

35 treinta y cinco

RECIBIDOS

34 treinta y cuatro

COOPERATIVAS DE VIVIENDA

“POR NUESTROS HIJOS” Y “YAGUACHI ALTO”

ACUERDO MINISTERIAL N° 0406 REGISTRO OFICIAL N° 771

RUC: 1792189667001

SANTA LUCIA BAJA

QUITO-ECUADOR

Quito a, 09 de Marzo del 2015

Lcda.

María José Cruz

DELEGADA DE LA UERB – OC REGULA TU BARRIO

Presente:

De nuestras consideraciones:

Los directivos y socios de las Cooperativas de Vivienda “POR NUESTROS HIJOS” y “YAGUACHI ALTO” se dirigen a usted mediante un cordial saludo, augurando éxitos en sus actividades encomendadas, el siguiente oficio es para dar a conocer que en asamblea general extraordinaria se procedió a revisar con los moradores el borrador del plano y estamos de acuerdo con la estructuración que han hecho con el fin de regularizar los lotes, y se dio a conocer el plazo de las obras de mitigación que es de 3 años para lo cual todos los socios aprobaron.”

Para constancia de nuestra aceptación firmamos conjuntamente los socios ante los directivos y adjuntamos las actas de las respectivas asambleas.

Por la favorable atención que sirva dar a la presente en el plano actual, anticipamos nuestros más sinceros agradecimientos.

ATENTAMENTE

Lcda. Monica Irayán

PRESIDENTA DE LA COOP. P.N.H.

Sr. Orlando Andrago

PRESIDENTE DE LA COOP. Y.A.

Sra. Irene Moreno

SECRETARIA-ADOG DE LA COOP. P.N.H.

Sra. Carolina Manzano

SECRETARIA DE LA COOP. Y.A.

GERENTE DE LA COOP. P.N.H.



Sra. Monica Hidalgo

GERENTE DE LA COOP. Y.A.

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO

SECRETARIA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
OFICINA CENTRAL

Recibido por: 2012 M

Firma: ay

Fecha: 19/03/2015



00000033
treinta y tres

33 treinta y tres

COOPERATIVA DE VIVIENDA "POR NUESTROS HIJOS"

NOMINA DE SOCIOS

ACUERDO MINISTERIAL No. 0406

REGISTRO OFICIAL No. 771

RUC: 1792189667001

SANTA LUCIA BAJA

QUITO-ECUADOR

No.	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA	LOTE No.	Revisión del Plano / proceso R.Tu Barrio	
				07/03/2015	FIRMA
1	Gualoto Rosa	1704981966	1		<i>[Signature]</i>
2	Mora Torres José Luis	1710976158	2		<i>[Signature]</i>
3	Chicaiza Tipantuña Maria Esther	1703811578	3		<i>[Signature]</i>
4	Huilca Altamirano Segundo Miguel	1703240083	4		<i>[Signature]</i>
5	Huilca Alomoto Martha Reveca	1721635652	5		MORANO HUILCA
6	Alomoto Morocho Maria Judith	1702454495	6		Judith Alomoto
7	Solorzano Tito Ruben Dario	1721766655	7		
8	Palacios Meneses Juan Francisco Mode	1001246873	8		Juan Palacios
9	Folleco Chala Bertha	1703297257	9		Bertha Folleco
10	Arias Andrade Segundo Oswaldo	1708176258	10		<i>[Signature]</i>
11	Pillana Chicaiza Nelly Rocio	1713561882	11		<i>[Signature]</i>
12	Chicaiza Panchi Jenny Alexandra	1721702502	12		<i>[Signature]</i>
13	Chicaiza Panchi Ana Lucia	1723183156	13		<i>[Signature]</i>
14	C.P.N.H.		14		Edison Santos
15	Ayala Toapanta Carlos German	1709077802	15		<i>[Signature]</i>
16	Chacha Llumiuinga Edgar Fabian	1713610713	16		<i>[Signature]</i>
17	Llumiuinga Nacasha Maria Transito	1702558337	16		
18	Llumiuinga Caizatoa Maria Andrea	1702621853	17		
19	Barreno Aguirre Bolivar	1703750941	18		Bolivar Barreno
20	Aldaz Flores Mayra Patricia	1708344021	19		Representante
21	Moreno Barahona Irene Elizabeth	1713468773	20		<i>[Signature]</i>
22	Barahona Ati Luz Maria	1705772141	21		<i>[Signature]</i>
23	Vaca Quishpe Miriam Irene	1716543473	22		<i>[Signature]</i>
24	Guerrero Aldaz Gabriela Elizabeth	1718569989	23		
25	Canchina Chicaiza Clementina del Rocio	1711370468	24		R. Rocio
26	Tayan Toapanta Monica Marlene	1712148707	25		<i>[Signature]</i>
27	Perez Caiza Juan	1723413124	26		<i>[Signature]</i>
28	Sanchez Chiguano Luisa del Rocio	1711291326	27		<i>[Signature]</i>
29	Guerrero Velastegui Rosa Maria	1707227789	28		<i>[Signature]</i>
30	Sanchez Chiguano Margarita de Lourde	1712793932	29		<i>[Signature]</i>
31	Llangari Curicho Mónica del Pilar	1712401106	30		Monica Llangari
32	Mora Ponce Alfredo	1706361621	31		Alfredo Ponce
33	Masapanta Alajo Maria Hermelinda	1704594520	32		M. Hermelinda Masapanta
34	Taco Cruz Edison Patricio	1721280152	33		<i>[Signature]</i>
35	Cambi Cambi Jose Alfredo	603102823	34		
36	Padilla Rios Valentin	1703870574	35		<i>[Signature]</i>

