

# QUITO

ALCALDÍA

EXPEDIENTE ESCANEADO  
YAGUACHI ALTO POR  
NUESTROS HIJOS

333 Treientos  
treinta y  
tres.

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL**

**DENOMINADO :**

**COOPERATIVAS DE VIVIENDA  
“YAGUACHI ALTO” Y “POR NUESTROS HIJOS”**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 3 - POSICIÓN 04**

332 *Trecientos  
treinta y  
dos*



# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COOPERATIVAS DE VIVIENDA "YAGUACHI ALTO" Y "POR NUESTROS HIJOS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: LA LIBERTAD

## INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 04

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	19 Años	CONSOLIDACIÓN:	80,85 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	24 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	564 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	141	D4(D303-80)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		300 m2	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(D) Sobre Línea de Fábrica	
USO PRINCIPAL:		(RU2) Residencia Urbano 2	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		(SU) Suelo Urbano	
INFORMES DE RIESGOS:	<p>Calificación: No. 135-AT-DMGR-2018, de 22 de mayo de 2018, califica al AHHC "Yaguachi Alto y por Nuestros hijos" en general presenta un Riesgo Alto Mitigable para los lotes 1, 3, 17, 25, 28, 30, 32, 33, 36, 40, 47, 50, 60, 63, 65, 70, 72, 73, 74, 77, 78, 83, 84, 85, 87, 88, 92, 95, 06, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 138, 139, 141 y para los lotes No. 29, 26, 27, 39, 44, 46, 53, 58, 62, 66, 75, 88, 94, 98, 99, 100, 108 el nivel de riesgo es Muy Alto Mitigable</p> <p>Rectificación: Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0028-OF, de fecha 14 de Enero de 2020, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad se rectifica en la descripción de la calificación de riesgos indicando que el AHHC "Yaguachi Alto y por Nuestros hijos" en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable para la mayoría de lotes, a excepción de los lotes 01, 03, 06, 17, 25, 28, 30, 32, 33, 36, 40, 47, 50, 60, 63, 65, 70, 72, 73, 74, 77, 78, 83, 84, 85, 87, 88, 92, 95, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 138, 139 y 141 que presentan un Riesgo Alto Mitigable, y los lotes 29, 26, 27, 39, 44, 46, 53, 58, 62, 66, 75, 88, 94, 98, 99, 100 y 108 que presentan un Riesgo Muy Alto Mitigable.</p>		
Área Útil (LOTES)	14.827,82	m2	Derechos y Acciones
Área de Vías y pasajes	5.931,61	m2	
Área de Equipamiento Comunal	125,83	m2	
Área Verde y Equipamiento Comunal 1	39,84	m2	
Área Verde y Equipamiento Comunal 2	36,23	m2	
Área Verde y Equipamiento Comunal 3	986,09	m2	
Área Verde y Equipamiento Comunal 4	37,87	m2	
Área Faja de Protección de Quebrada (Área Verde Adicional 1)	331,19	m2	
Área de faja de protección de Quebrada ( Lotes)	1.536,04	m2	
Área Bruta del Terreno (AREA TOTAL)	23.852,52	m2	



Obras de Infraestructura	Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	50%	Calzada
Alcantarillado	15 %	Aceras
Energía Eléctrica	50%	Bordillos
		30%
		30 %
		30%

331 Treinta y uno y uno  
**QUITO**  
 grande otra vez



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COOPERATIVAS DE VIVIENDA "YAGUACHI ALTO" Y "POR NUESTROS HIJOS"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: LA LIBERTAD



- ASENTAMIENTO
- FRANJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
- AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL
- AREA EQUIPAMIENTO COMUNAL

