UERB A2 (A1002-35), con uso principal de suelo: residencial de mediana densidad (R2).                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| NOMBRE DEL BARRIO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SANTA TERESITA II  |
| PARROQUIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CONOCOTO           |
| SECTOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MIRAFLORES II      |
| <b>CRITERIO TÉCNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| El sector tiene zonificación vigente A6 (A25002-1,5), uso principal (PE) protección ecológica. Acoger las recomendaciones de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos. La Secretaría en virtud que existe una baja consolidación de edificaciones e infraestructura, recomienda relocalizar las familias y mantener la zonificación vigente.                                                                                                                                                                                                |                    |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TUMBACO            |
| NOMBRE DEL BARRIO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EL INGA BAJO       |
| PARROQUIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PIFO               |
| SECTOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | INGA               |
| <b>CRITERIO TÉCNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| Las zonificaciones vigentes en el sector son: C1 (C203-60), A3 (A2502-10) y A4 (A5002-5) con usos principales agrícola residencial (AR), recurso natural renovable (RNR) respectivamente. Por la baja consolidación de edificaciones e infraestructura en una gran extensión de terreno, recomienda concentrar el desarrollo del barrio y no propiciar la expansión y dispersión. Esta Secretaría recomienda mantener las zonificaciones propuestas por la UERB y las observaciones de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos.            |                    |

00000102   
ciento dos

García Moreno N2-57 y Sucre I (593-2) 3952305 - Fax: 2580813 | <http://www4.quito.gob.ec/>