00000032

treinta y dos



37	Chata Casco Efrain Oswaldo	1700999160	36	Efrain Casco
38	Vaca Quishpe Paco Gabriel	1712836624	37	_____
39	C.P.N.H.		38	_____
40	Malusin Barros Silvia Gloria	1713007696	39	_____
41	Burbano Nazate Miriam Magdalena	400717625	40	_____
42	Tayan Toapanta Mirian Janeth	1713074985	41	Miriam Toapanta
43	Saltos Palan Luis Alfredo	1800400481	42	Luis A. Palan
44	Aldaz Flores Luz Marina	1707481444	43	_____
45	Sanchez Chiguano Paulina Veronica	1717767436	44	Paulina Sanchez
46	Quinatoa Montesdeoca Adriana	1727555938	45	Adriana Montesdeoca
47	Quinatoa Caiza Clever David	1712179678	46	Clever David Quinatoa
48	Males Cushcagua Laura	1706633458	47	Laura Males
49	Vasquez Chuchuca Christian Antonio	1714432646	48	Christian Vasquez
49	Vasquez Tello Miguel Ernesto	1707199830	49	Miguel Ernesto Vasquez
50	Peñafiel Maria Dolores	301105516	50	Maria Dolores Peñafiel
52	Iza Inga Edgar Segundo	1708721590	51	Edgar Inga
53	Vasquez Chuchuca Luis Miguel	1714947817	52	Luis Miguel Vasquez
54	Carrion Herrera Lidia Judith	1714064191	53	Lidia Carrion
55	Chanataxi Guerrero Jefferson Hernan	1723501019	54	Jefferson Chanataxi
56	Chanataxi Geovana	1718932096	55	Geovana Chanataxi
57	Taco Gordillo Raul Fernando	1707753297	56	Raul Fernando Taco
58	Tonato Muyulema Willian	1727283747	57	Willian Tonato
59	Arias Gomez Jesus Malaquias	1001248416	58	Jesus Malaquias Arias
60	Cisneros Defaz Edwin	501504351	59	Edwin Cisneros
61	Freire Pucara Maria Elena	1800896530	60	Maria Elena Freire
62	Guanotaxi Piarpuezan Gloria Patricia	502427693	61	Gloria Patricia Piarpuezan
62	Muyulema Freire Lupe Margot	1717521786	62	Muyulema Freire
64	Espinosa Tamayo Monica de los Angeles	1707731012	63	Monica Espinosa
65	C.P.N.H.		64	_____
66	Guerrero Velastegui Elvia Beatriz	1707218481	65	Beatriz Guerrero
67	Claudio Claudio Clara Isabel	1719300590	66	_____
68	Acaro Calva Olga Maria	1716085525	67	_____
69	Narea Toapanta Mercedes Dolores	1717738130	68	Mercedes Narea
70	Gonzalez Carrion Fanni Esperanza	1714087119	69	Representante
71	Oña Guanoquiza Maria Rosario	1702290063	71	_____
72	Arias Gomez Carmen Jova	1706989900	76	Carmen Arias
73	Nazareno Ortiz Teodoro Estalin	801041815	77	Teodoro Nazareno
74	Quiñonez Limones Jacinta Aracely	1709782948	78	Jacinta Quiñonez
75	Nazareno Ortiz Esaida Solay	800559221	79	Solay Nazareno
76	Cruz Villacís Monica del Consuelo	1707916878	90	Monica Cruz



77	Muenala Luis	1000684522	91	<i>[Signature]</i>
78	Nazareno Ortiz Devora	1707953871	92	<i>Devora Nazareno</i>
79	Loor Choez Oscar Remberto	1307296911	96 97	<i>[Signature]</i>
80	Solorzano Solorzano Angel Gregori	1307664886	97 98	
81	C.P.N.H.		98 99	<i>Miguel Cuanca</i>
82	Nazareno Corozo Deicis María	913680013	99 100	
83	Tito Vela Washington David	1712209707	115	
84	Cruz Baez Victor Ruben	1701472928	122	<i>[Signature]</i>
85	Vela Vallejo Segundo Antonio	1702847409	137	
86	C.P.N.H.		138	
87	C.P.N.H.		139	
88	C.P.N.H.		140	