330 Treinta y tres





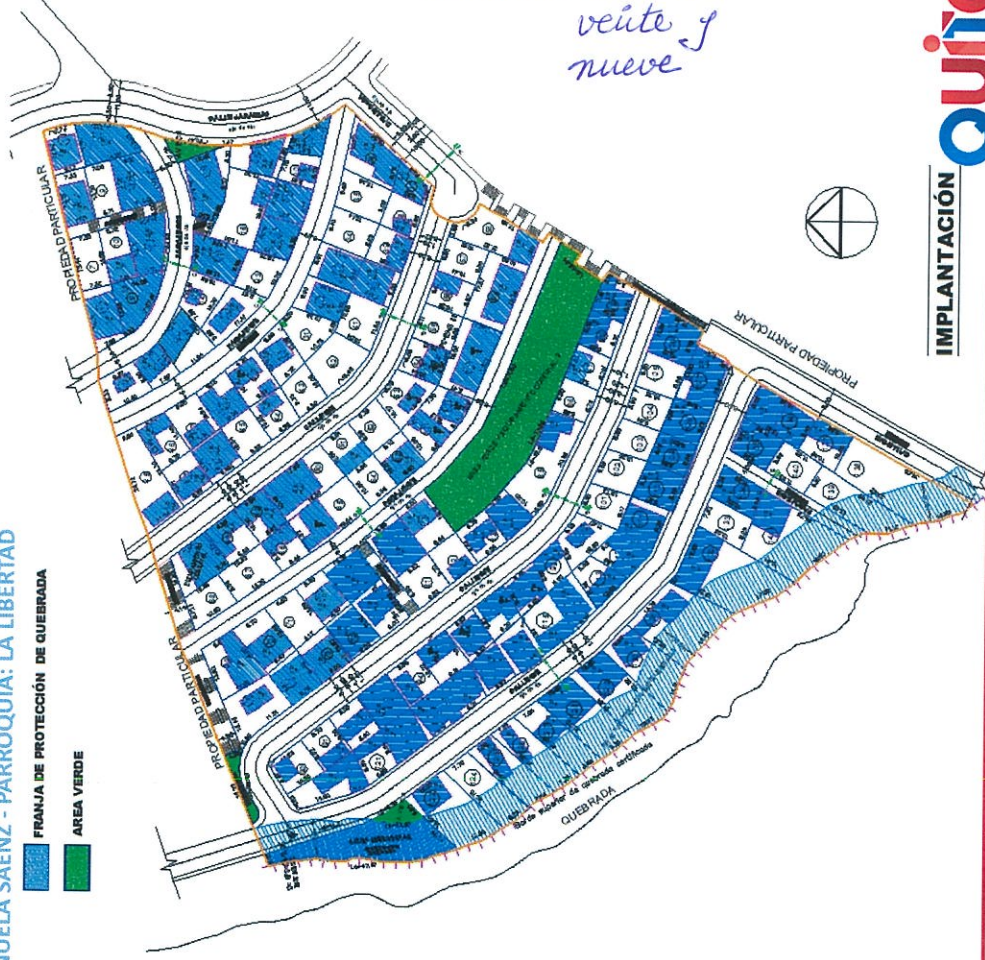
ESZC1

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
COOPERATIVAS DE VIVIENDA "YAGUACHI ALTO" Y "POR NUESTROS HIJOS"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: LA LIBERTAD

**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

Nº de Predio:	215516		
Clave Catastral:	30204 01 030		
REGULACIONES SEGÚN IRM.			
Zonificación:	D4(D303-80) / A31 (PQ)		
Lote mínimo:	300 m2		
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica		
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencia Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D9(D102-80)
	SI	Lote mínimo:	100 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencia Urbano 2





ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
COOPERATIVAS DE VIVIENDA "YAGUACHI ALTO" Y "POR NUESTROS HIJOS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: LA LIBERTAD

- FRANJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
- AREA VERDE



328 Frecientos  
veinte y  
ocho

PLANO DEL ASENTAMIENTO

IMPLANTACIÓN GENERAL





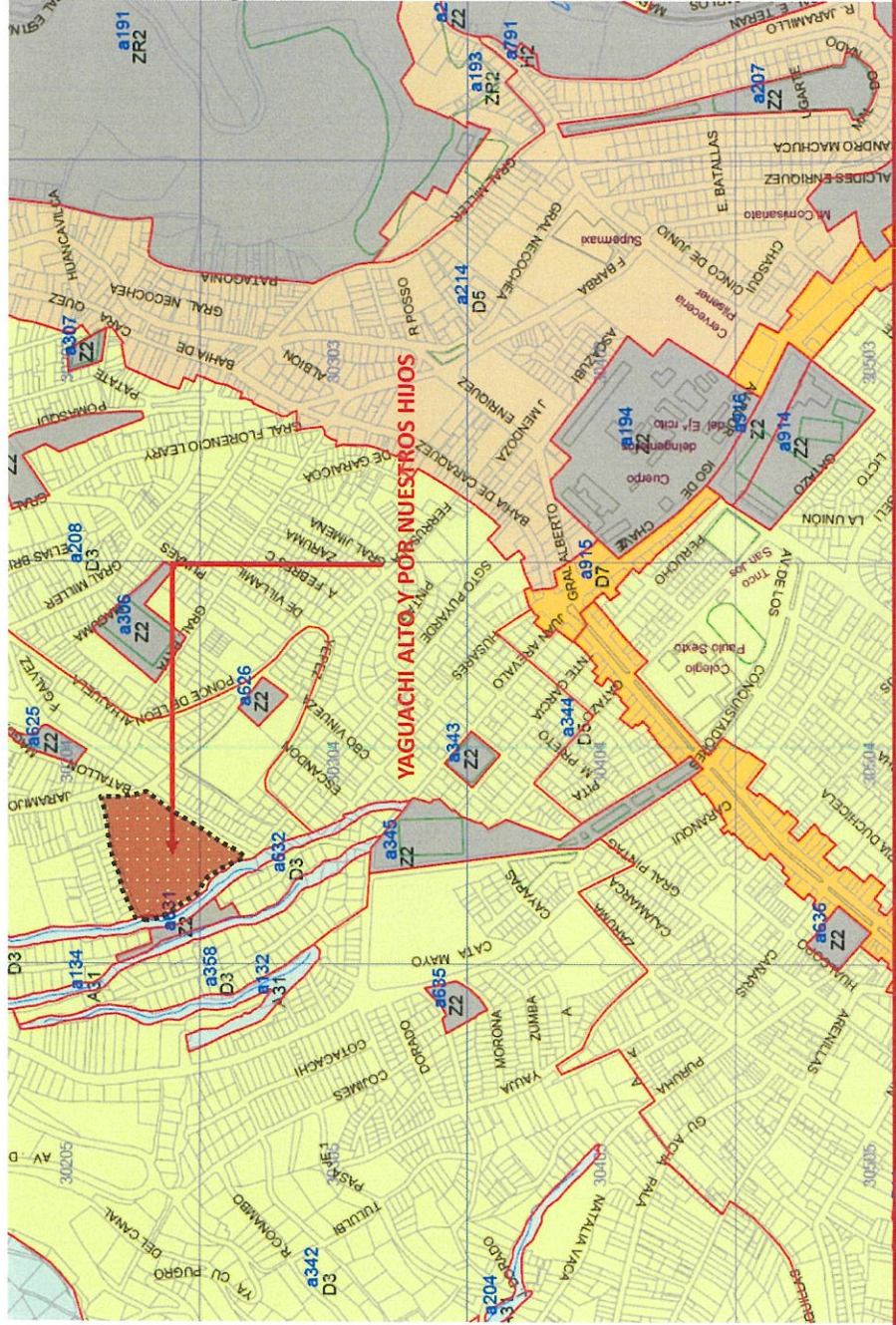




**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
COOPERATIVAS DE VIVIENDA "YAGUACHI ALTO" Y "POR NUESTROS HIJOS"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: LA LIBERTAD

**PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT**



IMPLANTACIÓN GENERAL

D9 / RU2 / SU