[Signature]
PRESIDENTA
 Lcda. Mónica Tayán

[Signature]
SECRETARIA ADOG
 Sra. Irene Moreno

[Signature]
GERENTE
 Sr. Efraín Chata



[Signature]
PRESIDENTE DE VIGILANCIA
 Sr. Juan Palacios

COOPERATIVA DE VIVENDA YAGUACHI ALTO
NOMINA DE SOCIOS



No. ORDINAL	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD	# DE LOTE	FIRMAS
1	ACHIG ACOSTA DANNY SANTIAGO	171615513-8	60 83	<i>Danny Acosta</i>
2	ACHIG ISABEL	170454908-6	15 127	<i>Isabel Achig</i>
3	ACHIG HIDALGO CARLOS VICENTE	170508139-4	7 141	
4	ALVAREZ VELA GENNY BEATRIZ	172040432-4	28 114	<i>Genny Alvarez</i>
5	ANDRANGO GUANOLUISA ORLANDO	170886050-5	10 132	<i>Orlando Guanoluisa</i>
6	ARTEAGA LAS JESUS IGNACIO	130802323-1	16 126	<i>Ignacio Arteaga</i>
7	ARTEAGA LAZ FREDDY PABLO	130722885-6	34	
8	ARTEAGA LAZ JOSEFA MAGDALENA	130794420-5	77 15	<i>Josefa Arteaga</i>
9	AGUIRRE GUERRERO JUAN CARLOS	171109012-4	33	
10	BUENAÑO CARRERA JACQUELINNE	171391238-2	68 89	<i>Jacqueline Buenaño</i>
11	CAIZA SANI ZOILA MAGDALENA	170521060-5	40	
12	CAIZA VELA BLANCA ELEIZABETH	171348218-8	48	
13	CARDOSO TIXE LUIS CARLOS	171097011-0	36	<i>Luis Cardoso</i>
14	CORREA ACHIG CARMEN MARINA	171110030-3	14 128	<i>Carmen Correa</i>
15	CABRERA GALLEGOS MARTHA CECILIA	060217900-4	18 124	<i>Martha Cabrera</i>
16	ESPINOZA ANDRANGO ALEXANDER HAIR	171977583-3	8 134	<i>Alexander Espinoza</i>
17	FLORES SANTILLAN PATRICIO FERNANDO	171097154-8	24 118	<i>Patricio Flores</i>
18	FLORES GUANO RAFAEL	170147270-4	25 117	<i>Rafael Flores</i>
19	GARCIA ALAVA FRANCISCO JORGE	130267249-6	31 111	<i>Jorge Garcia</i>
20	GUAYCAL GUAYCAL JOSE EDUARDO	172553717-7	78 14	<i>Jose Guaycal</i>
21	GILCES QUIJIJE JOSE ANTONIO	131008888-3	42	
22	GILSES VERA MARIA SERENA	130263683-0	4 135	<i>Maria Gilces</i>
23	GUAMAN LALANGUI ESTELA	110172187-4	73 121	<i>Estela Guaman</i>
24	HERNANDEZ SALAZAR LUCRECIA OFELIA	110210812-1	61 84	<i>Lucrecia Hernandez</i>

COOPERATIVA DE VIVENDA YAGUACHI ALTO

NOMINA DE SOCIOS

029 veinte y nueve



No. ORDINAL	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD	# DE LOTE	
25	HIDALGO RAMIREZ MONICA YESSENIA	171853371-2	11 131	<i>Monica Hidalgo</i>
26	HERRERA QUILACHAMIN SEGUNDO DANILO	172004235-5	12 130	
27	IZA CARDENAS LIGIA GENOVEVA	170791923-7	59	<i>[Signature]</i>
28	IZA BARAHONA GRACE ANTONIA	171915427-8	57	
29	LINCANGO VELA VICTOR HUGO	171830188-8	9 133	<i>[Signature]</i>
30	LINCANGO VELA JOSE EDUARDO	171399195-6	27 115	<i>Yolanda Jaramila</i>
31	LARA CAIZA JOSE VINICIO	172197967-0	39	
32	MANZANO PILALUISA KAROLINA MARISOL	171847763-9	35	
33	MARMOL ALDAZ NARCISA DEL PILAR	171224104-9	37	
34	MORILLO CASTRO WILFRIDO ESTALIN	130782031-4	82	
35	MOREIRA PROAÑO PEDRO ANGEL	130641639-5	17 125	<i>[Signature]</i>
36	MOREIRA JHONNIY RAMON	130425104-2	19	
37	NAVARRO GARCIA LEONARDO HUMBERTO	131212336-5	80	
38	NARVAEZ JACOME LAUREANO BAYARDO	100031276-7	13 129	<i>Leoni ome Bayar</i>
39	PALACIOS FLORES FRANK JONATHAN	171829580-9	49	
40	PEREZ CARRERA JOSE RAFAEL	170846475-3	38	
41	PICHUCHO PICHUCHU MARCO VINICIO	171461614-9	67 88	<i>[Signature]</i>
42	PILALUISA CARRERA MARIA MAGDALENA	170430261-9	3	
43	QUIIJE MARIN ROSA NATIVIDAD	130442855-8	41	
44	QUISHPE RAMIREZ MARTHA ROCIO	171797963-5	68 87	<i>Martha Quishpe</i>
45	RAMIREZ INASUNTA MARIA ESTHER	180165398-9	22 120	<i>María Esther Ramirez</i>
46	RIVADENEIRA RIVAS ELIAS ADALBERTO	130325997-0	23 119	<i>[Signature]</i>

00000028
veinte y ocho

COOPERATIVA DE VIVENDA YAGUACHI ALTO

NOMINA DE SOCIOS

028 veinte y ocho



No. ORDINAL	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD	# DE LOTE	
47	SIMISTERRA CASTRO FAUSTINO	080134676-8	79	Faustino Simisterra
48	TEJENA ZAMBRANO JOSE ERNESTO	130485289-8	30	
49	TORRES HERNANDEZ FRANCIA VICTORIA	190018905-9	63	
50	TORRES HERNANDEZ MIGUEL ANGEL	110147683-4	63	
51	TORRES HERNANDEZ WILCER VICENTE	170929251-8	62	
52	VALENCIA FREDY ARTURO	130532257-8	29	
53	VELA VALLEJO MARIANA DE JESUS	170313985-5	58 81	Mariana Vela
54	VELA VALLEJO MARIA FANCISCA	170478144-0	47	

CHAVEZ AREVALO SONIA VIRGINIA
Quilachamin Monte Patricia.

171330768-2,110

170915010-486

[Handwritten signatures and initials]

En Su. Vivico Lopez pide que se inicien los socios que
realizan elertes.

Amato Vivas

La Su. de Huelco ofrece el desayuno para el dia martes.

En Su. Berta Guerrero pide que realicen porque es el
beneficio para todos los socios.


Se acuerda a delegar por calles para que se hagan
prezento con lo que piden: de Aniba 1^a calle


Sra. de Huelco, 2^a calle Sra. Luz Buitrago y Rosa Guerrero
3^a calle Sr. Kliver Jimenez y Silvia Holman; 4^a calle

Sra. Patricia de Carrero y Elena Farias; 5^a calle Sr.
Ruben Cruz, Luz Huenda y Selva Pazano.

Tambien se acuerda la reunion que se hara
el dia lunes el Regimiento Quite a las 3 p.m.

Sr. Miguel Varquez, Juan Pelaez y Efraim Chato.


Presidenta


Secretario Adog

Acta # 53

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

En la ciudad de Quito el primer dia del mes de Enero
del 2015, en la casa comunal de nuestra cooperativa de
vivienda "Por Nuestros Hijos", se instala la sesion siendo
las 5:45 pm. con el siguiente orden del dia:

- 1.- Contabilización del Comuna.
- 2.- Lectura del Acta Anterior
- 3.- Informe de Presidencia
- 4.- Informe Regula tu Barrio sobre las obras de mitigación
Declaración Juramentada



5. Asuntos varios (Elección de dos vocales de los consejos)

1.- Se procede a tomar la asistencia y se cuenta con 49 vocales presentes y 11 representantes por lo cual se procede con la reunión.

2.- Lectura del Acta Anterior, se procede a dar lectura de los Actos S1 y S2 se pone a reconsideración y es aprobada.

3.- Informe de Presidencia la Sra. Naira Layán informa sobre el proceso de Regularización Barrio en la revisión del plano al cual cada vocario en el territorio que el municipio designe procederán a firmar una declaración juramentada de sus linderos, lo cual indica el Doctor Armas de regularización barrial se sigue el primer paso que es el plano en el cual algunos vocarios salieron beneficiados con un poco más en la extensión de su lote y el resto de un lote que desaparece porque se reduce y no aprueba la zonificación. Falta de la secretaria de riesgos el informe que ellos están viendo pero por las pendientes vamos a tener una hipoteca. Los vocarios que tienen que hacer muros en sus lotes deberán ahorrar para poder hacerlo. Para realizar las obras de mitigación son de 3 años y si ustedes no realizan se tendrán inconvenientes.

La Sra. Naira Layán pide que la mesa directiva se ponga al punto y colaboren tanto los directivos de abajo como los de arriba. En relación al Cabildo se está asistiendo a las reuniones para ser parte de los barrios en cuanto a ejecutar obras, en la capacitación que hubo el domingo se habló de asuntos de salud, seguridad, cultura, etc.

261



La señora Lina Luján indica que en una próxima reunión se tendrá el plan y siempre se invitado que cuiden el asado cada lote.

Se procedió a la elección de dos vocales de las mujeres y pide que se nombre o si hay voluntarios que quieran colaborar por el adelanto de la cooperativa, se nominan como voluntarios al señor Fabián Charla y Sra. Mercedes Pareja como vocales suplentes. Se solicita la donación de un certificado de documentos ya que la casa barrial no encuentra registrada en oficina. Además indica que procedió a ir a la fiscalía a poner la denuncia en contra de la señora Fúcio Navas y Fabian Navas porque han bajado el trabajo de la madre, a resultarle decirle que es una ladrona que le robó el lote de sueldo y el hermano a amenazarla. Deberían reclamar el lote cuando el mes este al día ante la cooperativa.

La Sra. Esther Chiriza pide la palabra y dice que si el hijo a bajado a ofenderlo tiene que haberlo reclamado a sus padres y no hacer saber en la reunión.

La Sra. Bertha Fallico manifiesta que solo por que no pueden poner la renuncia la renuncia presidente.

El Sr. Valentín Padilla indica que la reunión tiene que trabajar y no es desocupada pero solicita de favor que siga adelante y que mejor hay que dar un apoyo.

La Sra. Beatriz Guerrero llama la atención al señor Juan Palacios que no es la forma de tratar que como directivos tiene que aprender a respetar.

La Sra. Sday Nozareno dice que todas nos merecemos respeto

0262



y que a ella también le faltaron el respeto diciéndole que ella se comió la plata de los socios.

La Sra. Fanny González pide la palabra y solicita que arreglen los problemas y no estén en discusiones.

La Sra. Esther Chicaiza dice que ella vendió el lote de su hijo a la Sra. María Masapanta y que pagó a la Cooperativa \$1.600 dólares para redimir el lote.

La Sra. María Luján explica que \$1.000⁰⁰ dólares es por precio nuevo de los \$600⁰⁰ es de pago gastos administrativos como rentas, impuestos, multas, etc. que no habían aportado a la Cooperativa.

La Sra. Mercedes Pareja aclara que ella no ha pedido que se envíen los fotos es el ingeniero que decidió por los peores metros en los que queda por el paisaje que cubre.

La Sra. María Luján indica que hace quince días asistieron a Regula de Legario y se ahí recién se enteraron que se vendían lotes.

La Sra. María Peñafiel dice que tienen que hacer para que les pongan el agua, luz.

La Sra. Luján Luján responde una vez apudat y firmado el plano por el municipio tenemos 30 días para redimir los otros.

La Sra. Concepción Chantale pregunta si se puede construir y la Sra. María Luján contesta solo si es para regular el número de protección.

La Sra. Patricia Guantare solicita se ayude a alisar las calles por mericados para poder hacer las murallas.

La Sra. Luisa Sánchez dice que la Sra. Silvia Meléndez

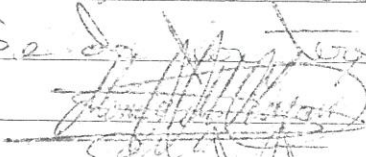
+ 263



ha vendido el lote de ella pero la señora Malvarin para al frente de la sala a responder que no ha vendido nada arrendado. La asamblea de socios pide que lo hagan desocupar y le dan un plazo de 8 días o más el lote para a nombre de la cooperativa.

Por Sra. Mónica Fayán indica que no es válido vender lotes, ni ceder derechos accionales como lo manifestó el Dr. Armas de regular los barrios.

Se da por terminado la sesión las 9:30 p.m.


Presidenta


Secretario-Adj

Acta # 54

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

En la ciudad de Quito a los ocho días del mes de Febrero del 2015, en la casa barrial de nuestra cooperativa de vivienda "Por Nuestros Hijos", se instala la sesión siendo las 18:25 p.m. con el siguiente orden del día:

1. - Constatación del Quórum.
2. - Lectura del Acta Anterior
3. - Informe de Presidencia
4. - Pago impuesto predial (\$3⁰⁰ dólares P/S)
5. - Asuntos Varios

1. - Se toma asistencia hay 51 socios, 9 representantes y se solicita para próximas reuniones traer por escrito el nombre del socio con firma y quien lo representa.

2. - No se da lectura del acta anterior por no estar parado al libro de actas.

3. - Informe de presidencia por Sra. Mónica Fayán solicita que la cooperativa tiene que seguir adelante

264

por orden de la Superintendencia y por el proceso regular
tu barrio, informó además que se ha regularizado la
gestión del RUC activándolo y si no se activa sim-
plemente nuestra cooperativa quedará fuera, para lo
cual redactaron varios documentos copia de las
escrituras, certificación de directos, planillo de agua
y de luz del 2009 del cual se pidió a la entidad
que nos de un informe al cual se pagó \$ 52.⁰⁰ dólares
activándose el RUC a los 20 de febrero del 2015, esto
se hizo porque en avales y retenciones nos rebata-
ran el RUC para activarlo y el pedimento regular
de los dos cooperativos y el pago del impuesto
predial del 2014 es \$ 165.⁰⁴ y del 2015 \$ 242.¹⁵
dólares. Además indicó que el día jueves tiene
que ir a regular tu barrio para verificar los planes
por esta ocasión porque cada vez va a firmar una
declaración juramentada para lo cual se va a saber
que existe esta en la cooperativa o si no está
valida a nombre de la cooperativa. También en el
I.E.S.S. se consultó de personas que no están pagando
del terreno quien el Comisario Borrero indicó
se va hacer una retención para el cobro para el
resto de año que falta para que paguen y si no lo hacen
se aplicará lo que está en la escritura.

Cabe recordar que el 2010 se presentó el balance económico
atrasado del 2001 al 2008 y que están entregados los recibos
facturas de ingresos y egresos a la señora contadora,
el pago del impuesto predial se dio por los dos cooperativos
hay 26 personas que no pagan se pone a consideración ante la
comisión para revisar el faltante de la Auditoría y aprobarlo.



El Sr. Monico Gayán manifiesta que es como siempre
 con sucesos que no pagan y ha tratado sacar de
 la Andalucía para darles pagando.

El Sr. Juan Palacios dice que hay varios puntos
 de que hablar y que aquí en la Cooperativa se está
 dando la venta de droga y tenemos como directivos
 que advierten que en las lotes en donde están haciendo
 mal uso de la venta de droga serán expulsados de
 la Cooperativa, en el Cabildo ya tienen conocimiento
 sobre el asunto de la droga y así estamos haciendo
 diligencias sobre la delincuencia y decir no puede
 ser justo que personas de mala fe hagan esto y lo sep
 no podemos ir a aplicar lo que existe en los Estatutos,
 reformando interno y otros de asambleas de actas
 directas como el del artículo 10 del incumplimiento del
 sucesos serán aplicados.

El señor Padilla Valentín dice que todo trámite
 es de tiempo largo para el Internet se requiere
 dinero y pedir a los señores que fueran elegidos
 hagan llegar las copias de la cédula con papeleta
 para hacer llegar a la representación y que tenemos
 experiencia en los papeles.

La Sra. Selva Nazareno que para con los lotes que
 pagamos de contrato, que hacer o probablemente tenemos
 para levantar la hipoteca.

Sra. Monico Gayán indica que requieren hipotecas
 por el monto de cinco para algún diez, agua, luz
 bonillos, de cuatro mil y 3 años para los muros
 y si en el plan está se casa o si no está también
 que pagar la multa.

2166



La Sra. Beatriz Guerrero dice que todos los socios
respetamos el horario de entrada a la reunión y que sea
a las 16:30 p.m. se esperara hasta las 17:00 y es apoyado
por la asamblea.

El Sr. Ortega manifiesto que son 4 meses atras que
el hijo estudio saludes y domingo y como el hijo es
el socio no puede relabrar y que por eso recibio el
lote al nieto de la Sra. Elena Freire y el lote este
al día y tiene los derechos y acciones de un socio
ya que el vender es rubrar la plusvalia y es dueño
de rubrar lo que ha puesto sobre el lote y la asamblea
no acepta.

La Sra. Elena Freire dice que dio al Sr. Ortega \$5.000.000
de pesos y \$1.000.000 han depositado en la Cooperativa
Andaluza y manifiesto que sus hijos no venden
droga y que trabajan tiene testigos y certificados.
La Sra. Beatriz Guerrero dice que no los queremos
pero socio y que tener hijos.

La hija de la Sra. Rosa Gualloto que ella ha visto
vendiendo droga a la inquilina de los Sr. Silvano
Maluain y manifiesto que la cooperativa tiene reglas
estatutos, leyes que tener que poner en marcha aplicar
en la cooperativa.

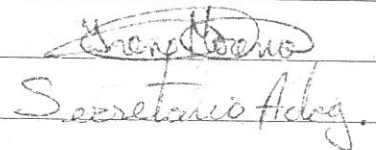
La Sra. Mónica Gaján pide a los socios que no estan
vendiendo lotes porque en el IESS su nombre y la escritura
valdrá a nombre del socio o al nombre del Sr. Ortega como
ejemplo. La Asamblea es la máxima autoridad y
revelar que denuncian el lote de la Sra. Maluain y
si no deciden ese lote valdrá a nombre de la cooperativa.
El Sr. Paredes Valentín pide que se lo acepte como



razón al hijo de la señora Magdalena Piza.
 La señora Rada Guerrero dice que se acepta pero
 que respeten porque cuando toman sus cosas como
 ellos quieren y no respetan.
 El Sr. Quintan Vargas también quiere que lo pongan
 a la venta del lote de él.
 La Sra. Esther Chacayo pide que lo devuelvan al
 lote al extranjero.

Se procede a votación una vez que es lanzado
 como moción siendo aprobado con 32 votos el
 presupuesto o rudo de derechos y que es el último
 lote que se da en derechos y acciones y que no
 se aceptará a nadie más.
 Sin más que tratar, se da por terminada la sesión
 siendo las 9:43 p.m.


 Presidenta


 Secretario Adj.

Acta # 55

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

En la ciudad de Quito a los siete días del mes de Mayo
 del 2015, en la casa barrial de nuestra Cooperativa de Vivienda
 "Por Nuestros Hijos", se instala la sesión siendo las 18:20 pm.
 con el siguiente orden del día:

1. Copilatación del Cuadro
2. Revisión del Acta Anterior
3. Informe de la Lic. Mónica Gaján
4. Revisión del Plan para el proceso regular tu barrio
5. Asuntos Varios

1. Se toma asistencia hay 68 socios, 2 representantes
 lo cual se procede con la sesión.

2168



2. Se da lectura de los actas 53 y 54 se pone a consideración y son aprobadas por unanimidad.

3. Informe de la Lic. Elvira Cayán, las cosas se presentan de imprevisto el RUC, pago del impuesto predial del 2014 y 2015 para que ya salga a nombre de los propietarios Cooperativa de Vivienda "Por Nuestros Hijos" y Otros es decir Yaguachi Alto, los socios deben tomar conciencia y aportar con sus cuotas mensuales para gastos administrativos y de representación pero son 26 socios que no aportan, pero al momento que salgan las escrituras individuales tendrán que pagar todo y ponerse al día. Además indica que el día Miércoles 11 de Marzo del 2015 a las 9:00 a.m. el Ingeniero Senabentes le llamo para que se anexarían las dos cooperativas para las siguientes indicaciones: El certificado de gravámenes actualizado, la zolla Taramujo es de 11 metros del eje de la vía medir a cada lado 5,50 palo que se aferrarán algunas cosas, la zonificación es de 100 metros y cinco das de dos pesos y el tercer piso tiene que legalizar y pagar al municipio, el área de protección de la quebrada es de 10 metros, la documentación que debe ingresar lo más pronto es el listado de socios con c.c., foto y firma de aceptación del plano, Acta de la Asamblea, plano con los replanteos y oficio dirigido a Lda. María Teresita delegada de la URB-OC, se pone a consideración de informe y es aprobado por la asamblea.

4. Revisión del plano para el proceso regular tu barrio se procede a revisar socio por socio deservando en el plano y si tal vez hay alguna corrección o no proceder a firmar indicando que esta de acuerdo con la estructuración de los lotes, linderos, numeración y grafico de viviendas.

5. Asuntos Varios

La Sra. Nixco Gayón informa que ha realizado el pedido del Certificado de Trámites al registro de la propiedad pagando de su dinero a devolverle los \$10⁰⁰⁰ dólares por parte de las dos cooperativas.

Pide la palabra al señor Chaza Edgar y dice que se le da una solución con el lote de su madre que no tiene entrada.

Pide la palabra al esposo de la Sra. Silvia Maluán, la arrojó a que hable e indica que el lote no está arrendado quiere venderlo a la señora que vive ahí por su dinero que le dio.

Pide la palabra la Sra. Beatriz Guerrero y dice que no vamos a aceptar.

La Sra. Peñafiel María manifiesta que no podemos vender lotes a precios nuevos, debemos vender a una serie que se queda sin lote.

La Sra. Rosa Guerrero dice que si acepta a uno debe aceptar a todos.

La Sra. Elena Freire manifiesta que le han dado cuatro mil dólares y que por el lote pidió \$8.000⁰⁰⁰ dólares y el documento notariado a pedido que se entregue pero no lo ha hecho.

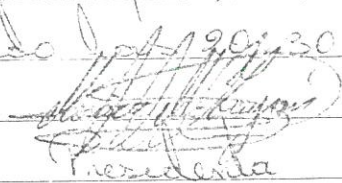
La Sra. Norela Mercedes dice que no tienen que hacer las cosas por detrás de los socios y directivos debían primero informar a la asamblea y ver si les aceptan.

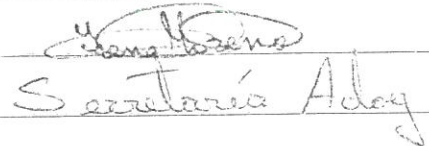
El Sr. Juan Palacios manifiesta que está prohibido vender en derechos y arriendos, además de la factura del documento decretado por la Alcaldía de Quito sobre la prohibición de prestar o alquilar la casa popular, solo se presta para alquiler o descansos. También da a conocer sobre



La reunión de otros socios que asistieron a la reunión de rendición de cuentas por parte de regular tu banco en el sector de San Marcos. Además habrá próximamente una reunión de información y capacitación del Comente de la Policía Nacional para los botones de panico. El Sr. Luis Menéndez informó sobre la enfermedad de una socioa Mary Gonzalez que se encuentra en el hospital Eugenio Espejo por lo que se recaudará la cuota por enfermedad grave de dos dólares y un dólar gastos de remisión.

Sea más que tratado, se da por terminada la sesión.
siendo a las 9:30 p.m.


Presidenta


Secretaría Adey



Certifico:

Es fiel copia de la original



171346874-3

COOPERATIVA DE VIVIENDA YAGUACHI ALTO

Acta de Asamblea N° 172

Quito, 19 de marzo del 2015.



Orden del día.

- Constatación del común
- Aprobación del acta anterior
- Revisión del plano y aprobación
- Aprobación de realizar y ejecutar obras de mitigación por los socios
- Asuntos varios

Hoy 11 de marzo del 2015 se inicia la reunión con la presencia de 36 socios empezando con el primer punto y el segundo aprobado

Se procede a pasar el segundo punto que es la aprobación del plano realizado por el municipio todos los socios son informados uno por uno al mirar ellos el nuevo plano proceden a firmar para respaldo del acta.

En el cuarto punto se les informa sobre cómo se debe ejecutar las obras de mitigación la señora gerente Mónica Hidalgo nos explica que los muros tienen que correr por cuenta de los socios que necesitan pero también explica que el área verde tenemos que cubrir los gastos todos los moradores del barrio (todos de las dos cooperativas), el señor presidente Orlando Andrango pregunta que puede pasar si no se cumple con el tiempo de entrega en eso la señora gerente le responde primero tenemos que entregar las obras de mitigación en eso el señor presidente explica a la asamblea que si no se realiza los muros de contención no podríamos realizar el alza de la hipoteca. La señora Ana Ramírez explica que cuando el municipio tenga las escrituras se harían cargo y también dice que si se paga rápido levantaremos la hipoteca del seguro y seguiremos con las obras, La señora Ana Ramírez explica que ya tenemos la ley de 10 metros de retiro, los pasajes de 6 metros y la construcción de solo dos pisos y si los socios desean hacer un tercer piso tendrían que pagar un extra al municipio entonces opina que sería bueno tratar de pagar los terrenos antes de la fecha para poder alzar la hipoteca del seguro para iniciar con el municipio. La señora Ana Ramírez explica que los compañeros que estamos en la franja de la quebrada y los socios que estamos cerca del área de protección se podría venir otras leyes. La señora Ester Ramírez también opina que si pagamos breve los terrenos para poder pedir más obras al municipio. Entonces la señora gerente nos expone los siguiente para aprobar las obras de mitigación tomando en cuenta que cada socio realiza su obra de seguridad y la seguridad de las áreas verdes, escalinatas será pagado por todos los socios de la dos cooperativas, lo cual se da un paso a votación sobre lo explicado de las obras de mitigación y todos los presente están de acuerdo con votos de 36 socios.

-020+ veinte

Se procede a pasa al último punto donde la señora gerente obliga que los socios que no estén cancelando del lote al IESS se igualen. La señora Genny Álvarez pide que el señor Achig Santiago revise su tubo de agua porque le está pasando mucha agua para lo cual la esposa le responde que no es de ella ya que esta sellado ese tubo y tal vez será del señor Cuenca Miguel socio de la cooperativa Por Nuestros Hijos.

Se culmina la reunión siendo las 10:00 p.m.

Para constancia firma la señora gerente u el señor presidente.



ORLANDO ANDRANGO
PRESIDENTE



MONICA HIDALGO
GERENTE

- 019 - diez y nueve

COOPERATIVA DE VIVIENDA "POR NUESTROS HIJOS"

ACUERDO MINISTERIAL N° 0406
RUC: 1792189667001

SANTA LUCIA BAJA

REGISTRO OFICIAL N° 771
QUITO-ECUADOR

Quito a, 25 de Febrero del 2015

Arq.

Edwin Semblantes

REGULA TU BARRIO


Presente:


De nuestras consideraciones:

Los directivos de la Cooperativa de Vivienda "POR NUESTROS HIJOS" se dirigen a usted mediante un cordial saludo, augurando éxitos en sus actividades encomendadas, el siguiente oficio es para Informar del mutuo acuerdo de dos lotes de nuestros predios, detallándose de la siguiente manera:

	ANTES m2	ACTUAL m2
Socio: Mora Ponce Alfredo con C.C. 1706361621 Lote: 127	90,19 m2	105 m2
Socia: Masapanta Alajo María con C.C. 1704594520 Lote. 128	93 m2	101 m2

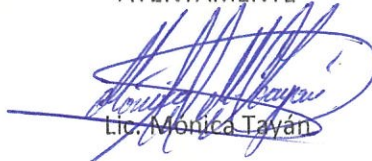
Para constancia de nuestra aceptación firmamos conjuntamente ante los directivos.


Sr. Alfredo Mora


Sra. María Masapanta

Por la favorable atención que sirva dar a la presente en el plano actual, anticipamos nuestros más sinceros agradecimientos.

ATENTAMENTE


Lic. Mónica Tayan

PRESIDENTA DE LA COOPERATIVA

00000018
dieciocho

ABQ. ARMAS. / PARA SU ANÁLISIS Y CALIFICACIÓN
DE ANÁLISIS

05/02/2014

COOPERATIVE DE VIVIENDA "YAGUACHI ALTO"

Acurdo Ministerial 0000079

Dirección: Juan Alzurro y Sargento Puyarde

Tel: 2649-143/2614-275

-018- diecisiete

Quito, 5 de febrero del 2014.

Señor Arquitecto José Luis Valencia
UNIDAD REGULA TU BARRIO

PRESENTE

Por medio del siguiente oficio quiero ingresar la escritura madre a nombre de las COOPERATIVA DE VIVIENDA "YAGUACHI ALTO" y "POR NUESTROS HIJOS" ya que hasta el día de hoy salió inscrita en el registro de la propiedad. Para poder continuar con todo el proceso de la regularización de la misma.

Esperando tener una respuesta favorable le agradecemos y le deseamos el mejor de los éxitos en su vida.


ATENTAMENTE



MONICA HIDALGO

GERENTE





KAROLINA MANZANO

SECRETARIA



00000017

diecisiete

COOPERATIVA DE VIVIENDA "YAGUACHI ALTO"

Acuerdo Ministerial 0000079

Dirección: Juan Alzurro y Sargento Puyarde

Telf. : 2-614-275

017 - diez y siete

Quito, 23 de julio del 2014.

Abogada Karina Subía
Coordinadora de la Unidad U.R.B. oficina central.

De mis consideraciones.

El motivo del presente es para solicitarle de la manera más humilde nos ayude hacer el levantamiento topográfico del predio considerando las medidas que ya tienen todos los socios en el plano que se realizaron las cooperativas "YAGUACHI ALTO" y "POR NIESTROS HIJOS" ya que por medio de estos metrajes se está cancelando al IESS como es de su conocimiento nosotros vivimos hace 18 años y la mayoría de los socios no tienen ninguno de los servicios; como ya logramos finalizar la negociación queremos continuar con la regularización del barrio, a esta petición adjunto firmas de respaldo como de directivos y socios.

Por la favorable atención se digna dar a la presente le agradezco de ante mano y deseándole el mejor de los éxitos en su vida laboral.

ATENTAMENTE.


ORLANDO ANDRANGO
PRESIDENTE


MONICA HIDALGO
GERENTE


KAROLINA MANZANO
SECRETARIA

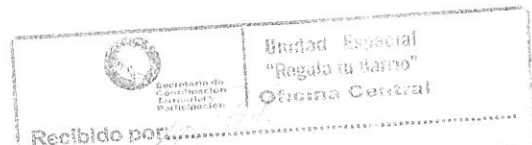

ELIAS RIVADENEIRA
VICEPRESIDENTE


JOSE GUAYCAL
P. CONSEJO DE VIGILANCIA


JOSE TEJENA


FREDDY VALENCIA


JORGE GARCIA



00000016
dieciseis

COOPERATIVA DE VIVIENDA "YAGUACHI ALTO"

Acuerdo Ministerial 0000079
 Dirección: Juan Alzurro y Sargento Puyarde
 Telf. : 2-614-275

- 016 - días y seis

Quito, 23 de julio del 2014.

FIRMAS DE RESPALDO PARA EL OFICIA DEL MINICIPIO (PETICION DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO)

Juan La Hoz	[Signature]	130734420-5
[Signature]	[Signature]	180263483-5
Marcos Gilera	Stacya Gilera	1710307-4
Carlos Aguilar	[Signature]	171117842-4
S. María Burbano	[Signature]	170508134-4
Carlos Felipe Rodriguez	[Signature]	130782037-4
Stefan McLeod	[Signature]	171117842-4
Pedro Mancera	[Signature]	171330769-2
Gerardo Chavez	[Signature]	172040432-4
Genay Alvarez	Genay Alvarez	170478194-0
María Isabel	[Signature]	171110030-3
Genay Alvarez	[Signature]	1600312767
Walter Torres	[Signature]	170147270-4
[Signature]	[Signature]	130706398-4
Shony Pereira	[Signature]	130925109-2
Estela Guzmán	[Signature]	170172787-4
Faustino Simisterca	Faustinosimisterca	080346768
Jose Torres	[Signature]	
[Signature]	[Signature]	
Gerardo Pichardo	[Signature]	171461614-2

015 quince

COOPERATIVA DE VIVIENDA YAGUACHI ALTO

QUITO 15 DE SEPTIEMBRE 2001

DIRECTOR DE LA UNIDAD REGULA TU BARRIO

DIEGO DAVILA

PRESENTE

En mi calidad de gerente legal de la Cooperativa Yaguachi Alto me dirijo a usted de la manera más respetuosa para solicitarle se digne en realizar una inspección en el predio denominado Marieta Viteri en donde se encuentra la cooperativa al a cual represento, para que nos dé su opinión acerca de varias cosas técnicas que necesitamos saber.

Para esto le ruego nos den fecha y hora.

Esperando una respuesta favorable a mi petición y conociendo el gran valor humano que usted tiene le agradezco de antemano deseándole el mejor de los éxitos en su vida laboral.

ATENTAMENTE



MONICA HIDALGO

GERENTE



Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Recibido por: José Cevallos
Firma: _____
Fecha: 15 Septiembre 2001

00000014
catolce